

Судья Антонов М.В.

Дело № 33-6016/2023

№ 2-5282/2022

ИД 52RS0015-01-2022-007930-15

**НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД
АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

от 02 июня 2023 г.

Судебная коллегия по гражданским делам Нижегородского областного

в составе:

председательствующего судьи Пятовой Н.Л.,

судей Кувшиновой Т.С., Кочневой А.С.,

при секретаре судебного заседания Федосеевой В.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по

апелляционной жалобе Гордеева Николая Владимировича, апелляционной жалобе Гордеевой Ларисы Геннадьевны, действующей в интересах несовершеннолетней Гордеевой Анастасии Николаевны, апелляционной жалобе Гордеевой Марины Николаевны

на решение Дзержинского городского суда Нижегородской области от 13 декабря 2022 года

по иску финансового управляющего Гордеева Николая Владимировича - Слепова Сергея Ивановича, к администрации г.Дзержинска о признании за Гордеевым Николаем Владимировичем права собственности на наследственное имущество,

заслушав доклад судьи Кувшиновой Т.С., объяснения Гордеева Н.В., его представителя Свешникова Д.А., Гордеевой Л.Г., финансового уполномоченного Слепова С.И., представителей третьего лица ООО «Триал-Тур» Крупа О.В., третье лицо Егорова В.В.,

установила:

истец финансовый управляющий Гордеева Н.В. – Слепов С.И., обратился в суд с иском к администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области о признании за Гордеевым Н.В. права собственности на наследственное имущество.

В обоснование указал, что Гордеев Н.В. является сыном Гордеевой Г.М., 28.03.1939 года рождения, которая, согласно корешку медицинского свидетельства о смерти к учетной форме №106/У-08 от 16.06.2021 серия 22 №600437, выданному ГБУЗ НО «ГКБ №40», умерла 14.06.2021.

Медицинское свидетельство о смерти Гордеевой Г.М. получено на руки Гордеевым Н.В. 16.06.2021, что подтверждается подписью Гордеева Н.В. на корешке, однако до настоящего времени в органы ЗАГС оно не передано, акт о смерти Гордеевой Г.М. в реестр ЗАГС не составлен.

Согласно сведениям Федеральной нотариальной палаты наследственное дело после смерти Гордеевой Г.М., с 14.06.2021 не открывалось.

Согласно сведениям Главного управления по вопросам миграции МВД России паспорт Гордеевой Г.М. среди недействительных не значится.

Гордеева Г.М. при жизни являлась собственником жилого дома с кадастровым номером 52:21:0000206:1558, адрес: Нижегородская область, г.Дзержинск, пос.Желнино, ул.Советская, д.31, земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000206:53, почтовый адрес ориентира: обл.Нижегородская, г.Дзержинск, пос.Желнино, ул.Советская, д.31, площадь: 1500+/-13.6 кв.м., вид разрешенного использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома; а также арендатором земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000206:52, категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) для огородничества, по адресу: обл.Нижегородская, г.Дзержинск,, пос.Желнино, ул.Советская, дом 31, уточненная площадь: 226 кв.м.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 07.03.2019 по делу № А43-8813/2018 Гордеев Н.В. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев, финансовым управляющим утвержден Слепов С.И.

Гордеева Г.М. не составила завещания, в связи с чем, учитывая, что Гордеев Н.В. является единственным наследником Гордеевой Г.М., указанное имущество подлежит включению в конкурсную массу Гордеева Н.В. для последующей реализации в целях расчетов с кредиторами в деле о банкротстве Гордеева Н.В.

Гордеев Н.В. фактически принял наследство, поскольку после смерти Гордеевой Г.М. им 16.06.2021 получено медицинское свидетельство о её смерти, 09.11.2021 в ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в г.Дзержинске им от имени Гордеевой Г.М. подано заявление по объекту: г.Дзержинск, пос.Желнино, ул.Советская, д.31 на подключение к газоснабжению указанного жилого дома, с июня 2021 года производится получение и снятие пенсионных выплат, перечисляемых ПФР на счет Гордеевой Г.М. Кроме того, Гордеев Н.В. с супругой Гордеевой Л.Г. проживает, содержит и обслуживает дом и земельный участок, принадлежавшие Гордеевой Г.М.

