

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____

г. Москва

" ____ " 202_ г.

ООО «Стратегические Инвестиции» (ОГРН 1127747040893, ИНН 7701973730; Адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 50, стр. 2, помещ. 12/14ч), в лице конкурсного управляющего Кильмяковой Роксаны Ришатовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 19.12.2023 по делу № А40-251320/22, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего
на основании _____, с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

- 1. Патент на изобретение № регистрации 2517728, дата регистрации: 05.10.2012 г., пошлина: учтена за 13 год с 06.10.2024 по 05.10.2025; 2. Патент на изобретение № регистрации 2525398, дата регистрации: 04.09.2012 г., пошлина: учтена за 13 год с 05.09.2024 по 04.09.2025; 3. Лицензия на геологическое изучение в целях поисков и оценки месторождений общераспространенных полезных ископаемых (песчано- гравийный материал) на участке Нешево (Смоленская область), дата выдачи: 02.12.2020, № СМО 80429 ТП; 4. Лицензия на геологическое изучение в целях поисков и оценки месторождений общераспространенных полезных ископаемых (песчано- гравийный материал) на участке недр Нешево-2 (Ельнинский район, Смоленская область), дата выдачи: 12.02.2021, № СМО 80448 ТП; 5. Лицензия на геологическое изучение, разведку и добычу песчано-гравийной смеси на участке недр Недники (Южная линза) (в 17 км северо-западнее г. Дорогобужа, вблизи деревень Недники и Губино, на Дорогобужский район, Смоленской области), дата выдачи: 26.11.2021, № СМО 80514 ТР; 6. Лицензия на геологическое изучение, разведку и добычу песчано-гравийной смеси на участке недр Недники (Северная линза) (в 17 км северо-западнее г. Дорогобужа, вблизи деревень Недники и Усвяты, Дорогобужский район, Смоленская область, дата выдачи: 26.11.2021, № СМО 80513 ТР

1.2. **Продавец** гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом и не является предметом спора.

1.3. В соответствии со ст. 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

СТАТЬЯ 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость имущества установлена в размере _____ (_____) рублей
____ копеек (НДС не облагается в соответствии с положениями пп. 15 п. 2 ст. 146 части второй Налогового кодекса Российской Федерации)

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, без НДС, внесенная **Покупателем** согласно Договору о задатке №____ от _____._____.202_ г. (в случае подписания договора о задатке), засчитывается в счет оплаты стоимости имущества с момента подписания настоящего Договора.

СТАТЬЯ 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. **Покупатель** обязуется полностью оплатить стоимость имущества, с учетом статьи 2 настоящего Договора, в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора.

3.2. Обязательства **Покупателя** по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца** в полном объеме с учетом статьи 2 настоящего Договора.

СТАТЬЯ 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Имущество передается в собственность **Продавцом** в течение 10-ти дней со дня полной оплаты по передаточному акту.
- 4.2. С даты подписания передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, ровно как риск случайной порчи или гибели Имущества несет **Покупатель**.
- 4.3. Обязательства **Продавца** передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.

СТАТЬЯ 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Отношения сторон неурегулированные настоящим договором определяются действующим законодательством. Споры, возникающие при неисполнении данного договора, решаются путем переговоров.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации, предусмотренной законодательством и настоящим договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

СТАТЬЯ 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1 Под签订ный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 7.2 Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.
- 7.3 Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.
- 7.4 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

СТАТЬЯ 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

ООО «Стратегические Инвестиции»

ОГРН 1127747040893, ИНН 7701973730; Адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 50, стр. 2, помещ. 12/14ч, р/с 40701 810 0 3800 0007976 в ПАО «Сбербанк» БИК 044525225, корсчет 30101 810 4 0000 0000225 (ООО «Стратегические Инвестиции» ИНН 7701973730, КПП 772201001).

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Конкурсный управляющий
ООО «Стратегические Инвестиции»

М.П. / Кильмякова Р.Р./

Покупатель:

М.П. / _____ / _____ /