

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЛИМП» (ОГРН/ИНН 1155476122416 / 5406595647, адрес: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 35, офис 13/5, Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 05 мая 2023г. (резолютивная часть решения объявлена 04.05.2023г.) по делу № А45-30268/2022, конкурсное производство), именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, в лице Конкурсного управляющего Шеваренкова Леонида Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 05 мая 2023г. (резолютивная часть решения объявлена 04.05.2023г.) по делу № А45-30268/2022, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Протоколом № _____ о признании торгов в электронной форме по лоту №1 _____ от _____.2025г., а также в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ОЛИМП» от 30.05.2025г. (протокол комитета кредиторов ООО «ОЛИМП» от 30.05.2025г.), Цедент обязуется уступить Цессионарию, а Цессионарий оплатить и принять следующее имущество (права требования):

Лот №1 - Право требования к Малахову Юрию Николаевичу (ИНН 540701112960) в размере 37 940 754,37 рублей (Тридцать семь миллионов девятьсот сорок тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля 37 копеек) (Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 08.11.2023г. по делу №А45-30268/2022, Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 10.02.2025 г. по делу №А45-30268/2022, Исполнительный лист серия ФС № 048883474, выданный 12.03.2025г. Арбитражным судом Новосибирской области по делу №А45-30268/2022).

2. Обязательство сторон

2.1. Цессионарий заявляет, что на дату подписания настоящего Договора он получил от Цедента все необходимые и достаточные сведения об уступаемых правах (требованиях), и соглашается принять права (требования) на существующих условиях. В том числе Цессионарий ознакомлен с документами и сведениями:

- о финансовом и имущественном состоянии Должника;
- о размере задолженности Должника перед Цедентом;
- о мероприятиях, связанных с принудительным взысканием задолженности Должника, в том числе о судебных мероприятиях и мероприятиях в рамках исполнительного, уголовного производства, а также в рамках дел о банкротстве, включая ознакомление с материалами и информацией на сайтах Федеральных арбитражных судов РФ (www.arbitr.ru), судов общей юрисдикции (www.msudrf.test.sudrf.ru), Верховного суда РФ (www.vsrfr.ru), Федеральной службы судебных приставов (www.fssprus.ru), Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц (www.fedresurs.ru), в т.ч. Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru), Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru), Издательского дома «Коммерсантъ» (www.kommersant.ru).

Цессионарий полностью понимает содержание документов, а также права и обязанности, вытекающие из них. Документы, имеющиеся у Цедента и содержащие вышеуказанную информацию, будут переданы по акту приема-передачи.

2.2. Цессионарий подтверждает, что приобретение им прав требования полностью отвечает его финансовым и иным (в том числе внутригрупповым, корпоративным) интересам, что он осознает и принимает на себя риск возможного прекращения (полностью или частично) приобретаемых им прав требования, что частичное прекращение (утрата) имущественных(-ого) прав(-а), входящих(-его) в общий объем приобретаемых им прав требования, по обстоятельствам, за которые Цедент не отвечает, а равно - по обстоятельствам, которые возникли после передачи прав требования по настоящему Договору, не влечет за собой для Цессионария обесценивания оставшихся имущественных прав и/или утрату интереса в их обладании.

2.3. Обязанность по совершению всех необходимых юридических и фактических действий, направленных на оформление процессуального правопреемства, в том числе в рамках дела о банкротстве, возлагается на Цессионария.

2.4. Цессионарий согласен принять права требования в том виде и того качества, в котором они имеются на дату их перехода Цессионарию. Цессионарий подтверждает отсутствие возражений и претензий к Цеденту в отношении всех недостатков уступаемых прав требования.

2.5. Цессионарий гарантирует, что заключение с Цедентом настоящего Договора не нарушает права третьих лиц.

2.6. Настоящим Цессионарий подтверждает, что:

- недостатки прав требования, которые могли быть выявлены Цессионарием из открытых источников,

проанализированы Цессионарием, риск наступления негативных последствий принят Цессионарием;

- заключение настоящего Договора и его исполнение не причиняет и не может в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Цессионария, о которых ему известно в момент подписания Договора, что все кредиторы Цессионария уведомлены о месте его нахождения, что Цессионарий не отвечает признакам неплатежеспособности либо недостаточности имущества;

- объем встречных обязательств по Договору и иные его условия не отличаются и не будут отличаться в худшую для Цессионария сторону от цены и/или условий, на которых Цессионарием в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и/или способ исполнения);

- он несет единоличную ответственность за принятие решения о подписании настоящего Договора, он полагается только на своих советников и консультантов по финансовым, юридическим, налоговым и бухгалтерским вопросам, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, он не полагается и не будет полагаться на мнение Цедента, какие-либо его указания и рекомендации при подписании настоящего Договора, и Цессионарий не считает Цедента ответственным за какое-либо мнение, указания или рекомендации в отношении настоящего Договора;