Согласно постановлению о/у ОЭБ и ПК Управления МВД России по г.Дзержинску об отказе в возбуждении уголовного дела от 15.08.2022 (КУСП 8185 от 15.07.2022) Гордеев Н.В. с целью уклонения от включения в состав конкурсной массы имущества, наследуемого после смерти своей матери Гордеевой Г.М., факт смерти Гордеевой Г.М. утаивает.

Более того, супруга Гордеева Н.В. - Гордеева Л.Г., с его согласия производит действия по незаконной легализации имущества Гордеевой Г.М., 05.05.2022 она от имени Гордеевой А.Н. обратилась в Дзержинский городской суд Нижегородской области с иском к Гордеевой Г.М. о регистрации права собственности на дом и земельный участок по адресу:

г.Дзержинск, п.Желнино, ул.Советская, д.31 (согласно сведениям информационной системы «ГАС Правосудие» дело №2-3366/2022). В качестве обоснования иска Гордеевой Л.Г. указан договор дарения, датированный 07.02.2022, подписанный Гордеевой Л.Г. и Гордеевой Г.М. Указанный договор дарения от 07.02.2022 представлен в суд с сопроводительным письмом, подписанным Гордеевой Л.Г., при этом Гордеевой Л.Г. факт смерти Гордеевой Г.М. скрыт от суда. В процессе рассмотрения дела после обращения в суд финансового управляющего Гордеева Н.В. - Слепова С.И., направления судом соответствующего запроса в медицинское учреждение, зафиксировавшее смерть Гордеевой Г.М., и получения ответа на запрос, производство по делу прекращено по основанию «смерть гражданина».

По указанным основаниям, указывая, что вышеперечисленное имущество в соответствии с пунктом 2 статьи 256 Гражданского кодекса РФ совместно нажитым имуществом супругов Гордеевых не является, подлежит включению в конкурсную массу Гордеева Н.В. в полном объеме, а его поведение нарушает права кредиторов и является злоупотреблением правом, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», разъяснениями, содержащимися в постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 №9 «О судебной практике по делам о наследовании», статьями 12, 1141, 1153, 1155 Гражданского кодекса РФ, истец просит суд признать за Гордеевым Н.В. в порядке наследования по закону право собственности на имущество: здание, кадастровый номер: 52:21:0000206:1558, адрес: Нижегородская область, г.Дзержинск, пос.Желнино, ул.Советская, д.31, площадью 354,7 кв.м, наименование: жилой дом, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2; земельный участок, кадастровый номер: 52:21:0000206:53, почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г.Дзержинск, пос. Желнино, ул.Советская, д.31, площадь: 1500+/-13.6 кв.м., вид разрешенного использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома; признать за Гордеевым Н.В. в порядке наследования по закону право аренды земельного участка, кадастровый номер: 52:21:0000206:52, категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) для огородничества, по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, пос.Желнино, ул.Советская, дом 31, уточненная площадь: 226 кв.м.

Решением Дзержинского городского суда Нижегородской области от 13 декабря 2022 постановлено:

«Исковые требования финансового управляющего Гордеева Николая Владимировича - Слепова Сергея Ивановича удовлетворить.

Признать за Гордеевым Николаем Владимировичем (07.01.1964 года рождения, место рождения: г. Дзержинск Горьковской области, СНИЛС 013-973-834-63, паспорт 22 09 № 375395 выдан Отделом УФМС России по

Нижегородской обл. в гор. Дзержинск 20.05.2009, код подразделения 520-009) в порядке наследования по закону, открывшегося после смерти матери Гордеевой Галины Михайловны, умершей 14.06.2021, право собственности на:

- здание, кадастровый номер: 52:21:0000206:1558, адрес: Нижегородская область, г. Дзержинск, пос. Желнино, ул. Советская, д.31, площадь: 354.7 м², наименование: жилой дом, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, Кадастровая стоимость: 4 057 324 руб. 63 коп. Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 52-52-10/092/2009-321 от 12.11.2009;

- земельный участок, кадастровый номер: 52:21:0000206:53, почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Дзержинск, пос. Желнино, ул. Советская, д. 31, площадь: 1500 +/- 13.6 м², кадастровая стоимость: 783 120 руб. 00 коп., кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 52:21:0000206:1558, виды разрешенного использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Признать за Гордеевым Николаем Владимировичем (07.01.1964 года рождения, место рождения: г. Дзержинск Горьковской области, СНИЛС 013-973-834-63, паспорт 22 09 №375395 выдан Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в гор. Дзержинск 20.05.2009, код подразделения 520-009) в порядке наследования по закону, открывшегося после смерти матери Гордеевой Галины Михайловны, умершей 14.06.2021 года, право аренды земельного участка, кадастровый номер: 52:21:0000206:52, категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) для огородничества, по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пос. Желнино, ул. Советская, дом 31, уточненная площадь: 226 м².

