



О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-44427/2019

г. Нижний Новгород

02 декабря 2025 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:
судьи Погорелко Дениса Игоревича (шифр дела 36-273),

при ведении протокола секретарем судебного заседания Чекушкиным Антоном Владимировичем,

рассмотрев на открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Птицекомплекс ВыксОВО» (ИНН 5247053710, ОГРН 1155247010676) заявление конкурсного управляющего Алахкулиева Сабира Тарикулиевича об утверждении положения о продаже имущества должника,

при участии в судебном заседании: не явились
установил:

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 04.12.2020 по делу №А43-44427/2019 общество с ограниченной ответственностью «Птицекомплекс ВыксОВО» (далее - ООО «Птицекомплекс ВыксОВО», должник) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден арбитражный управляющий Алахкулиев Сабир Тарикулиевич.

В Арбитражный суд Нижегородской области обратился конкурсный управляющий должника Алахкулиев С.Т. с заявлением об утверждении положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника. В обоснование заявления указал, что у должника имеется невзысканная дебиторская задолженность, а именно:

п/п	Наименование дебитора	Взысканная сумма	Оплачено	Остаток задолженности	Основание	Результат
1	ООО «Фабрика Кондитерских изделий» ИНН 7724431389 ОГРН 1187746202236	1 359 094,80	0	1 359 094,80	Дело №А43-27063/2021 Арбитражный суд Нижегородской области	Возвращен исполнительный лист, получено постановление от 04.12.2023г. об окончании ИП по п.4 ч.1 ст. 46 ФЗ "Об исполнительном производстве". Исполнительное производство № 26706/23/77024-ИП от 06.02.2023
2	ООО «ЭкоПродукт» ИНН	2 888 292,17	20 836,74	2 867 455,43	Решением Арбитражного суда	Возвращен исполнительный лист, получено

	4632175958 ОГРН 1134632003395				Нижегородско й области по делу №А43- 20322/2021	постановление от 11.01.2023 об окончании ИП по п.4 ч.1 ст. 46 ФЗ "Об исполнительном производстве". Исполнительное производство № 781473/21/46001- ИП
3	ООО «АРГО» ОГРН: 1025203563054 , ИНН: 5259027023	44 246,85	18 432,23	25 814,62	Арбитражный суд Нижегородско й области, Дело № А43- 3023/2022	Возвращен исполнительный лист, получено постановление от 16.09.2022 об окончании ИП по п.4 ч.1 ст. 46 ФЗ "Об исполнительном производстве". исполнительное производство № 101873/22/52008- ИП от 11.07.2022
4	ООО НПО «Агро- Экология» ИНН 5032088991, ОГРН 1035006483731	116 038,83	91 564,86	24 473,97	Арбитражный суд Московской области, Дело №А41- 74064/2021	26.04.2024г. ФССП перечислено 91 564,86 руб. в счет погашения задолженности. - Остаток долга - проценты. Исполнительное производство № 116664/24/50026- ИП
5	Федотов Андрей Викторович ИНН 771601770507	9 520 000,00	0	9 520 000,00	Определение Арбитражного суда Нижегородско й области по делу №А43- 44427/2019 от 15.01.2025 (сделка)	Определением Арбитражного суда города Москвы по делу А40-247973/22- 101-438 Ф от 04.07.2025г. Требование ООО «Птицекомплекс ВыксОВО» к Федотову Андрею Викторовичу в размере 9 520 000 руб., включено в третью очередь РТК. В процедуре банкротства.

6	ООО "Выксунская птица" ИНН 5247055450, ОГРН 1205200015305	7 622 000	92 095,46	7 529 904,54	Определение Арбитражного суда Нижегородско й области от 02.04.2024 по делу № А43- 44427/2019 (сделка)	Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 18.09.2025г. по делу № А43- 19671/2025 в отношении ООО «Выксунская птица» введена процедура наблюдения. Требования ООО «Птицекомплекс Выксово» включены в третью очередь в реестр требований кредиторов ООО «Выксунская птица» в размере 7 569 904,54руб. Исп.производство №252/25/52025- ИП В процедуре банкротства.
7	ООО «Фабрика кондитерских изделий» ИНН 7724431389 ОГРН 1187746202236	15 115 500	0,00	15 115 500,00	Определение Арбитражного суда Нижегородско й области по делу №А43- 44427/2019 от 24.04.2023г. (сделка)	12.12.2024г. Чертановским ОСП вынесено Постановление об окончании и возвращении ИД взыскателю. Исп.производство №291720/24/77024 -ИП
		36 665 172,65	222 929,29	36 442 243,36		

Конкурным управляющим неоднократно назначались собрания кредиторов должника с вопросом повестки дня об определении способа реализации дебиторской задолженности. Решения приняты не были.

