



ПОЛОЖЕНИЕ

о продаже прав требования к контролирующим должника лицам

ОАО "ИЗСЖБ"

Дело № А19-14791/2014

Редакция № 2 от 28.01.2026

г. Нижний Новгород
2026 г.

I. Общие положения

1.1. Целью настоящего Положения является определение условий реализации прав требования (дебиторской задолженности) в отношении контролирующего должника лиц, привлеченных к субсидиарной ответственности по делу о банкротстве № **A19-14791/2014** (далее – имущество).

1.2. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 (далее – Приказ № 495), других нормативных актов РФ.

1.3. Настоящее Положение является формой предложения конкурсного управляющего собранию (комитету) кредиторов должника о продаже имущества должника.

Положение определяет:

- сведения, подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника;
- сведения о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

- сведения о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов;

- сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

- иные условия реализации имущества должника, а также решение связанных с этим вопросов в случаях, предусмотренных Положением.

1.4. Сведения о должнике:

Наименование: **Открытое акционерное общество "Иркутский завод сборного железобетона"**

Место нахождения: **664056, г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, д. 91**

ОГРН **1023801750972** ИНН **3812010216**

Реквизиты документа о признании должника банкротом: **Решение Арбитражного суда Иркутской области от 22.05.2017 (резолютивная часть от 15.05.2017) по делу № A19-14791/2014**

Конкурсный управляющий: **Прошин Александр Петрович, член Союза СОАУ "Альянс"**

Почтовый адрес: **603104, г. Нижний Новгород, а/я 5, тел. +79049229810, e-mail: exenmail@mail.ru**

1.5. Состав подлежащего продаже имущества должника определен конкурсным управляющим на основе данных проведенной инвентаризации.

1.6. Состав лотов определяется организатором торгов на основании перечня имущества, подлежащего продаже.

Под лотом понимается объект продажи (реализации), имеющий в своем составе однородное или разнородное имущество должника, независимо от его качества и количества, объединенное в один комплект для целей продажи (реализации).

1.7. Дата, время проведения торгов, сроки и размеры платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи, а также другие сведения, подлежащие сообщению заинтересованным лицам в целях обеспечения участия в торгах, но не указанные в настоящем Положении и приложениях к нему (если таковые имеются), указываются в сообщении о проведении торгов.

1.8. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в следующей последовательности:

1) Торги посредством публичного предложения с начальной ценой продажи, равной сумме номинала (размеру требования).

2) В соответствии с п.п. 6.1, 6.2 ст. 61.17 Закона о банкротстве.

Предложение о данном способе реализации прав требования к контролирующим должника лицам обусловлено очевидным отсутствием вероятности продажи требования на аукционах в связи с многократным превышением размера требования над стоимостью выявленного имущества должников.

Чингариев Ваха Омарович признан несостоятельным (банкротом) по решению Арбитражного суда Москвы от 30.10.2017 по делу № А40-148476/17. Определением Арбитражного суда Москвы от 27.09.2023 по делу № А40-148476/17 процедура реализации была завершена.

В отношении Чингариева Расамбека Вахаевича не установлено имущества, с помощью которого было бы возможным удовлетворение требований кредиторов (выявлено 5 зарегистрированных транспортных средств 1993-2003 годов выпуска, в отношении которых наложены аресты по другим обязательствам).

По вопросу о допустимости предлагаемого способа реализации прав требования имеется судебная практика, которая гласит: <...> продажа дебиторской задолженности путем публичного предложения, минуя первые и повторные торги, является целесообразной в виду того, что она не может быть оценена выше ее номинальной стоимости. Продажа дебиторской задолженности на первых и повторных торгах, в рамках которых участники торгов делают предложения на повышение, не представляется реальным. Кроме того, продажа дебиторской задолженности на первых и повторных торгах увеличивает сроки реализации, сроки процедуры банкротства, как минимум на три месяца, и затраты конкурсного управляющего, что приводит к сокращению конкурсной массы за счет публикаций и вознаграждения управляющего. Судебная практика допускает случаи отступления от основного правила проведения торгов с учетом имеющих конкретных обстоятельств по данному вопросу <...>

- Определение Арбитражного суда Москвы от 26.04.2019 по делу № А40-76052/16-30-124Б
- Постановление 9 ААС от 26.01.2021 по делу № А40-179304/17, оставленное без изменения Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 08.04.2021

- Определение Арбитражного суда Республика Башкортостан от 21.09.2021 по делу № А07-38880/17
- Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 24.02.2022 по делу № А43-46556/2018
- Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 12.12.2023 по делу № А56-19962/2017

1.9. Настоящее Положение является обязательным для исполнения конкурсным управляющим, организатором торгов, заявителями, участниками торгов, кредиторами и другими лицами, участвующими в процедурах реализации имущества должника. В случае если указанные лица вступают в отношения, связанные с реализацией имущества должника (в том числе путем подачи заявки на участие в торгах), они тем самым присоединяются к правилам настоящего Положения и обязуются их соблюдать, а действие Положения распространяется на данных лиц с момента совершения ими действий, свидетельствующих о вступлении в соответствующие отношения. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с Положением всем заинтересованным лицам.

