УТВЕРЖДЕНО
Генеральный директор ООО «Омское продовольствие»
Э.А. Ахметзянов

(подпись)
«_____»_____2026 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина Прусса Вадима Николаевича

Трофимов Александр Александрович
(Ф.И.О. арбитражного управляющего)

Прусс Вадим Николаевич (14.11.1970г.р; место рождения: с. Прииртышье Таврический р-н Омская обл.; ИНН 550712957927; СНИЛС 134-337-47350; адрес регистрации: 644112, Омская обл., г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 2, кв. 58)
(Должник)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	А46-271/2026

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 110, 138, 139 ,201.14 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ) и определяет порядок, сроки и условия реализации части имущества гражданина Прусса В.Н. (далее - должник), выявленного в результате инвентаризации (далее – имущество).

Имущество, реализуемое по условиям настоящего положения, является предметом залога, установленного в пользу ООО «Омское продовольствие» (далее – залоговый кредитор) Определением Арбитражного суда Омской области по делу № А46-271/2026 от 23.09.2026.

1.2. Реализация имущества осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, Приказом и настоящим Положением, путем проведения открытых торгов в форме аукциона с дальнейшим проведением повторных торгов и торгов посредством публичного предложения. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме.

1.3. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества, финансовый управляющий представляет залоговому кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Такими обстоятельствами могут быть признаны:

- имущество не реализовано порядке, установленном настоящим Положением;
- выявлено дополнительное имущество, подлежащее реализации;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и (или) условий реализации имущества должника.

1.4. Реализация имущества осуществляется после утверждения настоящего Положения залоговым кредитором.

2. Имущество, подлежащее реализации

2.1. Реализации в соответствии с настоящим Положением подлежит следующее имущество:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи, руб.
1.	Комбайн РСМ-10Б ДОН-1500Б, 2006 г.в., зав.№093714	1 400 000,00
2.	Комбайн РСМ-10Б ДОН-1500Б, 2006 г.в., зав.№093366	1 400 000,00
3.	Трактор Беларус-1221.2, 2014 г.в., зав.№12042234 (двигатель в нерабочем состоянии)	1 500 000,00
4.	Трактор Беларус 82.1, 2015 г.в., зав.№808212879	1 520 715,00
5.	Трактор К-701, 1986 г.в., зав.№9742	2 236 000,00

2.2. Имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Положения, подлежит реализации на открытых торгах в форме аукциона с дальнейшим проведением повторных торгов и торгов посредством публичного предложения.

3. Порядок внесения задатков, оформления документов и заявок для участия в торгах

3.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили на счет, указанный в сообщении о торгах, в установленный срок.

3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

3.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

3.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя),
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.5. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

3.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.7. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

3.8. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют

требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.10. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение **5 (пяти) дней** со дня подписания указанного протокола.

3.11. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.12. Размер задатка для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, составляет **10 % (десять процентов)** от начальной цены продажи имущества. Задаток вносится путем внесения денежных средств на счет должника согласно реквизитам и в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Если торги признаны несостоявшимися, задаток также подлежит возврату, за исключением случая допуска к торгам единственного участника.

3.13. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем **25 (двадцать пять) рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4. Организатор торгов

4.1. Организатором торгов является финансовый управляющий Трофимов Александр Александрович.

4.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее чем за **30 (тридцать) дней** до даты проведения торгов; размещает сообщение о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные законодательством;
- при подготовке к проведению торгов принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные функции в соответствии с законодательством.

4.4. В сообщении о продаже имущества должника помимо сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с п. 8 ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», должны содержаться:

- сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложения о цене имущества должника;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;

- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счета, на который вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества должника организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

Проекты договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

4.5. Дата, место и время ознакомления с документами, касающимися продаваемого имущества, согласовывается по телефону: 8-913-969-29-79.

5. Проведение торгов

5.1. Организатор торгов осуществляет публикацию сообщения о торгах в соответствии с Законом о банкротстве и настоящим Положением.

5.2. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества должника заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

5.3. Аукцион проводится путем повышения начальной продажной цены на «Шаг аукциона», который составляет **5 (пять) процентов** начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

5.4. Торги по реализации имущества в соответствии с настоящим Положением проводятся в электронной форме на электронной площадке, определяемой финансовым управляющим.

Под электронной площадкой понимается сайт в сети «Интернет», на котором проводятся открытые торги в электронной форме в соответствии с настоящим Положением и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиями к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приказ).

5.5. Место и время проведения торгов.

Торги состоятся не ранее чем через **30 (тридцать) дней** с даты опубликования сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Регистрация организатора и участников торгов, проведение электронных торгов производится на сайте электронной площадки, указанной в сообщении о проведении торгов.

5.6. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации,

ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

5.7. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах, протокола о результатах торгов **не позднее рабочего дня**, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.8. В течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

5.9. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии представленным им предложением о цене имущества.

