

Утверждено:

Конкурсный кредитор  
**Прямилова Елена Владимировна**  
требования которого обеспечены залогом имущества  
Подстрижень Кирилла Германовича

Прямилова Е.В.

Дата 19.08.2026

## ПОЛОЖЕНИЕ

### О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Подстрижень Кирилла Германовича по делу № А43-29420/2025

(ЗАЛОГОВОЕ ИМУЩЕСТВО: автомобиль марки LEXUS RX450H, идентификационный номер JTJBC11A502009419, 2009 года выпуска)

#### 1. Общие положения

1.1. Реализация имущества Подстрижень К.Г. (далее именуемое «имущество») осуществляется финансовым управляющим должника на основании настоящего Положения, разработанного в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, изменениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 30.12.2008г., Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495" Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" и решений собрания кредиторов должника.

Настоящий документ определяет порядок и условия продажи в отношении имущества должника, включенного в конкурсную массу по результатам проведения инвентаризации имущества должника и указанного в приложениях к настоящему положению.

1.2. «Имущество» реализуется в нижеследующем порядке:

1.2.1. На торгах, проводимых в электронной форме, производится реализация следующего «имущества» (п.3 ст.111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»):

- недвижимое имущество;
- ценные бумаги;
- имущественные права;
- заложенное имущество;
- предметы, имеющие историческую или художественную ценность;
- вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь, и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

1.3. Имущество Подстрижень К.Г. реализуемое на торгах, представляет собой:

Лот № 1: автомобиль марки LEXUS RX450H, идентификационный номер JTJBC11A502009419, 2009 года выпуска, Двигателя 2GR J116450. кузов (кабина, прицеп) № JTJBC11A502009419, цвет: перламутрово-белый, регистрационный знак T0051TG52. Номер двигателя и WIN не соответствуют первичным.

Начальная цена лота № 1 по залоговому имуществу определяется и утверждается Прямиловой Е.В. в размере 2 100 000 руб.

1

## 2. Торги по продаже имущества должника

### 2.1. Организация и подготовка к проведению торгов.

2.1.1. Организатором торгов является: финансовый управляющий Слепов Сергей Иванович. Место проведения торгов по реализации имущества должника - электронная площадка «Альянс Трейд», оператор ЭТП: Общество с ограниченной ответственностью «УралБидИн» (ООО «УралБидИн») ИНН/КПП: 6658371541/665801001, адрес: 620028, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29, оф. 7, размещенной в сети Интернет по адресу: <https://trade-alliance.ru>, e-mail: [notice@uralbidin.ru](mailto:notice@uralbidin.ru).

2.1.2. Организатор торгов в течение 3 (Трех) месяцев с даты утверждения настоящего Положения залоговым кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, приступает к организации торгов путем опубликования и размещения сообщения о продаже Имущества:

- В Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, согласно Федерального закона от 29.12.2014г № 482-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» - <http://bankrot.fedresurs.ru>
  - На электронной площадке «Альянс Трейд», оператор ЭТП: Общество с ограниченной ответственностью «УралБидИн» (ООО «УралБидИн») ИНН/КПП: 6658371541/665801001, адрес: 620028, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29, оф. 7, размещенной в сети Интернет по адресу: <https://trade-alliance.ru>, e-mail: [notice@uralbidin.ru](mailto:notice@uralbidin.ru).
- 2.1.4. Сообщение о продаже имущества публикуется не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов. В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка – 20 %, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи Имущества;
- величина повышения начальной цены продажи Имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене Имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Текст сообщения, подлежащий опубликованию:

• «Финансовый управляющий Подстрижень Кирилл Германович ((дата рождения: 05.10.1969, место рождения: гор. Приозёрск, Карагандинской обл.; адрес: 606480, Нижегородская обл. Кстовский р-н, д. Крутая, ул. Приозерная, д. 16Д; ИНН: 526110413022, СНИЛС: 016-061-606 07)) **Слепов Сергей Иванович** (ИНН 525700516445, СНИЛС 010-852-317-06, рег. номер в сводном гос. реестре арбитражных управляющих – 4627, адрес для направления корреспонденции: 603146, г. Н.Новгород, ул. Бекетова, 38А, [slepov\\_si@mail.ru](mailto:slepov_si@mail.ru), тел. +7(951)905-37-48) - член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс» (ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062, 603000, г.Н.Новгород, ул. М. Горького, д. 52, пом. П2) действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № №А43-29420/2025 от 15.12.2025 года в процедуре реализации имущества, сообщает о проведении «\_\_» \_\_\_\_\_ г. в 10 ч. 00 мин. открытых по составу участников и способу подачи предложений о цене торгов в форме аукциона по продаже имущества должника Подстрижень К.Г.. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Альянс Трейд», оператор ЭТП: Общество с ограниченной ответственностью «УралБидИн» (ООО «УралБидИн») ИНН/КПП: 6658371541/665801001, адрес: 620028, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29, оф. 7, размещенной в

сети Интернет по адресу: <https://trade-alliance.ru>, e-mail: [notice@уралбидин.рф](mailto:notice@уралбидин.рф).