1.10. Настоящее Положение имеет силу, если оно утверждено собранием (комитетом) кредиторов или судом.

1.11. Права требования (дебиторская задолженность) к контролирующим должника лицам, привлеченным к ответственности, подлежат реализации в соответствии с условиями настоящего Положения.

1.12. В случае, если после утверждения собранием (комитетом) кредиторов условий реализации имущества должника произошли изменения в составе и (или) размере дебиторской задолженности, подлежащей продаже, в связи с полным или частичным ее погашением, а также по иным подобным причинам, организатор торгов вправе внести изменения в условия реализации дебиторской задолженности согласно произошедшим изменениям без согласования с собранием (комитетом) кредиторов. Если указанные изменения произошли после даты направления заявки на размещение сообщения о проведении торгов в официальном издании и других источниках и (или) после подачи заявки на проведение торгов оператору электронной площадки (после размещения сообщения о проведении торгов на электронной площадке), организатор торгов отменяет торги по реализации дебиторской задолженности (либо по соответствующим лотам дебиторской задолженности) или изменяет условия торгов только в случае, если это необходимо для предотвращения существенных убытков заинтересованным лицам, либо в иных случаях, когда это целесообразно. В остальных случаях указанные обстоятельства не являются основанием для отмены, приостановления или изменения условий проведения торгов. Произошедшие изменения в составе лота в этом случае учитываются в условиях договора купли-продажи в соответствии с нижеуказанными правилами. Если к моменту заключения с победителем торгов (а также иным лицом, имеющим право на заключение с ним договора) договора купли-продажи (уступки прав требования, цессии) размер и (или) состав прав требования изменились по сравнению с тем, какой размер и (или) состав были заявлены на продажу, то цена по договору подлежит уменьшению пропорционально произошедшим изменениям, при этом привлечение независимого оценщика для определения стоимости остатка требования не является обязательным. Например, требование в размере 1 000 000 руб. продается на торгах по цене 700 000 руб. В ходе проведения торгов до заключения договора купли-продажи дебитор погасил долг в сумме 200 000 руб. В этом случае при определении оставшейся стоимости лота для целей продажи следует руководствоваться следующими соображениями: 1 рубль требования стоит 70 копеек, исходя из соотношения: 700 000 руб. / 1 000 000 руб. = 0,7. Отсюда остаток требования в размере 800 000 руб. следует умножить на 0,7. Отсюда стоимость остатка требования в размере 800 000 руб. составит 560 000 руб. По этой цене лот подлежит продаже победителю торгов. Если измененная цена при этом окажется ниже суммы внесенного задатка, разница возвращается покупателю в течение семи банковских дней со дня заключения договора. Продавец (должник, конкурсный управляющий, организатор торгов) не несет перед покупателем (победителем торгов, иным лицом, имеющим права на заключение с ним договора купли-продажи) ответственность за невозможность исполнения оферты по причинам, предусмотренным настоящим абзацем, а также по другим подобным причинам.

Организатор торгов вправе приостановить или отменить торги по продаже любого лота дебиторской задолженности, если дебитор погасил задолженность полностью или частично, как в добровольном, так и в принудительном порядке, а также при наличии обстоятельств, свидетельствующих о возможном предстоящем погашении долга полностью или частично. Такими обстоятельствами, в частности, могут быть: взыскание долга в

судебном порядке, принятие обеспечительных мер в отношении имущества дебитора, выдача исполнительного документа на принудительное исполнение решения суда о взыскании с дебитора денежных средств, начало реализации дебитором своих активов либо их части, утверждение порядка реализации активов дебитора либо их части и другие обстоятельства. Организатор торгов, пользуясь данным правом, должен исходить из достаточной вероятности того, что взыскание дебиторской задолженности либо иные мероприятия по погашению задолженности могут принести большую выгоду для пополнения конкурсной массы, чем продажа дебиторской задолженности на торгах либо посредством иных способов реализации. Право, предусмотренное настоящим абзацем, может быть реализовано организатором торгов до объявления победителя торгов по соответствующим лотам дебиторской задолженности. В этом случае ранее произведенные затраты на проведение торгов не подлежат взысканию с конкурсного управляющего (организатора торгов).

