

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Ромакера Сергея Иосифовича**, дата рождения: **30.07.1977 г.р.**, Челябинская обл., с. Октябрьское, ИНН 743700175479, ОГРНИП 321745600088740, адрес регистрации: Челябинская обл., с. Октябрьское, пер. Солнечный, д. 11, процедура банкротства – реализация имущества в отношении которого введена решением Арбитражного суда Челябинской области от 27.02.2025 по делу № А76-30325/2024), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Асадулаева К.М., действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 12.05.2025 по делу № А76-30325/2024, именуемый далее «**Организатор торгов**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в открытых торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества Ромакера Сергея Иосифовича, а именно:

Лот № \_\_\_\_\_, проводимых на электронной торговой площадке: <https://trade-alliance.ru> (оператор ЭТП Общество с ограниченной ответственностью «УралБидИн», ИНН ЭП 6658371541) перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (далее – «задаток»), что составляет 10 % от начальной стоимости лота, на специальный расчетный счет должника: Получатель: РОМАКЕР СЕРГЕЙ ИОСИФОВИЧ, Счет: 40817810950202363649, открыт 20.06.2025 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть зачислен заявителем не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

2.2. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на расчетный счет Организатора торгов. Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по расчетному счету Организатора торгов.

2.3. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. В случае признания торгов имущества несостоявшимися Организатор торгов возвращает задаток не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. Задаток подлежит возврату претендентам, не допущенным к торгам, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.3. Задаток подлежит возврату лицам, которые участвовали в торгах, но не были признаны победителями, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по данному договору.

3.5. Сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов) в случаях: уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с финансовым управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последних условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки.

### 4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. В случае несоблюдения Заявителем условий настоящего договора, перечисленная денежная сумма не является задатком, а договор задатка считается незаключенным.

4.3. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатора торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не предоставил или не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов	Заявитель
Асадулаев Кадимагомедгаджи Магомедович ИНН 054605615802, СНИЛС 057-459-966 17 367000, Республика Дагестан, г.Махачкала, пр-т Петра Первого, д.57, кв.47 k.asadulaev@yandex.ru  Реквизиты спец. счета Получатель: РОМАКЕР СЕРГЕЙ ИОСИФОВИЧ, Счет: 40817810950202363649, открыт 20.06.2025 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001	
От Организатора торгов  К.М. Асадулаев _____  м.п.	От Заявителя:  _____  м.п.