На 14.10.2025г. было назначено собрание кредиторов должника с повесткой дня, так же содержащей данный вопрос. Собрание признано несостоявшимся в связи с отсутствием кворума.

На 05.11.2025г. назначено по требованию конкурсного кредитора ИП (главы КФХ) Васькова А.М. внеочередное собрание кредиторов с повесткой дня:

1. Принятие решения по определению способа взыскания дебиторской задолженности.

2. Утверждение Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ПТИЦЕКОМПЛЕКС ВЫКСОВО».

В связи с тем, что на собрании кредиторов присутствовал представитель только налогового органа (17,99% голосов), собрание признано несостоявшимся. Так же от ИП

(главы КФХ) Васькова А.М. до начала собрания кредиторов на электронную почту Алахкулиева С.Т. поступило требование о переносе собрания кредиторов на более позднюю дату.

К собранию кредиторов конкурсным управляющим ООО «ПТИЦЕКОМПЛЕКС ВЫКСОВО» Алахкулиевым С.Т. подготовлен проект Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ПТИЦЕКОМПЛЕКС ВЫКСОВО» в следующей редакции:

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, О СРОКАХ И ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА
ООО «ПТИЦЕКОМПЛЕКС ВЫКСОВО»**

	Должник	Общество с ограниченной ответственностью "ПТИЦЕКОМПЛЕКС ВЫКСОВО" (607032, Нижегородская обл., г.Выкса, с.Туртапка, территория Проммикрорайон №11, зд.54, оф.5, ОГРН 1155247010676, ИНН 5247053710), Решением Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-44427/2019 от 04.12.2020г. ООО "ПТИЦЕКОМПЛЕКС ВЫКСОВО" признано несостоятельным (банкротом), в отношении его имущества открыто конкурсное производство по признакам ликвидируемого должника.	
	Информация о процедуре банкротства и конкурсном управляющем	Арбитражный суд Нижегородской области Дело о несостоятельности (банкротстве) № № А43-44427/2019 Процедура банкротства: конкурсное производство Дата введения процедуры банкротства: 04.12.2020 г. Арбитражный управляющий: Алахкулиев Сабир Тарикулиевич Наименование СРО АУ, членом которой является арбитражный управляющий Ассоциации «РСОПАУ» Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему 603002, г.Н.Новгород, ул. А.Пешкова, д.14А Контактный телефон 89103800660, 89101030066 Электронная почта nn-act@yandex.ru	
Имущество должника, выставляемое на торги, состав и начальная цена лотов		№ лота	Наименования объектов, включенных в состав Лотов
		1	1. Право требования ООО "ПТИЦЕКОМПЛЕКС ВЫКСОВО" к ООО "Выксунская птица" (ИНН 5247055450, ОГРН 1205200015305) в размере 7 529 904,54 руб.
		2	1. Право требования ООО "ПТИЦЕКОМПЛЕКС ВЫКСОВО" к ООО «Фабрика Кондитерских изделий» (ИНН 7724431389 ОГРН 1187746202236) в размере 1359094,80 руб. 2. Право требования ООО "ПТИЦЕКОМПЛЕКС ВЫКСОВО" к ООО «Фабрика Кондитерских изделий» (ИНН 7724431389 ОГРН 1187746202236) в размере 15 115 500,00 руб.
		3	1. Право требования ООО "ПТИЦЕКОМПЛЕКС ВЫКСОВО" к ООО «ЭкоПродукт» (ИНН 4632175958 ОГРН 1134632003395) в размере 2 867 455,43 руб. 2. Право требования ООО "ПТИЦЕКОМПЛЕКС ВЫКСОВО" к ООО «АРГО» (ИНН: 5259027023

