

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Астрахань

_____ - 2026 г.

Финансовый управляющий Кондрашов Олег Александрович (дата рождения: 22.09.1966, место рождения: г. Астрахань, СНИЛС: 036-914-648 74, ИНН 301600817122, регистрация по месту жительства: 414052, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Кооперативная, 45, кв. 96) Чиркова Оксана Николаевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Астраханской области от 26.12.2025 г. (резолютивная часть объявлена 25.12.2025 г.) по делу № А06-11077/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Кондрашов Олег Александрович по лоту № __: _____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте _____ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 13.00МСК дня окончания соответствующего периода предоставления заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Кондрашов Олег Александрович, проводимых «__» _____ г. на ЭТП _____, Лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Астраханской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Кондрашов Олег Александрович Реквизиты для перечисления задатка Получатель: Кондрашов Олег Александрович, Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК, Филиал Северо-Западный банк, Структурное подразделение №8626/01232, ИНН7707083893, КПП390643005, БИК042748624, кор.сч.№30101810100000000624, р/сч.№ 40817810020863437168.	
_____ О.Н. Чиркова	_____