

Финансовый управляющий Слепов Сергей Иванович

дело № А43-29420/2025 (шифр 58-510)

Подстрижень Кирилл Германович

ИНН: 526110413022

Адрес для направления корреспонденции: 603146, г.Н.Новгород, ул. Бекетова, д. 38а, офис 23
тел. +7-951-905-37-48, e-mail: slepov_si@mail.ru

от « 18 » марта 2026г.

Решение об оценке.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 15.12.2025г. по делу №А43-29420/2025 (шифр дела 58-510) Подстрижень Кирилл Германович (дата рождения: 05.10.1969, место рождения: гор. Приозёрск, Карагандинской обл.; адрес: 606480, Нижегородская обл. Кстовский р-н, д. Крутая, ул. Приозерная, д. 16Д; ИНН: 526110413022, СНИЛС: 016-061-606 07) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, то есть до 15.06.2026г. Финансовым управляющим утвержден Слепов Сергей Иванович.

Согласно правовой позиции сформулированной в постановлении Президиума ВАС РФ от 25.06.2013 №10761/11, определениях Верховного Суда РФ от 05.12.2016 №305-ЭС16-11170, от 22.02.2018 №306-ЭС17-17171 допустимо использование кадастровой стоимости объектов недвижимости для оценки сделки по отчуждению имущества. Так, кадастровая и рыночная стоимости объектов взаимосвязаны. Кадастровая стоимость по существу отличается от рыночной методом ее определения (массовым характером). Установление рыночной стоимости, полученной в результате индивидуальной оценки объекта, направлено, прежде всего, на уточнение результатов массовой оценки, полученной без учета уникальных характеристик конкретного объекта недвижимости.

При отсутствии в материалах дела доказательств, свидетельствующих о том, что кадастровая стоимость значительно отличается от рыночной стоимости, бремя доказывания того, что реальная рыночная стоимость отличается от кадастровой в соответствии с положениям ст.65 АПК РФ лежит на заявляющем об указанном обстоятельстве лице.

В конкурсную массу должника включено следующее нижеперечисленное имущество:

Наименование имущества	Стоимость (кадастровая), руб.	Рыночная стоимость, определенная финансовым управляющим, руб.
Здание (нежилое), площадь 224,7 кв.м., КН 52:27:0150014:171, местоположение: РФ, Нижегородская обл., Лысковский муниципальный район, сельское поселение Леньковский сельсовет, с.Леньково, ул. Приречная, стр. 47	3 717 681,72	3 717 682
Земельный участок, площадь 385 +/- 171 кв.м., КН 52:27:0150014:52, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Лысковский, с. Леньково, ул. Приречная, д. 47	185 604,65	185 605
Здание (нежилое), площадь 1002 кв.м., КН 52:27:0150014:187, местоположение: РФ, Нижегородская обл., Лысковский муниципальный район, сельское поселение Леньковский сельсовет, с.Леньково, ул. Приречная, стр. 51	7 696 722,72	7 696 723
Земельный участок, площадь 1325 +/- 318 кв.м., КН 52:27:0150014:55, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	4 134,00	4 134

участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Лысковский, с. Леньково, ул. Приречная, д. 51		
Помещение (нежилое), площадь 132,7 кв.м., КН 52:43:0400012:335, местоположение: Нижегородская обл, р-н Перевозский, с Шpileво, ул Микрорайон, д 13, пом.3	3 748 228,28	3 748 228
Помещение (нежилое), площадь 44,1 кв.м., КН 52:43:0400012:336, местоположение: Нижегородская обл, р-н Перевозский, с Шpileво, ул Микрорайон, д 13, пом.2	1 245 643,31	1 245 643

ООО «Мясной стандарт» (адрес: 607404, Нижегородская обл., г. Перевоз, с. Шpileво, ул. Микрорайон, 13, ОГРН:1145229000289, ИНН: 5225006794), размер доли - 100% , номинальная стоимость 10 000 руб.).

Чистые активы ООО "Мясной стандарт"			
Показатели	2022	2023	2024
стр. 1100	0	0	0
стр. 1200	12439	2164	0
стр. 1230	7378	1881	0
стр. 1160	0	0	0
стр. 1320	0	0	0
Активы	12439	2164	0
стр. 1300	4563	-8182	-8179
стр. 1400	4143	10311	8179
стр. 1500	3733	35	0
стр. 1530	0	0	0
стр. 1540	0	0	0
Пассивы	12439	2164	0
Чистые активы	4563	-8182	-8179

Из вышеприведенных таблиц видно, что стоимость чистых активов организации в 2023-2024гг. является отрицательной. ООО «Мясной стандарт» не ведет хозяйственной деятельности с 2024г., сдается только нулевая отчетность.

В соответствии с примерной оценкой финансового управляющего доля 100% в ООО «Мясной стандарт», ИНН: 5225006794 составляет 10000 руб.

Наименование имущества	Номинальная стоимость, руб.	Рыночная стоимость, определенная финансовым управляющим, руб.
100% доли в уставном капитале ООО «Мясной стандарт» (адрес: 607404, Нижегород-ская обл, г. Перевоз, с. Шpileво, ул. Микрорайон, 13, ОГРН:1145229000289, ИНН: 5225006794)	10 000	10 000

Финансовый управляющий
С.И. Слепов