Взыскать с Гордеева Николая Владимировича в доход местного бюджета государственную пошлину в сумме 60 000 руб. 00 коп.».

В апелляционной жалобе Гордеев Н.В. просит решение суда первой инстанции отменить, указывая на несогласие с выводом суда о фактическом принятии им наследства после умершей матери Гордеевой Г.М. Также указывает, что спорные объекты недвижимости переданы при жизни наследодателя Гордеевой А.Н. в лице законного представителя Гордеевой Л.Г. на основании акта приема-передачи, т.е. на момент смерти наследодатель не являлась собственником либо титульным владельцем спорного имущества. Данные обстоятельства необоснованно не приняты во внимание суда.

В апелляционной жалобе Гордеевой Л.Г., действующей в интересах несовершеннолетней Гордеевой А.Н., не привлеченной к участию в деле, также просит решение суда первой инстанции отменить и принять по делу новое решение. Заявитель ссылается, что суд первой инстанции недостаточно подробно рассмотрел и не дал правовую оценку тому факту, что дом с февраля 2020 года принадлежит Гордеевой А.Н. на основании договора дарения от 07.02.2020, однако суд не привлек её к участию в деле в качестве третьего лица, заявляющего самостоятельные требования относительно

предмета спора. Полагает, что спорное имущество должно быть исключено из состава наследства Гордеевой Г.М.

В апелляционной жалобе Гордеева М.Н. также просит решение суда первой инстанции отменить и принять по делу новое решение. В обоснование доводов жалобы ссылается на отсутствие доказательств принятия её отцом наследства после смерти Гордеевой Г.М. Считает, что выводы суда не соответствуют действительности.

Третьим лицом Егоровым В.В. поданы письменные возражения на апелляционные жалобы, в которых указано на несостоятельность изложенных в них доводов, правильное определение судом первой инстанции обстоятельств, имеющих значение для разрешения дела, на законность и обоснованность оспариваемого судебного акта.

Определением судебной коллегии по гражданским делам Нижегородского областного суда от 18.04.2023 (л.д.160-165 том 2) коллегия перешла к рассмотрению дела по правилам производства в суде первой инстанции без учета особенностей, предусмотренных главой 39 ГПК РФ, установив, что дело незаконно рассмотрено без привлечения к участию в деле несовершеннолетней Гордеевой А.Н., несмотря на доводы её законного представителя Гордеевой Л.Г. о том, что спорное имущество принадлежит несовершеннолетней, и представленные доказательства.

Гордеева А.Н. привлечена судебной коллегией к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет иска на стороне ответчиков.

В определении судебной коллегии от 18.04.2023 указано на наличие безусловных оснований, предусмотренных частью 4 статьи 330 ГПК РФ, для отмены судебного постановления суда первой инстанции.

Судебной коллегией принято к рассмотрению исковое заявление Гордеевой Л.Г., действующей от имени дочери Гордеевой А.Н., о признании договора дарения от 07.02.2020 заключенным, признании права собственности на спорное имущество на основании данного договора, прекращении права собственности Гордеевой Г.М., признании подлежащим регистрации переход права собственности на подаренные объекты.

Гордеева Л.Г. ссылалась, что между несовершеннолетней и её бабушкой Гордеевой Г.М. заключен договор дарения 07.02.2020 в отношении жилого дома и земельного участка. Договор изготовлен и подписан сторонами в присутствии юриста Свешникова Д.А. В мае 2020 года Гордеева А.Н. получила паспорт, о чем сообщила Свешникову Д.А., чтобы он поправил первую страницу договора. После этого стороны договора планировали обратиться в МФЦ для государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Однако, регистрация не была завершена в связи с тем, что Гордеева Г.М. серьезно заболела, ей 25.06.2020 была присвоена I группа инвалидности. Поскольку право на спорные объекты возникло у несовершеннолетней ранее права наследника Гордеева Н.В., её требования должны быть удовлетворены. Также указано, что Гордеев Н.В. фактически наследство не принимал.