		ОГРН: 1025203563054) в размере 25 814,62 руб. 3. Право требования ООО "ПТИЦЕКОМПЛЕКС ВЫКСОВО" к ООО НПО «Агро-Экология» (ИНН 5032088991, ОГРН 1035006483731) в размере 24 473,97 руб. 4. Право требования ООО "ПТИЦЕКОМПЛЕКС ВЫКСОВО" к Федотову Андрею Викторовичу (ИНН 771601770507) в размере 9 520 000,00 руб. Информацию о предмете торгов можно получить по тел. 89101030066 и по адресу ,г.Н.Новгород, ул. А.Пешкова, д.14А.
	Начальная цена лота	Начальная цена лота №1 составляет 7 529 904,54 рублей. Начальная цена лота №2 составляет 153 069,49 рублей. Начальная цена лота №3 составляет 115 562,12 рублей.
	Нормативно-правовая база проведения торгов	Продажа имущества должника путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения осуществляется на основании: - Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года (далее Закон о банкротстве); - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182)
	Форма проведения торгов	Лоты №1,2,3 реализуются на открытых торгах в форме публичного предложения.
	Место проведения торгов	Место проведения торгов – сеть Интернет. Электронные торги проводятся с использованием электронной площадки «Альянс Трейд» (trade-alliance.ru) (далее – Система). Контактная информация: +7(343)2869847, E-mail: notice@уралбидин.рф Электронные торги проводятся в соответствии с Регламентом Системы, который является неотъемлемой частью настоящего Положения. Источник оплаты – имущество должника.
	Организатор торгов, его функции	Организатором торгов является конкурсный управляющий ООО «ПТИЦЕКОМПЛЕКС ВЫКСОВО. Организатор торгов выполняет следующие функции: 1. Заключает договор о проведении открытых торгов с

		оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, подписанного ЭЦП (со всеми предусмотренными законом приложениями); 3. Принимает решение о допуске (отказе в допуске) заявителей к участию в открытых торгах и оформляет протокол об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания; 4. Утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
	Оператор электронной площадки, его функции	Торги проводятся в электронной форме с привлечением оператора электронной площадки, соответствующего требованиям Приказа Министерства экономического развития РФ от от 23.07.2015 N 495 Оператор электронной площадки выполняет следующие функции: 1. Проводит регистрацию на электронной площадке организатора торгов и лиц, желающих участвовать в торгах; 2. Регистрирует заявку организатора торгов на проведение открытых торгов в течение одного дня с момента ее поступления; 3. Размещает установленные законом сведения о торгах на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве; 4. Размещает на электронной площадке в открытом доступе сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах (в день начала приема заявок); 5. Регистрирует представленные заявки на участие в торгах в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке порядкового номера (в течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах) 6. Направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации заявки на участие в торгах в день регистрации заявки с указанием номера, даты и времени ее представления; 7. Направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок (не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах); 8. Направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов (в течение

		одного дня со дня получения указанного протокола); 9. Проводит электронные торги в соответствии с установленным регламентом; 10. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения; 11. Утвержденный организатором торгов Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов; 12. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов;
	Сроки проведения торгов	Организатор торгов должен подать заявку на проведение торгов по продаже имущества должника в срок не позднее одного месяца с даты утверждения настоящего Положения.
0	Публикация сообщения о торгах	Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве в официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ» и на ЕФРСБ.
1	Содержание сообщения о торгах	Сообщение о торгах должно быть подготовлено организатором торгов в соответствии с требованиями пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве и должно содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов;

		дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
2	Сведения о задатке для участия в торгах, сроки и порядок его внесения	Размер задатка для участия в торгах – 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества на текущем периоде торгов. Срок внесения задатка на участие в торгах - в период с момента публикации сообщения о торгах до даты окончания срока предоставления заявок на участие в торгах. Внесение задатка на участие в торгах осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет, указанный в договоре о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, а также в сообщении о проведении торгов. Возврат задатка осуществляется организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
3	Требование к заявке на участие в торгах	Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Прием заявок осуществляется по месту, указанному организатором торгов в сообщении о продаже имущества должника.