II. Спецификация

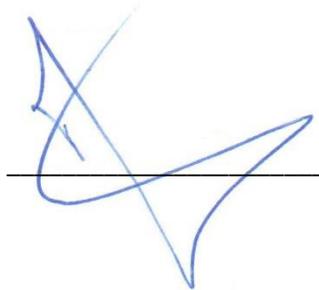
№	Параметр	Условия
1	Лот № 1	<p>Описание:</p> <p>Право требования (дебиторская задолженность) ОАО "ИЗСЖБ" (664056, г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, д. 91; ОГРН 1023801750972 ИНН 3812010216) к следующим лицам (солидарным должникам) единым лотом:</p> <p>(1) Чингариев Ваха Омарович Гражданин РФ ИНН 770400218301 СНИЛС 025-679-054 71 Дата рождения: 18.08.1951 Место рождения: ст. Тюлькубас Южно-Казахстанской обл. Паспорт серия 4506 395422, выдан 18.12.2003 Отделом внутренних дел района Арбат города Москвы, код подразделения 772-111 Адрес: 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 6, кв. 35</p> <p>(2) Чингариев Расамбек Вахаевич Гражданин РФ ИНН 201303198981 СНИЛС 150-412-210 94 Дата рождения: 17.05.1986 Место рождения: с. Урус-Мартан Урус-Мартановского р-на ЧИАССР Паспорт 9608 111484, выдан Отделом УФМС России по Чеченской Республике в Заводском р-не гор. Грозного 22.12.2008, код подразделения 200-007 Адрес: 357506, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 24, кв. 100</p> <p>Право требования к данным лицам возникло в связи с привлечением их к субсидиарной ответственности по обязательствам ОАО "ИЗСЖБ" по ст. 61.11 Закона о банкротстве на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 04.02.2020 по делу № А19-14791/2014, Определения Арбитражного суда Иркутской области от 20.11.2025 по делу № А19-14791/2014.</p> <p>Размер требования ко всем дебиторам (и каждому из них солидарно) равен сумме требования, подлежащего продаже на торгах в соответствии со статьей 61.17 Закона о банкротстве, и определяется судом в рамках дела о банкротстве ОАО "ИЗСЖБ" № А19-14791/2014 на основании отчета о результатах выбора кредиторами способа распоряжения правом требования о привлечении к ответственности. Определением Арбитражного суда Иркутской области от 20.11.2025 по делу № А19-14791/2014 с Чингариева В.О. и Чингариева Р.В. взыскано солидарно в пользу ОАО "ИЗСЖБ" 186 717 415,08 руб.</p> <p>Таким образом, размер требования к дебиторам и каждому из них составляет 186 717 415,08 руб.</p> <p>Начальная цена продажи лота равна размеру требования (номиналу), подлежащего продаже на торгах, т.е. равна 186 717 415,08 руб.</p>
2	Организатор торгов	Конкурсный управляющий Прошин Александр Петрович (почтовый адрес: 603104, г.