В судебном заседании суда апелляционной инстанции Гордеев Н.В., его представитель Свешников Д.А., Гордеева Л.Г. доводы апелляционных жалоб поддержали.

Гордеева Л.Г. также поддержала требования искового заявления от имени Гордеевой А.Н.

Финансовый уполномоченный Слепов С.И. данный иск не признал.

Гордеев Н.В. иск признал.

Третьи лица с иском не согласились.

Иные лица, участвующие в деле, в заседание суда апелляционной инстанции не явились, о дне и времени рассмотрения дела извещены надлежащим образом путем направления судебных извещений. Кроме того, информация о деле размещена на официальном интернет-сайте Нижегородского областного суда www.oblsudnn-nnov.sudrf.ru и www.oblsudnn.ru.

Законность и обоснованность судебного решения проверена судебной коллегией по правилам положений, предусмотренных главой 39 ГПК РФ. В силу части 1 статьи 327.1 ГПК РФ суд апелляционной инстанции рассматривает дело в пределах доводов, изложенных в апелляционной жалобе, представлении и возражениях относительно жалобы, представления.

Проверив материалы дела, заслушав лиц, участвующих в деле, обсудив доводы апелляционных жалоб, возражений на них, рассмотрев по существу иск Гордеевой А.Н., судебная коллегия по гражданским делам Нижегородского областного суда приходит к следующему.

Положениями пунктов 5, 6, 7 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что с даты признания гражданина банкротом все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично. Финансовый управляющий в ходе реализации имущества гражданина от имени гражданина ведет в судах дела, касающиеся имущественных прав гражданина, в том числе об истребовании или о передаче имущества гражданина либо в пользу гражданина, о взыскании задолженности третьих лиц перед гражданином. С даты признания гражданина банкротом регистрация перехода или обременения прав гражданина на имущество, в том числе на недвижимое имущество и бездокументарные ценные бумаги, осуществляется только на основании заявления финансового управляющего.

В силу положений пунктов 1 и 3 данной статьи, а также статьи 446 ГПК РФ, в случае признания гражданина банкротом и введения реализации его имущества все имущество должника, как наличное, так и выявленное (приобретенное) впоследствии, по общему правилу составляет конкурсную массу. Из конкурсной массы исключается лишь имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством (в частности, денежные средства на

общую сумму не менее величины прожиточного минимума должника и лиц, находящихся на его иждивении).

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 07.03.2019 по делу №А43-8813/2018 Гордеев Н.В. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев, финансовым управляющим утвержден Слепов С.И. Данная процедура продлялась, в настоящее время не окончена.

Таким образом, финансовый управляющий Слепов С.И. имеет законные полномочия действовать от имени Гордеева Н.В. в целях выявления у него имущества, подлежащего включению в конкурсную массу.

Установлено, что Гордеев Н.В. является сыном Гордеевой Галины Михайловны 28.03.1939 года рождения 9л.д.13-14 том 1).

16.06.2021 ГБУЗ НО «Городская клиническая больница №40» составлено медицинское свидетельство о смерти Гордеевой Г.М., дата смерти - 14.06.2021.

В тот же день данное медицинское свидетельство выдано на руки Гордееву Н.В., о чем он расписался в корешке к учетной форме №106/У-08 от 16.06.2021 серии 22 №600437 (л.д.17 том 1).

Однако, в органы ЗАГС за оформлением свидетельства о смерти своей матери Гордеев Н.В. не обращался, актовая запись о смерти не составлена (л.д.228 том 1).

В соответствии со сведениями ЕГРН (л.д.18-36 том 1) Гордеевой Г.М. принадлежало на праве собственности следующее имущество:

жилой дом кадастровый номер 52:21:0000206:1558, адрес: Нижегородская область, г.Дзержинск, пос.Желнино, ул.Советская, д.31, площадью 354,7 кв.м,

земельный участок кадастровый номер 52:21:0000206:53, почтовый адрес ориентира: обл.Нижегородская, г.Дзержинск, пос.Желнино, ул.Советская, д.31, площадью 1500+/-13.6 кв.м кадастровый номер 52:21:0000206:1558, вид разрешенного использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Кроме того, Гордеевой Г.М. принадлежало права аренды земельного участка кадастровый номер 52:21:0000206:52, категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) для огородничества, по адресу: обл.Нижегородская, г.Дзержинск, пос.Желнино, ул.Советская, дом 31, уточненная площадь 226 кв.м. на основании договора аренды земельного участка №1070-П от 15.12.2005.

