

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (УСТУПКИ) ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ДОЛЖНИКА № _____
(проект)

г. Нижний Новгород

__ . __ . 20__ г.

ОАО "ИЗСЖБ" (664056, г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, д. 91; ОГРН 1023801750972 ИНН 3812010216) в лице конкурсного управляющего Прошина Александра Петровича, члена Союза СОАУ "Альянс", действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 22.05.2017 по делу № А19-14791/2014 и определения от 26.04.2023 по тому же делу, именуемое в дальнейшем "**Продавец, Должник**", с одной стороны, и

_____ (адрес _____, ИНН _____) в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуем_____ в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", принимая во внимание, что:

- Покупатель принял участие в торгах по продаже имущества (прав требования) Должника (далее – Торги), сообщение опубликовано в газете "Коммерсантъ" __.__.201__ (код сообщения _____), на портале ЕФРСБ __.__.201__ (код сообщения _____), код торгов на электронной площадке: _____, и был признан победителем Торгов по продаже Лота № _____, о чем организатором торгов был составлен Протокол № _____ от __.__.201__,

заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец (Цедент) передает (уступает) в собственность Покупателя (Цессионария) права требования, указанные в пункте 1.2 Договора (далее – Права, Требования), а Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость Прав в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Состав передаваемых Прав:

Право требования (дебиторская задолженность) ОАО "ИЗСЖБ" (664056, г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, д. 91; ОГРН 1023801750972 ИНН 3812010216) к следующим лицам (солидарным должникам) единым лотом:

(1) Чингариев Ваха Омарович

Гражданин РФ

ИНН 770400218301 СНИЛС 025-679-054 71

Дата рождения: 18.08.1951

Место рождения: ст. Тюлькубас Южно-Казахстанской обл.

Паспорт серия 4506 395422, выдан 18.12.2003 Отделом внутренних дел района Арбат города Москвы, код подразделения 772-111

Адрес: 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 6, кв. 35

(2) Чингариев Расамбек Вахаевич

Гражданин РФ

ИНН 201303198981 СНИЛС 150-412-210 94

Дата рождения: 17.05.1986

Место рождения: с. Урус-Мартан Урус-Мартановского р-на ЧИАССР

Паспорт 9608 111484, выдан Отделом УФМС России по Чеченской Республике в Заводском р-не гор. Грозного 22.12.2008, код подразделения 200-007

Адрес: 357506, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 24, кв. 100

Размер требования ко всем дебиторам (и каждому из них солидарно) = 186 717 415,08 руб.

1.3. Уступаемые Требования переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода Прав. В частности, к Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права (если таковые имеются), в том числе право на неустойку, проценты за пользование чужими денежными средствами, требования, возникшие из судебных актов, и т.п.

1.4. Уступаемые Права считаются перешедшими к Цессионарию с момента поступления оплаты по Договору в полном объеме.

1.5. Права передаются свободными от залога.

_____ Продавец

1

_____ Покупатель

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Стоимость (цена) Прав с учетом предложения Покупателя составляет _____ (_____) руб., НДС не облагается.

2.2. Цена Прав определена на основании представленной Покупателем заявки на участие в Торгах.

2.3. К моменту заключения настоящего Договора Покупателем внесен задаток для участия в Торгах в размере _____ руб., который засчитывается в счет покупной цены.

Задаток внесен Покупателем как в целях выполнения условий Торгов, так и в счет обеспечения его обязательств по уплате причитающихся с Покупателя платежей по настоящему Договору.

2.4. С учетом внесенного задатка Покупатель оплачивает стоимость Прав в сумме _____ (_____) руб.

2.5. Покупатель обязуется в полном объеме оплатить стоимость Прав в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора.

2.6. Все расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке.

2.7. Покупатель вносит оплату единовременным платежом. Частичная оплата не допускается, если иное не предусмотрено отдельным соглашением с Продавцом, а также в случае оплаты нескольких лотов.

2.8. В назначении платежа, осуществляемого с целью оплаты по Договору, помимо ссылки на Договор, должны быть указаны номера лотов (в случае приобретения двух и более лотов), за которые Покупатель вносит оплату. В случае если номера лотов не указаны, Продавец вправе самостоятельно определить в счет оплаты каких лотов поступил платеж.

