ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____ «_____» _____ 202__ г.

Магомедалиев Шамил Алибулатович (ИНН 053202563211, СНИЛС 136-530-146 36, дата рождения: 03.12.1996, место рождения и регистрации: С. Талсух, Тляратинского района РД); адрес регистрации (368424, Республика Дагестан, Тляратинский район с. Таслух), процедура банкротства – реализация имущества в отношении которого введена решением Арбитражного суда Республики Дагестан от **20.08.2025 по делу № А15-6697/2025**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Саидова О.Ш., действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Дагестан от **20.08.2025 по делу № А15-6697/2025**, именуемый далее «**Организатор торгов**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в открытых торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества **Магомедалиева Шамила Алибулатовича**, а именно: Лот №__: _____, проводимых на электронной торговой площадке: https://trade-alliance.ru (оператор ЭТП Общество с ограниченной ответственностью «УралБидИн», ИНН ЭП 6658371541) перечисляет денежные средства в размере _____ рублей ____ копеек (далее – «задаток»), что составляет 10 % от начальной стоимости лота, на специальный расчетный счет должника: Получатель: **Магомедалиев Шамил Алибулатович, Счет:** 40817810550225572008, **открыт 22.06.2026** в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть зачислен заявителем не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

2.2. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на расчетный счет Организатора торгов. Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по расчетному счету Организатора торгов.

2.3. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. В случае признания торгов имущества несостоявшимися Организатор торгов возвращает задаток не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. Задаток подлежит возврату претендентам, не допущенным к торгам, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.3. Задаток подлежит возврату лицам, которые участвовали в торгах, но не были признаны победителями, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по данному договору.

3.5. Сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов) в случаях: уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с финансовым управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. В случае несоблюдения Заявителем условий настоящего договора, перечисленная денежная сумма не является задатком, а договор задатка считается незаключенным.

4.3. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатора торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим

договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не предоставил или не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Саидов Омарасхаб Шахбанович ИНН: 051701096858, СНИЛС 154-061-432 30, адрес: 368809, Респ. Дагестан, Кизлярский район с Новомонастырское ул Ленина д 60 omarashab-saidov@mail.ru Реквизиты спец. счета Получатель: Магомедалиев Шамил Алибулатович, Счет: 40817810550225572008, открыт 22.06.2026 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001	
От Организатора торгов О.Ш.Саидов _____ м.п.	От Заявителя: _____ м.п.