В результате запроса Арбитражным судом Нижегородской области сведений о наследниках Гордеевой Г.М. установлено, что её единственным наследником является Гордеев Н.В.

Наследственное дело к имуществу Гордеевой Г.М. не открывалось.

Сведений о составлении Гордеевой Г.М. завещания не имеется.

Обращаясь в суд с настоящим иском, финансовым управляющий Слепов С.И. утверждал, что Гордеев Н.В. фактически принял наследство, в

силу чего за ним должно быть признано право собственности на наследственное имущество, в целях его включения в конкурсную массу.

Данные доводы истец обосновал следующими доказательствами:

1) 09.11.2021 в ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в г.Дзержинске от имени Гордеевой Г.М. подано заявление на подключение к газоснабжению жилого дома по объекту: г.Дзержинск, пос.Желнино, ул.Советская, д.31 (л.д.40 том 1);

2) сообщением ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» филиал в г.Дзержинске исх. №0101/01-02-841 от 14.09.2022 (л.д.221 том 1), полученным при проведении проверки в рамках КУСП 8185 от 15.07.2022, согласно которому в период с июля 2021 года по дату сообщения было подано два заявления, а также заключен договор от имени Гордеевой Г.М., проживающей по адресу: г. Дзержинск, пос. Желнино, ул. Советская, д.31:

заявление от 13.10.2021 о выполнении расчета оплаты затрат на отключение жилого дома;

заявление от 09.11.2021 о выполнении подключения жилого дома и газоиспользующего оборудования;

договор №07.0-02-4674 от 29.10.2021 на оказание услуг по техническому, аварийно-диспетчерскому обеспечению (обслуживанию) наружных газопроводов

3) заключение специалиста ООО НЭО «Зенон» №87/09-22 от 29.09.2022 (л.д.198-203 том 1), согласно которому рукописные записи, изображение которых расположено в копии заявления от 09.11.2021 в строках «От», «Проживающего по адресу» в правом верхнем углу заявления и после слов: «...к газоснабжению по адресу» в основной части заявления, выполнены Гордеевым Н.В.

Заключение специалиста ООО НЭО «Зенон» Гордеевым Н.В. не оспорено.

Таким образом, в течение установленного положениями пункта 1 статьи 1154 Гражданского кодекса РФ шестимесячного срока Гордеев Н.В. совершил действия, свидетельствующие о пользовании наследственным имуществом, поддержании его в надлежащем состоянии, улучшении бытовых условий проживания в жилом помещении.

В ходе рассмотрения настоящего дела сторонами также не оспаривалось, что Гордеев Н.В. проживает в жилом доме с семьей, содержит и обслуживает дом и земельный участок.

Как разъяснено в пункте 36 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 года №9 «О судебной практике по делам о наследовании», подобные действия указывают на фактическое принятие наследства (пункт 2 статьи 1153 Гражданского кодекса РФ).

Доводы апелляционных жалоб о том, что Гордеев Н.В. наследство не принимал, противоречат обстоятельствам дела и судебной коллегией отклоняются как несостоятельные.

Согласно пункту 4 статьи 1152 Гражданского кодекса РФ принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия

следства, независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В силу данных установленных обстоятельств требование финансового управляющего Слепова С.И. о признании за Гордеевым Н.В. права собственности на спорное имущество – жилой дом и земельный участок кадастровый номер 52:21:0000206:53, и права на аренду земельного участка кадастровый номер 52:21:0000206:52, обоснованно, и подлежит удовлетворению.

Иск Гордеевой Л.Г., действующей в интересах несовершеннолетней Гордеевой А.Н., не состоятелен, и удовлетворен быть не может.

Согласно пункту 2 статьи 218 Гражданского кодекса РФ, право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В соответствии с пунктом 1 статьи 223 Гражданского кодекса РФ, право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором.

Пунктом 2 той же статьи предусмотрено, что в случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом.

