

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
23.06.2023г.	
Кадастровый номер:	52:21:0000206:52
Номер кадастрового квартала:	52:21:0000206
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Дзержинск., пос.Желудино, ул.Советская, дом 31.
Площадь, м2:	226
Кадастровая стоимость, руб:	43114.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для огородничества
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Слепов Сергей Иванович

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Документ соответствует содержанию электронного документа Отделение ГБУ НО "Уполномоченный МОЦ"
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ФИО (подпись) <b>ЧИСТЯКОВА Т. Н.</b> Должность <b>АНАЛИТИК 1 КАТ.</b> дата <b>13.06.2023</b>




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
23.06.2023г.			
Кадастровый номер:		52:21:0000206:52	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, № 1070-П, выдан 15.12.2005  Нижегородский областной суд Апелляционное определение, № 33-6016/2023, выдан 02.06.2023, Нижегородский областной суд
	дата государственной регистрации:		07.03.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		52:21:0000206:52-52.RTRIGHTS.E.702323010
	предмет сделки:		земельный участок (; земли поселений), адрес (местоположение): Нижегородская область, город ДЗЕРЖИНСК, поселок ЖЕЛНИНО, улица СОВЕТСКАЯ, дом 31, город ДЗЕРЖИНСК, площадь: общая 226,00 кв.м.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		07.03.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		52-52-10/003/2006-266

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСАЕ1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
-------------------------------	---

Документ соответствует содержанию электронного документа

Отделение ФБУ ИО  
 "Уполномоченный" фамилия  
 Нижегородского района города Нижнего Новгорода,  
 ул. Родионова, д. 165, к. 13


ФИО (подпись) **ЧИСТЯКОВА Т.Н.**

Должность **АНАЛИТИК 1 КАТ.**

дата **13.06.2023 14:10**




Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
23.06.2023г.	
Кадастровый номер:	52:21:0000206:52
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.06.2005 по 02.06.2010 с 03.06.2005г. по 02.06.2010г.
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гордеев Николай Владимирович, 07.01.1964, гор. Дзержинск Горьковской области, Российская Федерация, СНИЛС 013-973-834 63 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 09 №375395, выдан 20.05.2009, Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в гор. Дзержинск 606036, Нижегородская область, г. Дзержинск, пос. Желнино, ул.Советская, д.31
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, № 1070-П, выдан 15.12.2005, дата государственной регистрации: 07.03.2006, номер государственной регистрации: 52-52-10/003/2006-266  Нижегородский областной суд Апелляционное определение, № 33-6016/2023, выдан 02.06.2023, Нижегородский областной суд
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Документ соответствует содержанию электронного документа
	 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	Отделение ГБУ ИО "Уполномоченный" фамилия Нижегородского района города Нижнего Новгорода, ул. Родионова, д. 165, к. 13 ФИО (подпись) <b>ЧИСТЯКОВА Т. Н.</b>
		Должность <b>АНАЛИТИК 1 КАТ.</b> Дата <b>13.06.2023</b> г.



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
23.06.2023г.	
Кадастровый номер:	52:21:0000206:52
7	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	Документ соответствует содержанию электронного документа
		Отделение ГБУ НО "Уполномоченный центр" Нижегородского района города Нижнего Новгорода, ул. Родионова, д. 165, к. 13 ФИО (подпись) <b>ЧИСТЯКОВА Т.Н.</b> Должность <b>АНАЛИТИК 1 КАТ.</b> Дата <b>23.06.2023</b> 17.10 мин.

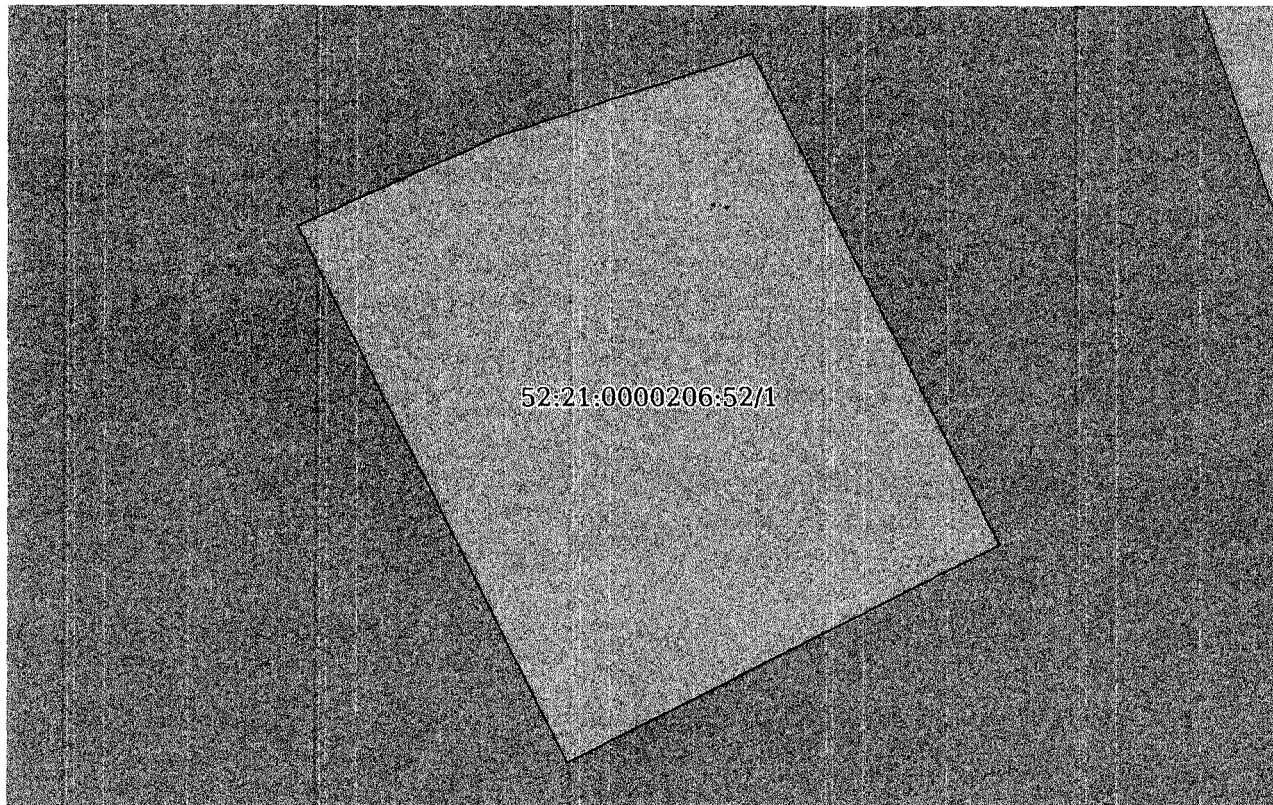


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5


23.06.2023г.  
Кадастровый номер: 52:21:0000206:52

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Документ соответствует содержанию электронного документа  
 Отделение ГБУ ИО  
 "Уполномоченный орган" фамилия  
 Нижегородского района города Нижнего Новгорода,  
 ул. Родионова, д. 165, к 13  
 ФИО (подпись) **ЧИСТЯКОВА Т. Н.**  
 Должность **АНАЛИТИК 1 КАТ.**  
 Дата **23.06.2023** 17 ч. 10 мин.

