

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Должник – **Биянова Анастасия Ришатовна** (дата рождения: 03.01.1988, место рождения: п. Винзили Тюменского р-на Тюменской обл., СНИЛС: 137-346-961 83, ИНН 722405855137, регистрация по месту жительства: 625530, Тюменская область, р.п. Винзили, ул. Новая, д. 9), в лице финансового управляющего **Козырева Ильи Михайловича** (ИНН 222332894096, СНИЛС 166-085-885 02, Почтовый адрес: 656015, край Алтайский, г. Барнаул, а/я №859, Адрес электронной почты (E-mail): 89132757891@mail.ru, телефон: 89235666716, регистрационный №23076), члена Ассоциации СРО "Эгида" - Ассоциации саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Эгида" (ИНН 5836141204, ОГРН 1105800001526, 170100, Тверская область, г. Тверь, бульвар Радищева, д. 11, офис 17), действующий на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу №А70-12338/2025 от 04.08.2025г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в торгах (далее по тексту также – торги) по продаже имущества должника согласно Положения о порядке и условиях продажи имущества должника, проводимых в электронной форме на электронной площадке, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., далее «Задаток», за лот № \_\_\_\_\_ – «\_\_\_\_\_», далее «Предмет торгов», а Организатор торгов, в лице финансового управляющего принимает задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов:

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, возникающих в связи с участием в торгах, в том числе по оплате предмета торгов.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего договора расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок (для торгов в форме аукциона);

2.1.2. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный в п. 1.1. настоящего договора расчетный счет, не позднее момента окончания периода, в котором подается заявка (для торгов посредством публичного предложения).

2.2. Задаток считается внесенным при условии поступления всей суммы задатка на расчетный счет, указанный в п.1.1. настоящего Договора:

- по состоянию на дату подписания протокола определения участников торгов (для торгов в форме аукциона);

- по состоянию на момент окончания периода, в котором подается заявка (для торгов посредством публичного предложения).

В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение (или не внесение) Заявителем полной суммы задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора расчетного счета.

2.3. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчетный счет, указанный в п. 1.1. настоящего договора в качестве задатка.

2.4. Организатор торгов распоряжается денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, только в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения

торгов по продаже имущества должника, Протоколом торгов.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.6. В назначении платежа платежного документа должно быть указано: «**Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника (указать: должника, номер дела о банкротстве, номер лота, Заявителя от кого вносится задаток), НДС нет**».

### **3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, в случаях, если Заявитель не допущен к участию в торгах, Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах не позднее даты окончания приема заявок, указанной в сообщении о проведении торгов, также в случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Заявителя (за исключением случая когда Заявитель признан Единственным участником торгов).

3.2. Внесенный Заявителем, признанным Победителем торгов, задаток, засчитывается в счет оплаты предмета торгов, что отражается в Протоколе проведения торгов, имеющего силу договора.

3.3. Задаток не подлежит возврату и остается в распоряжении Продавца в случаях нарушения порядка и правил участия в торгах, а именно: отказа или уклонения Победителя (Единственного участника) торгов от подписания протокола об итогах торгов, договора купли-продажи; неоплаты Победителем (Единственным участником) торгов цены имущества в установленный срок.

### **4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.

4.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

### **5. Юридические адреса и реквизиты сторон**

<b>ПРОДАВЕЦ</b>	<b>ЗАЯВИТЕЛЬ</b>
<b>Биянова Анастасия Ришатовна</b> дата рождения: 03.01.1988г., место рождения: п. Винзили Тюменского р-на Тюменской обл., СНИЛС: 137-346-961 83, ИНН 722405855137, регистрация по месту жительства: 625530, Тюменская область, р.п. Винзили, ул. Новая, д. 9	
<b>Финансовый управляющий</b> _____ <b>Козырев И.М.</b>	_____ / _____ /