

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЛИМП» (ОГРН/ИНН 1155476122416 / 5406595647, адрес: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 35, офис 13/5, Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 05 мая 2023г. (резюлютивная часть решения объявлена 04.05.2023г.) по делу № А45-30268/2022, конкурсное производство), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Конкурсного управляющего Шеваренкова Леонида Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 05 мая 2023г. (резюлютивная часть решения объявлена 04.05.2023г.) по делу № А45-30268/2022, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Протоколом № _____ о признании торгов в электронной форме по лоту №2 _____ от _____.2025г., а также в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ОЛИМП» от 30.05.2025г. (протокол комитета кредиторов ООО «ОЛИМП» от 30.05.2025г.), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель оплатить и принять следующее имущество:

№ лота	Наименование имущества	Цена продажи, руб.
2	Автомобиль МАЗДА CX-5 , VIN RUMKEEWLA03074384, Тип ТС Легковой универсал, Год выпуска 2020, Шасси (рама) № отсутствует, Кузов (кабина, прицеп) № JMZKEEWLA90110654, Цвет Синий	
	ИТОГО:	

- 1.2. Указанное в п. 1.1. транспортное средство, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается паспортом транспортного средства 1643 01006807058.
- 1.3. Указанное в п. 1.1. транспортное средство обременено правами третьих лиц – автомобиль находится в залоге (залоговый билет НСК №0295 от 19.02.2022г.) с оставлением автомобиля у залогодержателя (заклад) и с сохранением залога после продажи автомобиля, в обеспечение обязательств Бреневоy Э.М. по договору займа (задолженность по договору займа по состоянию на 03.06.2025г. составляет 475 837,45 руб.).

2. ЦЕНА СДЕЛКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена сделки, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, составляет _____ рублей (_____ рублей ____ копеек).

- Сумму в размере _____ (_____) рублей Покупатель оплатил ранее, в виде внесенного задатка;
- Сумму в размере _____ (_____) рублей Покупатель обязан оплатить в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЛИМП», ИНН 5406595647, КПП 540601001, Р/счет 40702810123220000990 в АО «АЛЬФА-БАНК», Филиал «Новосибирский», БИК 045004774, К/счет 30101810600000000774.

Цена сделки определена в соответствии с Протоколом № _____ о признании торгов в электронной форме по лоту №2 _____ от _____.2025г., а также в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ОЛИМП» от 30.05.2025г. (протокол комитета кредиторов ООО «ОЛИМП» от 30.05.2025г.).

- 2.2. Обязанность по уплате цены, указанной в п.2.1. лежит на Покупателе. Факт оплаты подтверждается копией платежного поручения и выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в сроки, указанные в настоящем договоре.
- 2.3. Покупатель несет все расходы (в том числе поименованные в п. 1.3. Договора), связанные с исполнением настоящего договора. Расходы не включаются в цену сделки, указанную в п. 2.1 настоящего договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.
- 3.2. В случае невыполнения Покупателем в срок обязанности по оплате имущества, установленной п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора, Продавец в праве расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя.
- 3.3. За просрочку обязанности по оплате имущества, установленной п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора, Покупателю начисляются пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает Покупателя от выполнения его основного обязательства.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

4.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами договора.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами.

5.2. Настоящий договор действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по нему.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры сторон, возникающие после заключения настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде.

6.2. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен.

6.3. Претензия предъявляется в письменной форме, к ней прилагаются копии документов, подтверждающие предъявленные заявителем требования. Претензии рассматриваются в течение 20 дней со дня получения.

6.4. Ответ на претензию дается в письменной форме. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или не получении в срок ответа на претензию заявитель вправе обратиться в суд.

6.5. Споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, не урегулированные сторонами путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

7.2. Все уведомления и сообщения сторон, касающиеся исполнения настоящего договора, осуществляются в письменной форме.

7.3. Стороны обязаны своевременно (в течение трех дней) извещать друг друга об изменении почтовых, платежных и иных необходимых для исполнения настоящего договора реквизитов. Все риски, связанные с этим, лежат на не уведомившей стороне.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр для представления в МРЭО ГИБДД УМВД России, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

ООО «ОЛИМП»

ОГРН/ИНН 1155476122416 / 5406595647

630007, Новосибирская область,

г. Новосибирск, ул. Коммунистическая,

д. 35, офис 13/5

Покупатель

Конкурсный управляющий

_____/Шеваренков Л.М.

_____/_____