		Нижний Новгород, а/я 5; тел. +79049229810; e-mail: exenmail@mail.ru)
3	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке "Альянс Трейд" (адрес в сети "Интернет" https://trade-alliance.ru), оператор электронной площадки ООО "Уралбидин" (ОГРН 1106658018862, ИНН 6658371541, 620028, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29, оф. 7), имеющей аккредитацию при СРО арбитражных управляющих. Организатор торгов вправе выбрать иную электронную площадку для проведения торгов, при условии наличия у данной площадки аккредитации при СРО арбитражных управляющих.
4	Форма проведения торгов	Торги посредством публичного предложения
5	Размер задатка	10 % от начальной цены лота на любых торгах. На торгах посредством публичного предложения размер задатка определяется от цены предложения на соответствующем этапе снижения цены (от текущей начальной цены в периоде).
6	Источники публикации сообщения о торгах	1) Газета "Коммерсантъ" 2) Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ)
7	Банковские реквизиты	Банковские реквизиты счетов, на которые вносятся платежи, связанные с участием в торгах, указываются в сообщении о проведении торгов. Банк: Поволжский филиал АО "Райффайзенбанк", г. Нижний Новгород, БИК 042202847, к/с 30101810300000000847, р/с для платежей по договору купли-продажи: 40702810523000031605, р/с для внесения задатков: 40702810923000031603
8	Шаг снижения на торгах посредством публичного предложения	Цена продажи в каждом периоде публичного предложения снижается на величину, соответствующую процентной доле начальной цены ("шаг снижения") в соответствии с графиком снижения. В первый период публичного предложения имущество продается по начальной цене. Далее начальная цена снижается на установленный размер снижения (твердая сумма или твердый процент) и сумму, на которую стоимость имущества понизилась в результате снижения начальной цены за предыдущие периоды. В каждом периоде отражается цена с учетом снижения. Шаг снижения 7,0 % от начальной цены лота (фиксированный) в течение первых пятнадцати периодов; Шаг снижения 1,0 % от начальной цены лота (фиксированный) в шестнадцатом периоде; Шаг снижения 0,5 % от начальной цены лота (фиксированный) в семнадцатом периоде; Шаг снижения 0,3 % от начальной цены лота (фиксированный) в восемнадцатом периоде; Шаг снижения 0,1 % от начальной цены лота (фиксированный) в девятнадцатом периоде; Шаг снижения 0,05 % от начальной цены лота (фиксированный) в двадцатом периоде; Шаг снижения 0,04 % от начальной цены лота (фиксированный) в двадцать первом периоде.
9	Срок действия публичного предложения	Сроком действия публичного предложения является срок, в течение которого осуществляется прием заявок на участие в торгах и складывается из первого периода приема заявок в 25 рабочих дней , и последующих периодов снижения, каждый из которых составляет 3 календарных дня . Каждый день периода начинается в 00.00 соответствующего дня и заканчивается в 00.00 следующего за ним дня. Конкретные даты начала и окончания периодов снижения, а также время начала и окончания периода указываются в сообщении о проведении торгов.
10	Начало приема заявок от даты публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения	Организатор торгов публикует сообщение о торгах посредством публичного предложения не менее, чем за 3 (Три) дня до даты начала приема заявок. Публикация может быть сделана и за более продолжительный срок до начала приема заявок.
11	Цена отсечения на	Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано

	торгах посредством публичного предложения	имущество должника (и каждый из лотов), составляет 0,01 (Одна сотая) % от начальной цены предложения.				
12	Общий график (алгоритм) снижения на торгах посредством публичного предложения	Период	Интервал периода	% снижения в периоде	Остаточная стоимость, %	Цена в периоде, Р
		1 период	25 рабочих дней: с 00 ч. 00 мин. 1-го рабочего дня по 00 ч. 00 мин. 26-го рабочего дня	0,0%	100,0	186717415,08
		2 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го дня	7,0%	93,0	173647196,02
		3 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го дня	7,0%	86,0	160576976,97
		4 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го дня	7,0%	79,0	147506757,91
		5 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го дня	7,0%	72,0	134436538,86
		6 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го дня	7,0%	65,0	121366319,80
		7 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го дня	7,0%	58,0	108296100,75
		8 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го дня	7,0%	51,0	95225881,69
		9 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го дня	7,0%	44,0	82155662,64
		10 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го дня	7,0%	37,0	69085443,58
		11 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го дня	7,0%	30,0	56015224,52
		12 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го дня	7,0%	23,0	42945005,47
		13 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го дня	7,0%	16,0	29874786,41
		14 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го дня	7,0%	9,0	16804567,36
		15 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го дня	7,0%	2,0	3734348,30
		16 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го дня	1,0%	1,0	1867174,15
		17 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го дня	0,5%	0,5	933587,08
		18 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го дня	0,3%	0,2	373434,83
		19 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го дня	0,1%	0,1	186717,42
		20 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го дня	0,05%	0,05	93358,71
		21 период	3 календарных дня: с 00 ч. 00 мин. 1-го дня по 00 ч. 00 мин. 4-го дня	0,04%	0,01	18671,74
13	Сведения, подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника	В сообщении о продаже имущества должника (о проведении торгов) подлежат включению следующие сведения: - сведения, предусмотренные п. 8 ст. 28 Закона о банкротстве; - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;				

		<ul style="list-style-type: none"> - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи имущества; - величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (при проведении аукциона); - величина снижения начальной цены продажи имущества должника ("шаг снижения") и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена при проведении торгов посредством публичного предложения; - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов (только в подлежащих случаях); - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона; - иные сведения, предусмотренные законом или иным нормативным правовым актом, если их включение в сообщение о проведении торгов является обязательным.
14	Заключительные положения	Все условия и порядок проведения торгов, не предусмотренные настоящим Положением, определяются в соответствии с законом.

Конкурсный управляющий
ОАО "ИЗСЖБ"



Прошин А.П.