Назначение платежа заполняется в соответствии со следующим образом: "*Оплата по договору купли-продажи имущества должника № XXX от дд.мм.гггг, Лоты №№ X-X*".

2.9. В случае недостаточности денежных средств для оплаты всех приобретаемых лотов, а также отсутствия на то письменных указаний Покупателя, платеж считается внесенным за лоты, указанные Продавцом.

Сумма денежных средств, оставшихся в результате зачета платежа в счет оплаты лотов, указанных Продавцом, возвращается Покупателю в течение пяти рабочих дней со дня оплаты.

Продавец, в случае проведения операций по указанным в настоящем пункте основаниям, обязан письменно уведомить Покупателя о том, в счет погашения стоимости каких лотов был зачтен платеж. Данное уведомление Продавец обязан направить Покупателю почтой не позднее трех рабочих дней со дня поступления платежа, зачтенного в счет оплаты лотов по указанным в настоящем пункте основаниям, а также по электронной почте, указанной в заявке на участие в торгах.

2.10. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать (направить) Покупателю имеющиеся документы, подтверждающие уступаемые к Должнику требования, в течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего Договора (получения подписанного договора от Покупателя) и поступления оплаты в полном объеме (передача документов не требуется, если передаваемые права требования подтверждены судебным актом, размещенном в Картотеке арбитражных дел по адресу в сети "Интернет" <https://kad.arbitr.ru>).

3.1.2. Сообщить Покупателю все известные сведения, имеющие значение для осуществления Прав.

3.1.3. Передать Покупателю исполненное Должником в счет погашения уступленных Требований, если исполнение произведено после даты подачи Покупателем заявки за участие в Торгах.

Настоящим Продавец извещает Покупателя о том, что на дату подписания настоящего Договора Должник (дебитор) не производил погашение обязательств по уступаемым Требованиям.

3.1.4. Самостоятельно принимать меры по обеспечению исполнения судебных актов и исполнительных документов, подтверждающих уступаемые Требования.

3.1.5. В случае судебного спора между Покупателем и Дебитором Продавец обязуется оказать Покупателю содействие в разрешении спора, если участие Продавца является необходимым.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Прав в соответствии с настоящим Договором.

3.2.2. Возвратить Продавцу полученные от него документы, подтверждающие требования к Должнику, если настоящий Договор будет расторгнут или признан недействительным. Возврат

документов производится в течение трех рабочих дней с даты возникновения обязательств по возврату путем пересылки на почтовый адрес Продавца.

3.3. Стороны письменно уведомляют Должника об уступке, состоявшейся на основании настоящего Договора. Риск последствий неуведомления определяется в соответствии с действующим законодательством. О платежных реквизитах Покупателя (нового кредитора), по которым Должнику следует производить исполнение, Покупатель самостоятельно извещает Должника.

3.4. Стороны несут иные обязательства, предусмотренные Договором и действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Имущественная ответственность Сторон определяется действующим законодательством РФ и Договором.

4.2. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты Имущества Продавец вправе предъявить Покупателю в претензионном порядке пени в размере 0,1 % от стоимости неоплаченного Имущества за каждый день просрочки.

4.3. Обязательства по уплате штрафов и неустоек, предусмотренных Договором, возникают только при предъявлении соответствующих письменных требований (претензий).

5. Порядок разрешения споров

5.1. Стороны устанавливают обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров, вытекающих из Договора.

5.2. Претензии направляются Сторонами по соответствующему адресу, указанному в Договоре.

5.3. Срок ответа на претензию – десять календарных дня со дня ее получения, включая срок направления ответа отправителю претензии.

5.4. В случае если одна из Сторон по каким-либо причинам не получила претензию, направленную ей другой Стороной в течение пяти дней со дня ее отправки, и в этом нет вины отправителя претензии, считается, что претензия была получена Стороной, которой она адресована, на пятый день срока, исчисляемого со дня отправки претензии почтовым отправлением по адресу получателя претензии.

