

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Г. _____

«_____» _____ 202__ г.

Абдусаламова Аида Руслановна (дата/место рождения: 23.09.2001, г. Махачкала Республики Дагестан, СНИЛС 178-338-609 11, ИНН 056010660834, адрес регистрации: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова д.112 кв 179), процедура банкротства – реализация имущества в отношении которого введена решением Арбитражного суда Республики Дагестан от 16.09.2025 по делу № А15-10682/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Саидова О.Ш., действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 16.09.2025 по делу № А15-10682/2025, именуемый далее «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в открытых торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества Абдусаламовой Аиды Руслановны, а именно:

Лот № _____, проводимых на электронной торговой площадке: <https://trade-alliance.ru> (оператор ЭТП Общество с ограниченной ответственностью «УралБидИн», ИНН ЭП 6658371541) перечисляет денежные средства в размере _____ рублей ____ копеек (далее – «задаток»), что составляет 20 % от начальной стоимости лота, на специальный расчетный счет должника: Получатель: Абдусаламова Аида Руслановна, Счет: 40817810050224683838, открыт 18.05.2026 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 440101001.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть зачислен заявителем не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

2.2. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на расчетный счет Организатора торгов. Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по расчетному счету Организатора торгов.

2.3. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. В случае признания торгов имущества несостоявшимися Организатор торгов возвращает задаток не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. Задаток подлежит возврату претендентам, не допущенным к торгам, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.3. Задаток подлежит возврату лицам, которые участвовали в торгах, но не были признаны победителями, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по данному договору.

3.5. Сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов) в случаях: уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с финансовым управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. В случае несоблюдения Заявителем условий настоящего договора, перечисленная денежная сумма не является задатком, а договор задатка считается незаключенным.

4.3. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатора торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим

договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не предоставил или не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов	Заявитель
<p>Саидов Омарасхаб Шахбанович ИНН: 051701096858, СНИЛС 154-061-432 30, адрес: 368809, Респ. Дагестан, Кизлярский район с Новомонастырское ул Ленина д 60 omarashab-saidov@mail.ru</p> <p>Реквизиты спец. счета Получатель: Абдусаламова Аида Руслановна, Счет: 40817810050224683838, открыт 18.05.2026 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 440101001.</p>	
<p>От Организатора торгов</p> <p>О.Ш.Саидов _____</p> <p>М.П.</p>	<p>От Заявителя:</p> <p>_____</p> <p>М.П.</p>