

г. Дзержинск

«__» _____ 2025 года

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЛИМП» (ОГРН/ИНН 1155476122416 / 5406595647, адрес: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 35, офис 13/5, Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 05 мая 2023г. (резолютивная часть решения объявлена 04.05.2023г.) по делу № А45-30268/2022, конкурсное производство) именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице в лице Конкурсного управляющего Шеваренкова Леонида Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 05 мая 2023г. (резолютивная часть решения объявлена 04.05.2023г.) по делу № А45-30268/2022,

_____, именуемое в дальнейшем **«Претендент»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества ООО «ОЛИМП», опубликованном в газете «Коммерсантъ», Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах.
- 1.2. Претендент вносит задаток за лот, который определен в размере 20% от начальной цены продажи лота.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Претендент перечисляет всю сумму задатка платежным поручением на расчетный счет для оплаты задатков электронной торговой площадки ООО «УралБидИн» (ОГРН 1106658018862, ИНН 6658371541) ЭТП «Альянс Трейд» по следующим реквизитам: ООО "УралБидИн", ИНН: 6658371541 КПП: 665801001, р/с 40702810301400003201 в ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.УФА, к/с 30101810600000000770, БИК 048073770, Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по лоту №_ (пополнение лицевого счета №_), НДС не облагается», где после № указывается номер торговой процедуры, номер лота и номер лицевого счета участника на площадке.
- 2.2. В случае победы на торгах Претендент обязан заключить с конкурсным управляющим должника договор купли-продажи в срок не позднее пяти дней с даты получения указанного договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.
- 2.3. В случае отказа Претендента от подписания протокола итогов торгов, от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в установленный договором купли-продажи срок, сумма задатка не возвращается.
- 2.4. Задаток должен быть возвращен Претенденту в случаях, когда:
 - Претенденту отказано в допуске к участию в торгах (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания протокола приема заявок);
 - Претендент отозвал заявку на участие в торгах до начала торгов (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Организатором торгов уведомления об отзыве заявки);
 - Претендент не признан победителем торгов (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания протокола итогов торгов);
 - Организатор торгов отказался от их проведения (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента отказа от проведения торгов).

3. Ответственность сторон

- 3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
- 3.2. Споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, не урегулированные сторонами путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.
- 3.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов**ООО «ОЛИМП»**

ОГРН/ИНН 1155476122416 / 5406595647

630007, Новосибирская область,

г. Новосибирск, ул. Коммунистическая,

д. 35, офис 13/5

Конкурсный управляющий**Претендент**

_____/Шеваренков Л.М.

_____/