

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Должник – **Воропаева Ксения Васильевна** (дата рождения: 02.04.1990г., место рождения: п. Зеленый Топчихинского р-на Алтайского края, Чимкент Респ. Казахстан, СНИЛС 152-371-177 43, ИНН 222511029107, адрес регистрации по месту жительства: 656909, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Кольцова, д. 4), в лице финансового управляющего **Козырева Ильи Михайловича** (ИНН 222332894096, СНИЛС 166-085-885 02, Почтовый адрес: 656015, край Алтайский, г. Барнаул, а/я №859, Адрес электронной почты (E-mail): 89132757891@mail.ru, телефон: 89235666716, регистрационный №23076), члена **Ассоциации СРО "Эгида" - Ассоциации саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Эгида"** (ИНН 5836141204, ОГРН 1105800001526, 170100, Тверская область, г. Тверь, бульвар Радищева, д. 11, офис 17), действующий на основании **Решения Арбитражного суда Алтайского края по делу №А03-954/2026 от 10.06.2026г.**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «**Заявитель**» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в торгах (далее по тексту также – торги) по продаже имущества должника согласно Положения о порядке и условиях продажи имущества должника, проводимых в электронной форме на электронной площадке, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., далее «Задаток», за лот №\_\_\_\_\_, «\_\_\_\_\_», далее «Предмет торгов», а Организатор торгов, в лице финансового управляющего принимает задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов:

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, возникающих в связи с участием в торгах, в том числе по оплате предмета торгов.

### **2. Порядок внесения задатка**

2.1.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего договора расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок (для торгов в форме аукциона);

2.1.2. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный в п. 1.1. настоящего договора расчетный счет, не позднее момента окончания периода, в котором подается заявка (для торгов посредством публичного предложения).

2.2. Задаток считается внесенным при условии поступления всей суммы задатка на расчетный счет, указанный в п.1.1. настоящего Договора:

- по состоянию на дату подписания протокола определения участников торгов (для торгов в форме аукциона);

- по состоянию на момент окончания периода, в котором подается заявка (для торгов посредством публичного предложения).

В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение (или не внесение) Заявителем полной суммы задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора расчетного счета.

2.3. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчетный счет, указанный в п. 1.1. настоящего договора в качестве задатка.

2.4. Организатор торгов распоряжается денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, только в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения

торгов по продаже имущества должника, Протоколом торгов.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.6. В назначении платежа платежного документа должно быть указано: «**Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника (указать: должника, номер дела о банкротстве, номер лота, Заявителя от кого вносится задаток), НДС нет**».

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, в случаях, если Заявитель не допущен к участию в торгах, Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах не позднее даты окончания приема заявок, указанной в сообщении о проведении торгов, также в случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Заявителя (за исключением случая когда Заявитель признан Единственным участником торгов).

3.2. Внесенный Заявителем, признанным Победителем торгов, задаток, засчитывается в счет оплаты предмета торгов, что отражается в Протоколе проведения торгов, имеющего силу договора.

3.3. Задаток не подлежит возврату и остается в распоряжении Продавца в случаях нарушения порядка и правил участия в торгах, а именно: отказа или уклонения Победителя (Единственного участника) торгов от подписания протокола об итогах торгов, договора купли-продажи; неоплаты Победителем (Единственным участником) торгов цены имущества в установленный срок.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.

4.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**5. Юридические адреса и реквизиты сторон**

| ПРОДАВЕЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ЗАЯВИТЕЛЬ       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Воропаева Ксения Васильевна</b><br>дата рождения: 02.04.1990г., место рождения: п .Зеленый Топчихинского р-на Алтайского краягор. Чимкент Респ. Казахстан,<br>СНИЛС 152-371-177 43,<br>ИНН 222511029107,<br>адрес регистрации по месту жительства: 656909, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Кольцова, д. 4 |                 |
| <b>Финансовый управляющий</b><br>_____ <b>Козырев И.М.</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | _____ / _____ / |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 32679CBD0007000C3D5F  
Владелец: Козырев Илья Михайлович  
Действителен: с 13.02.2026 до 13.02.2027