Заявляя о наличии у несовершеннолетней Гордеевой А.Н. права собственности на спорное имущество – жилой дом и земельный участок кадастровый номер 52:21:0000206:53, истец представила суду договор дарения недвижимого имущества от 07.02.2022 (копия - л.д.45-46 том 1, подлинник находится в материалах иного гражданского дела, соответствие копии подлиннику подтверждено иными лицами, участвующими в деле).

Из представленного договора следует, что он заключен после смерти Гордеевой Г.М.

Истцом Гордеевой Л.Г. заявлено о том, что договор в действительности был подписан 07.02.2020, указание на 2022 год является ошибкой.

При этом, занесение в договор сведений о паспорте несовершеннолетней Гордеевой А.Н., выданном ей 26.05.2020, т.е. после юридически значимой даты 07.02.2020, объяснено тем, что первый лист договора менялся именно с целью внесения данных паспорта. Договор в связи с этим, как пояснила Гордеева Л.Г., вновь не подписывался дарителем Гордеевой Г.М., поскольку она ничего не оспаривала.

К объяснениям Гордеевой Л.Г. судебная коллегия относится критически, поскольку какими-либо относимыми, допустимыми и достоверными доказательствами они не подтверждены.

Кроме того, изменение текста договора путем изменения первой его страницы, на которой подписи сторон отсутствуют, без уведомления дарителя, и без повторной процедуры подписания договора свидетельствует о том, что

такой договор нельзя признать заключенным (статья 432 Гражданского кодекса РФ).

Следует также отметить, что в представленном суду договоре имеются и иные несоответствия. Так, указано, что «право Продавцов на указанный объект никем не оспаривается» (пункт 3); «На момент подписания договора в указанном объекте никто не зарегистрирован» (пункт 4), тогда как в жилом доме были зарегистрированы двое человек, что следует из представленной суду апелляционной инстанции выписки из домовой книги.

Установлено, что в период с 07.02.2020 и до дня смерти Гордеевой Г.М. - 14.06.2021, стороны не обратились в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество с целью регистрации перехода права собственности.

Также из обстоятельств дела усматривается, что 06.05.2022 Гордеева Л.Г., действуя в интересах Гордеевой А.Н., обратилась в Дзержинский городской суд Нижегородской области с иском к умершей Гордеевой Г.М. о регистрации права собственности на недвижимое имущество, ссылаясь на заключение между сторонами договора дарения, и неявку Гордеевой Г.М. для сдачи документов в регистрирующий орган. Просила суд зарегистрировать за Гордеевой А.Н. право собственности на недвижимое имущество – индивидуальный жилой дом (л.д.215-218 том 1).

Факт смерти Гордеевой Г.М. от суда скрыла.

Определением суда от 18.07.2022 производство по данному гражданскому делу прекращено.

15.08.2022 оперуполномоченным ОЭБ и ПК Управления МВД России по г.Дзержинску вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела КУСП 8185 от 15.07.2022 (л.д.43-44 том 1), из которого следует, что Гордеев Н.В. является единственным наследником Гордеевой Г.М. (мать), которая умерла 14.06.2021, однако данные сведения были скрыты, и в настоящее время с целью недопущения в конкурсную массу имущества (которое должно перейти по наследству Гордееву Н.В.) жена Гордеева Н.В. обратилась в суд с заявлением о признании права собственности на «наследуемый объект недвижимости», предоставив в качестве основания иска договор дарения от 17.02.2022 (т.е. составленный после смерти Гордеевой Г.М.). Кроме того, в ходе проведения проверочных мероприятий установлено, что с июня 2021 года на имя Гордеевой Г.М. осуществлялись перечисления денежных средств (пенсии) на банковскую карту «Сбербанк», которые снимались в различных банкоматах.

Изложенное, по мнению судебной коллегии, указывает на то, что после смерти наследодателя Гордеевой Г.М. её сыном Гордеевым Н.В. и Гордеевой Л.Г. предпринимались действия, направленные на исключение возможности включения спорного имущества в конкурсную массу банкротства Гордеева Н.В., о чем, в частности, свидетельствует дата составления договора дарения 07.02.2022. Наличие договора дарения от 07.02.2020 представленными доказательствами Гордеевой Л.Г. не подтверждено.