6. Повторные торги

6.1. Повторные торги по продаже имущества назначаются финансовым управляющим в случаях:

торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок;

договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов или единственным участником торгов не произведена оплата цены договора купли-продажи в установленный срок;

договор купли-продажи не был заключен по результатам торгов с победителем торгов или победителем торгов не произведена оплата цены договора купли-продажи в установленный срок;

договор купли-продажи не был заключен с участником, предложившим наибольшее предложение о цене, кроме победителя торгов, или указанным лицом не произведена оплата цены договора купли-продажи в установленный срок.

Повторные торги назначаются в течение 2 (двух) рабочих дней после завершения срока, установленного настоящим Положением и Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, для оплаты цены договора купли-продажи.

6.2. Начальная продажная цена имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (десять) процентов** ниже начальной продажной цены, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.

7. Продажа имущества путем публичного предложения

7.1. Имущество подлежит реализации посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и настоящим Положением в случаях:

повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок;

договор купли-продажи не был заключен с единственным участником повторных торгов или единственным участником повторных торгов не произведена оплата цены договора купли-продажи в установленный срок;

договор купли-продажи не был заключен по результатам повторных торгов с победителем торгов или победителем повторных торгов не произведена оплата цены договора купли-продажи в установленный срок;

договор купли-продажи не был заключен с участником повторных торгов, предложившим наибольшее предложение о цене, кроме победителя повторных торгов, или указанным лицом не произведена оплата цены договора купли-продажи в установленный срок.

7.2. При реализации имущества в форме публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве и п. 4.4. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная цена.

Начальная цена продажи имущества на публичных торгах устанавливается в размере начальной цены продажи на повторных торгах.

Величину снижения начальной цены имущества на торгах в форме публичного предложения определить в размере **10 (десяти) процентов от начальной цены продажи на торгах посредством публичного предложения** каждые семь дней до достижения порога **(цены отсечения) в 50 (пятьдесят) процентов** от начальной цены продажи на торгах посредством публичного предложения. Снижение цены имущества осуществляется по истечении семи дней с даты начала приема заявок на участие в торгах путем публичного предложения регулярно – каждые 10 (десять) рабочих дней на указанную в настоящем пункте величину.

7.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве и настоящим Положением.

7.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества путем публичного предложения.

7.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии

предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по реализации имущества должника путем публичного предложения прием заявок прекращается.

8. Подписание договора и расчеты с покупателем

8.1. В течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов (лицу, сделавшему в заявке на участие в торгах предложение по цене не ниже начальной продажной цены имущества), единственному участнику торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем или единственным участником предложением о цене.

8.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты получения предложения финансового управляющего внесенный задаток победителю торгов не возвращается. Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае отказа или уклонения единственного участника торгов от подписания данного договора в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты получения предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

8.3. Реализация имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора являются:

- сведения о правах, составе имущества, документах;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества и подтверждающих документов;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.4. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение **30 (тридцати) дней** со дня подписания этого договора путем внесения денежных средств на счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре купли-продажи.

8.5. Передача имущества и подтверждающих документов финансовым управляющим и принятие покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. При заключении договора с победителем торгов или их единственным участником, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

8.7. В случае неоплаты в установленный срок заключенного договора, управляющий вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи в одностороннем порядке. Договор купли-продажи считается расторгнутым с даты получения покупателем (победителем торгов, единственным участником торгов) соответствующего уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. В этом случае внесенный победителем торгов/единственным участником торгов задаток

возвращению не подлежит. При одностороннем отказе финансового управляющего от исполнения договора купли-продажи, цена которого не была оплачена в установленный срок, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9. Возврат и удержание задатков

9.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются организатором торгов всем участниками торгов, за исключением победителя торгов (лица, сделавшего в заявке на участие в торгах предложение по цене не ниже начальной продажной цены имущества должника), в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

9.2. В случае признания торгов несостоявшимися суммы внесенных задатков возвращаются в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

9.3. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов или единственному участнику торгов в случае, если он:

- уклонился от заключения в установленный срок договора купли-продажи;
- не оплатил цену договора купли-продажи в срок, установленный заключенным договором.

Удержанная сумма задатка включается в состав конкурсной массы должника за вычетом издержек организатора торгов на их проведение.

10. Иные положения

10.1. Залоговый кредитор вправе оставить за собой предмет залога на основании письменного заявления и в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве.

10.2. В случае, если имущество не продано в результате торгов, залоговым кредитором не реализовано право на оставление за собой предмета залога, финансовый управляющий направляет в адрес остальных кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, предложение о принятии имущества для погашения требований.

11.3. Если кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований (п. 10.2), после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

11.3. В случае если правила, установленные настоящим Положением, противоречат Закону о банкротстве, иным Федеральным законам, а также подзаконным нормативным правовым актам, применяются положения действующего законодательства.