5.5. Претензия должна содержать ссылку на настоящий Договор, указания на нарушения, которые, по мнению отправителя претензии, были допущены получателем претензии, со ссылками на нормы закона и (или) положения настоящего Договора, размер имущественных требований, если требования подлежат денежной оценке, требования отправителя претензии и срок их выполнения.

5.6. Все неурегулированные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Покупатель самостоятельно принимает меры по установлению процессуального правопреимства в деле о взыскании с дебитора денежных средств.

Если к моменту заключения договора в отношении дебитора будет возбуждено исполнительное производство (если это применимо к дебитору) по основаниям, в основе которых лежат передаваемые требования, то Покупатель также самостоятельно принимает меры по установлению процессуального правопреимства на стадии исполнительного производства.

Покупателю известно содержание и понятен смысл статьи 52 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

Покупателю известно о том, что согласно пункта 27 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" - в случае выбытия взыскателя или должника в исполнительном производстве, возбужденном на основании выданного судом исполнительного документа (смерть гражданина, реорганизация юридического лица, уступка требования, перевод долга и другие случаи перемены лиц в правоотношениях), вопрос о правопреимстве подлежит разрешению судом (статья 44 ГПК РФ, статья 44 КАС РФ, статья 48 АПК РФ, пункт 1 части 2 статьи 52 Закона об исполнительном производстве).

Стороны согласны в том, что требование о выдаче нового исполнительного листа при выбытии первоначального взыскателя удовлетворению не подлежит, поскольку на основании статьи 52 Федерального закона "Об исполнительном производстве" замена стороны ее правопреемником на стадии исполнения исполнительного документа, выданного арбитражным судом, осуществляется

судебным приставом-исполнителем на основании соответствующего судебного акта арбитражного суда о проведении процессуального правопреемства и прежнего исполнительного листа. Если исполнительный лист находится на исполнении банка или иной кредитной организации, замена стороны ее правопреемником при тех же условиях осуществляется банком или иной кредитной организацией.

Покупатель извещен о необходимости самостоятельного осуществления процессуального правопреемства. Продавец принимает участие в производстве о процессуальном правопреемстве лишь в случае необходимости.

6.2. Если в ходе подготовки к проведению торгов, а также в ходе их проведения, включая период после подведения результатов торгов и до заключения договора купли-продажи, размер реализуемых требований изменится (например, вследствие частичного погашения дебитором долга), это не является основанием для отказа от заключения Договора, отказа от исполнения Договора, расторжения Договора в одностороннем или ином порядке, признания торгов недействительными и т.п. В этом случае Покупатель вправе требовать уменьшения покупной цены требования пропорционально размеру снижения требования (номинала) (например, в случае погашения дебитором требования на 10%, Покупатель вправе требовать уменьшения покупной цены на 10%).

6.3. В случае если Покупатель приобрел на торгах Права без предварительного ознакомления с документами и обстоятельствами дела, либо он был ознакомлен с ними, но неправильно оценил перспективы получения удовлетворения или перспективы судебного дела, однако впоследствии (как до, так и после заключения Договора) Покупатель пришел к тому, что приобретение не удовлетворяет его требованиям и ожиданиям, это не является основанием для расторжения Договора, отказа от его исполнения в одностороннем порядке, заявления требований об уменьшении покупной стоимости, возврата уплаченных денежных средств, безвозмездного устранения Продавцом каких-либо недостатков, а также иных подобных требований.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.5. Все приложения к настоящему Договору действительны, если они имеют ссылку на Договор.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) одинаковых экземплярах, на 4 (Четырех) листах, подписанных Продавцом на каждом листе, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец: ОАО "ИЗСЖБ"

Юридический адрес: 664056, г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, д. 91

Почтовый адрес: 603104, г. Н.Новгород, а/я 5
ОГРН 1023801750972 ИНН 3812010216 КПП 381201001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810523000031605 в Поволжский филиал АО "Райффайзенбанк" г.Н.Новгород
к/с 30101810300000000847 БИК 042202847

От Продавца: Конкурсный управляющий

_____ Прошин А.П.

Покупатель: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

Банковские реквизиты:

р/сч _____

в _____ БИК _____

к/с _____,

От Покупателя: _____