Судебная коллегия полагает, что оснований для признания за Гордеевой А.Н. права собственности на основании договора дарения от 07.02.2022, который собственник имущества явно не подписывала в эту дату, а также для удовлетворения иных производных требований, не имеется.

Одновременно судебная коллегия отмечает, что представленные третьим лицом Егоровым В.В. заключения специалиста ООО «Коллегия судебных экспертов» от 06.03.2023 и от 07.03.2023, из которых следует, что подпись в договоре дарения недвижимого имущества от 07.02.2022 выполнена не Гордеевой Г.М., а, вероятно Гордеевой Л.Г., не принимаются во внимание, поскольку документы, в которых исследовались образцы подписи Гордеевой Г.М. и Гордеевой Л.Г., к заключениям не приложены, и в материалах настоящего гражданского дела отсутствуют. Заключения не могут быть проверены судебной коллегией и признаются не отвечающими принципу достоверности.

Доводы апелляционных жалоб заявителей отклоняются судебной коллегией, как основанные на ложном утверждении о принадлежности спорного имущества Гордеевой А.Н., а также на ошибочном толковании и применении норм материального права.

На основании положений статьи 98 ГПК РФ, 333.19 Налогового кодекса РФ, исходя из цены иска с учетом кадастровой стоимости объектов, с Гордеева Н.В. подлежит взысканию в доход местного бюджета государственная пошлина в размере 32 700 руб.

Руководствуясь статьями 328-330 ГПК РФ, судебная коллегия

о п р е д е л и л а:

решение Дзержинского городского суда Нижегородской области от 13 декабря 2022 года отменить.

Принять новое решение.

Исковые требования финансового управляющего Гордеева Николая Владимировича - Слепова Сергея Ивановича, удовлетворить.

Признать за Гордеевым Николаем Владимировичем (07.01.1964 года рождения, СНИЛС 013-973-834-63, паспорт 22 09 № 375395 выдан Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в гор.Дзержинск 20.05.2009, код подразделения 520-009) в порядке наследования по закону после смерти 14.06.2021 матери Гордеевой Галины Михайловны, право собственности на недвижимое имущество:

жилой дом кадастровый номер: 52:21:0000206:1558, по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, пос.Желнино, ул.Советская, д.31, площадью 354,7 кв.м., кадастровой стоимостью 4 057 324 руб. 63 коп.,

земельный участок кадастровый номер: 52:21:0000206:53, по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пос. Желнино, ул.Советская, д. 31, площадью 1 500 +/- 13,6 кв.м., кадастровой стоимостью 783 120 руб.,

право аренды в отношении земельного участка кадастровый номер: 52:21:0000206:52, по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, пос.Желнино, ул.Советская, дом 31, площадью 226 кв.м.

Взыскать с Гордеева Николая Владимировича государственную пошлину в местный бюджет в сумме 32 700 руб.

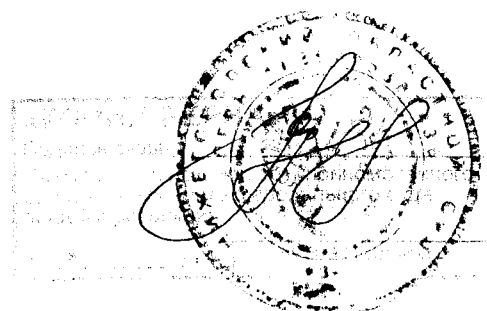
Гордеевой Ларисе Геннадьевне, действующей за несовершеннолетнюю Гордееву Анастасию Николаевну, в удовлетворении исковых требований к Гордееву Николаю Владимировичу, за которого действует финансовый управляющий Слепов Сергей Иванович, о признании договора дарения заключенным, признании права собственности, прекращении права собственности, признании подлежащим регистрации переход права собственности, отказать.


Апелляционное определение вступает в законную силу со дня его вынесения и может быть обжаловано в Первый кассационный суд общей юрисдикции в срок, не превышающий трех месяцев.

Председательствующий:

Судья:

Мотивированное апелляционное определение изготовлено 07.06.2023.



ГБУ НО «Уполномоченный МФЦ»
г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 165, корп. 13
Создан электронный образ документа
ф.и.о. **ЖДАНОВ. И. В** Подпись 
Дата 21.06.2023



Нижнегородский областной суд
процедурно-кассационно-апелляционно-кадетрсов
подпись 