

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**  
в счет обеспечения оплаты имущества,  
приобретаемого на торгах, организуемых для реализации имущества должника

г. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Конкурсный управляющий ООО «Химмаш-Аппарат» (ИНН 7721672989, ОГРН 1097746583021, 127254, г. Москва, ул. Руставели, д. 19, помещ. 15А/1) Ерошкин Юрий Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 21.01.2025 по делу №А40-133848/23-59-308 «Б», и

\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующий\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере \_\_\_\_\_, что составляет 20% от начальной цены продажи Лота на определенном периоде, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов аукционе по продаже следующего имущества:

Лот \_\_\_\_\_

1.2. Аукцион проводится на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении аукциона, опубликованным в газете «Коммерсант», на сайте ЕФРСБ, на электронной площадке ООО «Альянс Трейд» (<https://trade-alliance.ru/>).

### **2. Порядок внесения задатка**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Должника, указанный в Разделе 5 настоящего Договора, в сроки и в порядке, которые указаны в информационном сообщении о проведении аукциона.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона подписать договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с момента поступления предложения о заключении договора купли-продажи от конкурсного управляющего и направить его по адресу: 430010, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, д. 60, корп. А, офис 301.

2.1.3. Оплатить имущество не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

При этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается цедентом в счет оплаты по заключенному договору уступки права требования.

В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора уступки права требования внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор уступки права требования участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Задаток подлежит возврату в следующих случаях, если иное не установлено законом либо порядком продажи имущества:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок, установленный законом либо порядком продажи имущества, до окончания срока приема заявок.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона.

2.3. Срок возврата задатка составляет 5 банковских дней.

2.4. Расходы на расчетно - кассовое обслуживание банка по оформлению платежного поручения на возврат задатка покрываются за счет Претендента путем удержания указанной суммы из суммы задатка, подлежащей возврату.

### **3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

### **4. Заключительные положения**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. Адреса и платежные реквизиты сторон**

#### **Организатор торгов:**

#### **Конкурсный управляющий ООО «Химмаш-Аппарат»**

ИНН 7721672989, ОГРН 1097746583021, 127254, г. Москва, ул. Руставели, д. 19, помещ. 15А/1, р/с 40702810901410000267 в ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.УФА, БИК 048073770, к/с 30101810600000000770 в Отделении - Национальный банк по Республике Башкортостан

\_\_\_\_\_/Ю.В.Ерошкин/

#### **Претендент:**

\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

место нахождения (либо место жительства): \_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_