- подписание настоящего Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям Цессионария, его целям и положению;

- он самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должником своих обязательств по договорам вследствие неплатежеспособности;

- приобретая права требования, он полностью осознает финансовое состояние Должника. При этом Цессионарий подтверждает свою заинтересованность в приобретении прав требования;

- ему известны и понятны все факты и обстоятельства, относительно передаваемых по Договору прав на дату заключения Договора;

- изменение в любом виде передаваемых по Договору прав в рамках и в формах, предусмотренных законодательством о банкротстве, не является основанием для расторжения Договора, одностороннего отказа от исполнения Договора, изменения условий Договора (в том числе условия об оценке прав требования).

3. Порядок приема-передачи прав требования

3.1. Цедент обязуется в течении 5 (пяти) календарных дней передать (уступить) Цессионарию права требования, указанные в п. 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи после исполнения Цессионарием обязанности по оплате, установленной п. 4 настоящего договора. Обязанность Цедента по передаче считается исполненной после подписания сторонами акта приема-передачи. С этого момента права требования считаются принадлежащими Цессионарию.

3.2. Цессионарий обязуется уплатить за права требования цену в соответствии с условиями настоящего договора и принять права требования от Цедента в предусмотренные п. 4.1. настоящего договора сроки, по акту приема-передачи.

3.3. Цессионарий обязуется уведомить Должников (дебиторов) о состоявшейся уступке. Уведомление должно быть направлено в письменной форме заказным письмом (с уведомлением о вручении) либо передано должникам под расписку.

4. Порядок расчетов

4.1. Цена сделки, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, составляет _____ рублей (_____).

• Сумму в размере _____ (_____) рублей Покупатель оплатил ранее, в виде внесенного задатка;

• Сумму в размере _____ (_____) рублей Покупатель обязан оплатить в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЛИМП», ИНН 5406595647, КПП 540601001, Р/счет 40702810123220000990 в АО «АЛЬФА-БАНК», Филиал «Новосибирский», БИК 045004774, К/счет 30101810600000000774.

Цена сделки определена в соответствии с Протоколом № _____ о признании торгов в электронной форме по лоту №1 _____ от _____.2025г., а также в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ОЛИМП» от 30.05.2025г. (протокол комитета кредиторов ООО «ОЛИМП» от 30.05.2025г.).

4.2. Обязанность по уплате цены, указанной в п. 4.1. лежит на Цессионарии. Факт оплаты подтверждается копией платежного документа и выпиской со счета Цедента о поступлении денежных средств в размере и в сроки, указанные в настоящем договоре.

5. Ответственность сторон по договору

5.1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

- 5.2. В случае невыполнения Покупателем в срок обязанности по оплате имущества, установленной п.п. 4.1., 4.2. настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя.
- 5.3. За просрочку обязанности по оплате имущества, установленной п.п. 4.1., 4.2. настоящего договора, Покупателю начисляются пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает Покупателя от выполнения его основного обязательства.
- 5.4. Цедент не несет ответственности за неисполнение Должниками (дебиторами) требований, передаваемых по настоящему договору.

6. Изменение и/или расторжение договора

- 6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.
- 6.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами договора.

7. Действие договора во времени

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами.
- 7.2. Настоящий договор действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по нему.

8. Порядок разрешения споров

- 8.1. Споры сторон, возникающие после заключения настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде.
- 8.2. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен.
- 8.3. Претензия предъявляется в письменной форме, к ней прилагаются копии документов, подтверждающие предъявленные заявителем требования. Претензии рассматриваются в течение 20 дней со дня получения.
- 8.4. Ответ на претензию дается в письменной форме. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или не получении в срок ответа на претензию заявитель вправе обратиться в суд.
- 8.5. Споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, не урегулированные сторонами путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

9. Заключительные положения

- 9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.
- 9.2. Все уведомления и сообщения сторон, касающиеся исполнения настоящего договора, осуществляются в письменной форме.
- 9.3. Стороны обязаны своевременно (в течение трех дней) извещать друг друга об изменении почтовых, платежных и иных необходимых для исполнения настоящего договора реквизитов. Все риски, связанные с этим, лежат на не уведомившей стороне.
- 9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Цедента, второй экземпляр – у Цессионария.

10. Адреса и реквизиты сторон

Цедент

ООО «ОЛИМП»

ОГРН/ИНН 1155476122416 / 5406595647

630007, Новосибирская область,

г. Новосибирск, ул. Коммунистическая,

д. 35, офис 13/5

Цессионарий

Конкурсный управляющий

_____/Шеваренков Л.М.

_____/_____