4	Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах	К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
5	Порядок приема заявок на участие в торгах	В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
6	Порядок определения участников торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: 1) заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся

		в них, недостоверны; 3) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.
7	Отмена торгов	Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены решением организатора торгов с обязательной публикацией отказа на сайте того же оператора электронной площадки, где было опубликовано объявление о проведении торгов не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов (в соответствии с частью 3 статьи 448 Гражданского кодекса РФ).
8	Порядок проведения торгов	В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Имущество реализуется на открытых торгах в форме публичного предложения. В сообщении указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 (десять) процентов от начальной стоимости Лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – каждые 3 рабочих дня. Цена отсечения, при достижении которой прекращаются торги посредством публичного предложения, составляет 10 (десять) процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже

		имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В случае прекращения торгов по средствам публичного предложения в связи с достижением цены отсечения, конкурсный управляющий в течении трех дней созывает собрание кредиторов с повесткой дня о продаже имущества должника по прямым договорам купли-продажи.
9	Оформление итогов проведения торгов	По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов, содержание которого должно соответствовать пункту 15 статьи 110 Закона о банкротстве и направляет его организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке. Утвержденный организатором торгов Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов. В течение пятнадцати рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закон о банкротстве, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае <u>если торги признаны состоявшимися</u>, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, залогодателю, кредиторам,

		конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: сведения об имуществе; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Передача имущества осуществляется конкурсным управляющим после полной оплаты приобретенного на торгах имущества.
--	--	---

Лица, участвующие в деле, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили, о дате, времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом в порядке статей 121-123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев заявление конкурсного управляющего, оценив представленное положение по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса РФ, суд приходит к выводу об удовлетворении заявления.

Исходя из положений статей 2, 126, 129, 139, 142 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее Закона о банкротстве) следует, что основной задачей конкурсного производства является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения их требований к должнику.

На основании пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном

пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного закона, с учетом особенностей, установленных названной статьей.

В соответствии с пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат: недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; заложенное имущество; предметы, имеющие историческую или художественную ценность; вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность). Регулирующим органом могут быть определены иные виды имущества (в том числе имущественных прав), подлежащие обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

В силу пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника

В связи с тем, что кредиторами должника не было утверждено предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, конкурсный управляющий должника обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Представленное в материалы дела предложение - положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника- регулирует порядок продажи дебиторской задолженности ООО «Птицекомплекс ВыксОВО»: ООО "Выксунская птица" (ИНН 5247055450, ОГРН 1205200015305) в размере 7 529 904,54 руб.; ООО «Фабрика Кондитерских изделий» (ИНН 7724431389 ОГРН 1187746202236) в размере 1 359094,80 руб.; ООО «Фабрика Кондитерских изделий» (ИНН 7724431389 ОГРН 1187746202236) в размере 15 115 500,00 руб.; ООО «ЭкоПродукт» (ИНН 4632175958 ОГРН 1134632003395) в размере 2 867 455,43 руб.; ООО «АРГО» (ИНН: 5259027023 ОГРН: 1025203563054) в размере 25 814,62 руб.; ООО НПО «Агро-Экология» (ИНН 5032088991, ОГРН 1035006483731) в размере 24 473,97 руб.; Федотову Андрею Викторовичу (ИНН 771601770507) в размере 9 520 000,00 руб.

Предложенный управляющим порядок продажи имущества должника (дебиторская задолженность) не нарушает права кредиторов и соответствует действующему законодательству.

В материалах дела отсутствуют доказательства, подтверждающие, что реализация имущества на предложенных конкурсным управляющим условиях, не обеспечит эффективную реализацию имущества должника и получение максимальной цены от продажи имущества, причинит убытки должнику или его кредиторам ([статья 65](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Таким образом, суд считает возможным утвердить положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Птицекомплекс ВыксОВО», в заявленной конкурсным управляющим редакции.

Руководствуясь статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление конкурсного управляющего ООО «Птицекомплекс ВыксОВО» Алахкулиева С. Т. удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (дебиторской задолженности) ООО «Птицекомплекс ВыксОВО» в редакции конкурсного управляющего Алахкулиева С.Т.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в установленный законом срок

Судья

Д. И. Погорелко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 05.09.2025 6:43:03
Кому выдана Погорелко Денис Игоревич