

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №_____

г. Нижний Новгород

«_____» _____ 2026 года

Зверев Максим Витальевич, конкурсный управляющий ООО «Дом отдыха «Красное Сормово» (ОГРН 1025203028597, ИНН 5260077396, адрес: г. Н. Новгород, кп. Зеленый город, п д/о Красное Сормово), действующий на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу от 18.06.2025 г. №А43-9975/2025, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. _____ года в соответствии _____, состоялись торги по продаже имущества ООО «Дом отдыха «Красное Сормово» (ОГРН 1025203028597, ИНН 5260077396, адрес: г. Н. Новгород, кп. Зеленый город, п д/о Красное Сормово). В соответствии с протоколом торгов по продаже имущества ООО «Дом отдыха «Красное Сормово» (ОГРН 1025203028597, ИНН 5260077396, адрес: г. Н. Новгород, кп. Зеленый город, п д/о Красное Сормово) от _____ победителем торгов признан _____

1.2. В соответствии с протоколом торгов по продаже имущества ООО «Дом отдыха «Красное Сормово» от _____ г. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает _____ и обязуется уплатить за него определенную настоящим договором денежную сумму.

2. Цена договора и порядок оплаты.

2.1. Цена продаваемого по настоящему договору Имущества составляет _____, НДС не облагается.

2.2. Цена Имущества, указанная в п. 2.1. настоящего договора, подлежит оплате в тридцатидневный срок с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

2.3. Ранее оплаченный задаток в размере _____ рублей зачитывается в счет оплаты по настоящему договору.

3. Заключительные положения.

3.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в действие с момента подписания и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств.

3.2. Покупатель ознакомлен с состоянием, приобретаемого имущества. Претензий к продавцу не имеет.

3.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один - у Покупателя.

3.4. Передача Имущества производится по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами после проведения оплаты за имущество и _____.

3.5. С даты заключения Договора купли-продажи расходы на обеспечение, обслуживание, содержание имущества возлагается на Покупателя.

3.6. В случае отказа или уклонения «Покупателя» от оплаты заключенного по итогам торгов договора, договор считается расторгнутым по истечении тридцати дневного срока, в течении которого «Покупатель» был обязан оплатить договор. В случае отказа или уклонения «Покупателя» от оплаты договора в течении тридцати дневного срока, внесенный задаток ему не возвращается

5. Реквизиты и подписи сторон.

«Продавец»

«Покупатель»

ООО «Дом отдыха «Красное Сормово»

ОГРН 1025203028597 , ИНН
5260077396 , адрес: г. Н. Новгород, кп.
Зеленый город, п д/о Красное Сормово

_____/Зверев М. В./