**Предмет торгов:**

**Лот № 1:** автомобиль марки LEXUS RX450H, идентификационный номер JTJBC11A502009419, 2009 года выпуска, двигателя **2GR J116450**, кузов (**кабина, прицеп**) № JTJBC11A502009419, цвет: **перламутрово-белый**, регистрационный знак T0051TG52. Автомобиль находится в залоге у Прямиловой Елены Владимировны, 29.05.1957г.р., запись на сайте Федеральной нотариальной палаты № 2024-009-279366-098 от 29.03.2024. Номер двигателя и WIN не соответствуют первичным.

**Начальная цена лота №1 составляет 2 100 000,00 рублей.**

Краткая характеристика лота: По уголовному делу №134076 проводилась экспертиза (заключение эксперта №3172 от «28» июля 2015) в соответствии с которой сделан вывод:

1. Идентификационный номер (VIN, номер кузова) представленного автомобиля Lexus RX-450H, является вторичным. Идентификационный номер автомобиля изменен путем удаления части маркируемой детали кузова в месте нанесения идентификационного номера и крепления на ее место с использованием сварочного оборудования металлической пластины с имеющимся вторичным номером JTJBC11A702004741, а также замены заводских табличек. Первоначальное содержание идентификационного номера: JTJBC11F502009419.
2. Номер двигателя представленного автомобиля изменен путем удаления поверхностного слоя металла с заводским маркировочным обозначением.

Более подробную информацию по выставленному на торги имуществу, полный перечень имущества можно получить по адресу: 603146, г. Н.Новгород, ул. Бекетова, 38А, [slepov\\_si@mail.ru](mailto:slepov_si@mail.ru), тел. +7(951)905-37-48), а также увидеть на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве по адресу в сети Интернет <http://bankrot.fedresurs.ru>. Ознакомление с имуществом производится по месту его нахождения в по вторникам с 10-00 до 12-00 по предварительной записи по телефону 89302537785. Местонахождение имущества: Краснодарский край, город Сочи, ул.Юбилейная, д.66Б.

Прием заявок, ознакомление с документами осуществляется на электронной площадке «Альянс Трейд», оператор ЭТП: Общество с ограниченной ответственностью «УралБидИн» (ООО «УралБидИн») ИНН/КПП: 6658371541/665801001, адрес: 620028, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29, оф. 7, размещенной в сети Интернет по адресу: <https://trade-alliance.ru>, e-mail: [notice@уралбидин.рф](mailto:notice@уралбидин.рф) в рабочие дни с 09 час. 00 мин «\_\_» \_\_\_\_\_ г. до 16 час. 00 мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ г. Начальная цена продаж указана в перечне имущества, задаток - 20 % от начальной цены лота. Задаток должен быть внесен в срок, достаточный для его поступления на счет Должника к моменту окончания приема задатков. В случае поступления задатка после окончания срока приема заявок такая заявка не допускается к участию в торгах.

Победителем торгов признается лицо, предложившее во время торгов наибольшую цену покупки имущества при соблюдении условий конкурса. Лицам, не выигравшим торги, задатки возвращаются в пятидневный срок (рабочие дни) с момента подведения итогов торгов. Победителям аукциона сумма задатка засчитывается в счет стоимости приобретенного имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи уплаченная им сумма задатка не возвращается. Единственному участнику торгов задаток также не возвращается, так как с ним подлежит заключить договор купли продажи.

В торгах могут принимать участие физ. и юр. лица, своевременно подавшие заявку и оплатившие задаток. Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на ЭП, заключить договор о задатке, оплатить задаток на р/с организатора торгов, своевременно подать заявку на участие в торгах и приложенные к ней следующие документы заверенные электронной цифровой подписью: выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ подтверждающий оплату задатка.

Предложения участников по цене подаются непосредственно на аукционе в открытой форме.

Шаг аукциона на повышение: 5% от начальной цены лота.

Результаты торгов определяются в день и в месте проведения аукциона.

В течении пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в

соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в 30-дневный срок с момента подписания договора.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

«Получатель: Подстрижень Кирилл Германович,

р/сч 40817810350223326757 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" . 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001

Банковские реквизиты для оплаты по договору купли-продажи:

«Получатель: Подстрижень Кирилл Германович,

р/сч 40817810050223326756 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" , 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001

2.1.5. При подготовке к проведению торгов по продаже Имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене Имущества, а также заключает договоры о задатке.

**Заявка на участие в торгах** должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и может оформляться в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в торгах.

К заявке на участие в торгах должна прилагаться удостоверенная подписью заявителя опись представленных заявителем документов, оригинал которой остается у организатора торгов. Копия указанной описи, на которой организатором торгов делается отметка о порядковом номере такой заявки, остается у заявителя.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также может направляться



заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **2.2. Проведение торгов**

2.2.1. При проведении торгов по продаже Имущества используется открытая форма представления предложений о цене Имущества (предложения о цене Имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

2.2.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере **5%** (пяти) и указывается в сообщении о проведении торгов.

При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2.4. *Решение организатора торгов об определении победителя торгов* принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене Имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имущества;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену

Имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Иущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Иущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене Иущества);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.5. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать **сообщение о результатах проведения торгов** в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене за имущество.

