ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город Нижний Новгород «_____» _____2026 г.

Гражданин Хидиров Нодиржон Мирзокулович (17.08.1993 г.р., место рождения: с. Бештеппа район Турсунзаде Республика Таджикистан., ИНН: 524711052578; СНИЛС: 175-697-869 52; адрес регистрации: Нижегородская обл., г. Выкса, Мкр. Молодежный, д.66)), в лице финансового управляющего Кузьминых Владимира Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № № А43-4091/2026 от 05.05.2026г., именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и
и _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании Протокола по итогам проведения торгов от _____2026г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Положением «о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества ПАО Сбербанк» и Протоколом № _____ результатов торгов в форме аукциона по продаже имущества от _____.2026г. Продавец продал, а Покупатель приобрел (купил) следующее имущество (именуемое в дальнейшем «Имущество»):

_____

1.2. С состоянием имущества Покупатель ознакомлен. Претензий к качественному состоянию вышеуказанного Имущества у Покупателя не имеется.

2. Расчеты сторон

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей (_____ рублей ___ копеек).

2.2. Задаток в сумме _____ рублей (_____ рублей 00 копеек), внесенный Покупателем для участия в торгах, включается в сумму Договора купли-продажи имущества с зачетом в оплату за Имущество.

2.3.Покупатель обязан произвести оплату за Имущество в тридцатидневный срок со дня подписания настоящего Договора.

2.4. Все действия, необходимые для государственной регистрации права на вышеуказанное Имущество, оплачивает Покупатель.

3. Обязательства сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать Покупателю Имущество, по Акту приема-передачи в течение 30 дней после полной оплаты за Имущество.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в соответствии с Договором.

3.2.2. Принять по Акту приема-передачи Имущество и обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области за государственной регистрацией права на вышеуказанное Имущество.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются в установленном законом порядке.

5. Действие Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств и подписания Акта приема-передачи.
5.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

6. Заключительные положения

6.1. Изменения, дополнения и расторжение настоящего Договора производятся на основании письменного соглашения Сторон или по решению суда.
6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме.
6.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
6.4. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области и по одному экземпляру выдается Сторонам.

Продавец:
Хидиров Нодиржон Мирзокулович
ИНН 524711052578,
р/с 40817810150232749020
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"
ПАО "СОВКОМБАНК",
к/с 30101810150040000763,
БИК 045004763

Покупатель:

Финансовый управляющий

_____/В.В. Кузьминых/