

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. _____

« _____ » _____ 202__ г.

Абдусаламова Аида Руслановна (дата/место рождения: **23.09.2001**, г. **Махачкала Республики Дагестан**, СНИЛС **178-338-609 11**, ИНН **056010660834**, адрес регистрации: **367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова д.112 кв 179**, процедура банкротства – реализация имущества в отношении которого введена решением Арбитражного суда Республики Дагестан от **16.09.2025** по делу № **A15-10682/2025**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего **Саидова О.Ш.** действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Дагестан от **16.09.2025** по делу № **A15-10682/2025**, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**» на основании протокола о результатах торгов по продаже имущества **Абдусаламовой Аиды Руслановны** от «____» _____ 202__ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество:

Лот № _____ : _____.

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

1.3. Продавец сообщает, что имущество является предметом залога в **ПАО «ВТБ»**, все обременения будут сняты банком после полной оплаты имущества.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках проведения процедуры банкротства – реализации имущества **Абдусаламовой Аиды Руслановны**.

2.2.3. Произвести государственную регистрацию настоящего договора и перехода права собственности на Имущество по настоящему Договору.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет по следующим реквизитам: получатель: **Абдусаламова Аида Руслановна**, Счет: **40817810750224683837**, открыт **18.05.2026** в **ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763**, БИК **045004763**, ИНН **БАНКА 4401116480**, КПП **БАНКА 440101001**.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (семи) рабочих дней со дня его полной оплаты согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после осуществления приемки Покупателем Имущества, Покупатель осуществляет действия, предусмотренные п.2.2.2 настоящего Договора.

4.4. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности на Имущество по договору продажи недвижимости к Покупателю подлежит государственной регистрации.

5.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

ПРОЕКТ

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для регистрирующего органа

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Абдусаламова Аида Руслановна
ИНН 056010660834,
СНИЛС 178-338-609 11,
Адрес 367000, Республика Дагестан, г.
Махачкала, ул. Абубакарова д.112 кв 179,
р/с 40817810750224683837, открыт 18.05.2026 в
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,
ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА
440101001

Покупатель:

Финансовый управляющий

_____/ Саидов О.Ш./
м.п.

_____/_____
м.п.