2.2.6. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому кредитору копии этого протокола. В течении пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Иущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Иущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Иущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой Иущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает **решение о признании торгов несостоявшимися**.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Иущества не ниже установленной начальной цены продажи Иущества, договор купли-продажи Иущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества

2.2.8. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Иущества по результатам торгов, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Иущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Иущества по результатам торгов, принимает **решение о проведении повторных торгов** и об установлении начальной цены продажи Иущества.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи Иущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Иущества, установленной на первоначальных торгах.

2.2.9. Продажа Имущества оформляется **договором купли-продажи** Имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об имуществе Имущества, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- \* порядок и срок передачи Предприятия покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Имущество передается по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости имущества.

2.2.10. В случае если повторные торги по продаже Имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

2.2.11. В случае признания несостоявшимися повторных торгов по продаже Имущества должника Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества должника (Залогодержатель), вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (Десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах по продаже Имущества должника.

Конкурсный кредитор (залогодержатель) при оставлении предмета залога за собой должен выполнить обязательства по перечислению денежных средств в соответствии с абз. 2 п. 4.1 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет, открытый конкурсным управляющим в порядке п. 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение 10 (Десять) дней с даты направления Организатору торгов заявления об оставлении предмета залога за собой.

Конкурсный кредитор при оставлении предмета залога за собой перечисляет Организатору торгов на специальный банковский счет в счет исполнения установленных в абз. 2 п. 4.1 ст. 138 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» обязательств 20 % (двадцать процентов) от стоимости, по которой заложенное имущество перейдет в собственность Конкурсного кредитора, с целью направления указанной суммы Организатором торгов в счет погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждений конкурсному управляющему и оплаты услуг лиц, привлеченных конкурсным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

В случае отсутствия конкурсных кредиторов первой и второй очереди и наличия непогашенной задолженности Должника перед Конкурсным кредитором (залогодержателем), предназначенные для кредиторов первой и второй очереди 10% (десять процентов) не перечисляются Организатору торгов, а остаются Конкурсному кредитору в соответствии с п. 2.1. ст. 138 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

По факту выплаты обязательства Залогодержателя, предусмотренные абз. 2 п. 4.1. ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», считаются исполненными.

В трехдневный срок с даты признания повторных торгов по продаже Имущества должника несостоявшимися Организатор торгов, письменно уведомляет Залогодержателя о наличии у него права оставить предмет залога за собой, в котором в обязательном порядке должны быть указаны реквизиты для направления Организатору торгов со стороны Конкурсного кредитора ответа на указанное уведомление (заявление).

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника (залогодержатель), в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов по продаже Имущества должника несостоявшимися направляет в адрес Организатора торгов (заказным письмом с уведомлением по указанным в уведомлении реквизитам или по известному Конкурсному кредитору адресу или нарочным) письменное согласие (заявление) на оставление предмета залога за собой.

Передача нереализованного Имущества должника Конкурсному кредитору по обязательству, обеспеченному залогом, производится по акту приема-передачи, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Организатором торгов (заказным письмом с уведомлением по указанным в

уведомлении реквизитам или нарочным) письменного согласия (заявления) Залогодержателя на оставление предмета залога за собой при условии перечисления денежных средств в соответствии с абз. 2 п. 4.1 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет, открытый конкурсным управляющим.

В соответствии со ст. 50 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», согласие (заявление) залогодержателя (конкурсного кредитора) об оставлении предмета ипотеки за собой, документы подтверждающие получение организатором торгов согласия (заявления) залогодержателя (конкурсного кредитора) об оставлении предмета ипотеки за собой, акт приема-передачи залогового имущества, протокол о признании повторных торгов несостоявшимися, являются основанием для государственной регистрации права собственности залогодержателя (конкурсного кредитора) на залоговое имущество.

### **2.3 Продажа имущества должника путем проведения торгов в форме публичного предложения**

2.3.1. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников с закрытой формой представления предложений о цене имущества.

2.3.2. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается в порядке, установленном разделом 2.1. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, а также нормами Закона о банкротстве.

В сообщении помимо общих сведений, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

2.3.3. Начальная цена продажи имущества должника в соответствии с ч. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах. Задаток за участие в торгах устанавливается в размере 20% от начальной продажной цены лота.

2.3.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 5 (Пять) периодов по 7 календарных дней.

2.3.5. Величина отсечения равна 70% от начальной цены, установленной в первом периоде публичного предложения.

2.3.6. Величина снижения начальной цены устанавливается в размере 10% от начальной продажной

2.3.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, победителем признается участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, предложивший максимальную цену за это имущество.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, победителем торгов признается участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Оплата приобретенного имущества должна быть произведена Покупателем в течении 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора купли-продажи.

Распределение денежных средств происходит в порядке, установленном настоящим Положением, по следующим реквизитам залогодержателя :

Получатель: ПРЯМИЛОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА



Номер счёта: 40817810642005036028  
Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
БИК: 042202603  
Корр. счёт: 30101810900000000603

Конкурсный кредитор



Е.В. Прямиллова