

Договор N 10171/4
уступки права требования (цессии)

г. Саранск, Республика Мордовия

"16" мая 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью "Поволжская дорожно-строительная компания" (ООО «ПДСК», ОГРН: 1111326003580, ИНН: 1326220370), в лице конкурсного управляющего Лисицына Алексея Витальевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 13 мая 2022 года (резолютивная часть решения объявлена 04 мая 2022 года) по Делу №А39-11448/2021 о признании ликвидируемого должника ООО "Поволжская дорожно-строительная компания" несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства, Определения Арбитражного суда Республики Мордовия от 01 июня 2022 года по Делу №А39-11448/2021 об утверждении конкурсного управляющего, Определения Арбитражного суда Республики Мордовия от 18 декабря 2024 года по Делу №А39-11448/2021 об утверждении порядка продажи имущества должника, Определения Арбитражного суда Республики Мордовия от 31 марта 2025 года по Делу №А39-11448/2021 о продлении срока конкурсного производства до 24 сентября 2025 года, далее именуемое «Цедент», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Кемаев Владимир Владимирович (ОГРНИП: 320132600007840, ИНН: 132805601240), зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя 01.04.2020 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска, далее именуемое "Цессионарий", с другой стороны,
совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Цедент на основании Протокола № 10171-ОТПП/2/4 о результатах проведения торгов в электронной форме по Лоту № 4 от 14 мая 2025 года, проведенных в порядке и на условиях, указанных в объявлении № 16669938 о проведении торгов, размещенном в ЕФРСБ 16.01.2025 г., объявлении № 77036016732 в газете «Коммерсантъ» №13 (7945) от 25.01.2025 г. и на электронной площадке: ЭТП «Альянс Трейд» в сети Интернет по адресу: <https://trade-alliance>, номер торговой процедуры торгов: № 10171-ОТПП, уступает в полном объеме, а Цессионарий принимает права требования ООО "Поволжская дорожно-строительная компания" к должнику - ООО "СДС – Управление строительства" (ОГРН:1031316003355, ИНН: 1326187846) в размере 4 701 900 рублей (в том числе, основной долг в сумме 4 478 000 рублей, неустойка в сумме 223 900 рублей), включенные в реестр требований кредиторов третьей очереди в Деле о банкротстве ООО "СДС – Управление строительства" №А39-8918/2018 Определением Арбитражного суда Республики Мордовия от 22 декабря 2020 года;

Права требования ООО «Поволжская дорожно-строительная компания» к ООО "СДС – Управление строительства" (ОГРН:1031316003355, ИНН: 1326187846) в размере 20 489 878 руб. (основной долг), включенные в реестр требований кредиторов третьей очереди в Деле о банкротстве ООО "СДС – Управление строительства" №А39-8918/2018 Определением Арбитражного суда Республики Мордовия от 22 декабря 2020 года;

Права требования ООО «Поволжская дорожно-строительная компания» к ООО "СДС – Управление строительства" (ОГРН:1031316003355, ИНН: 1326187846) в размере 10 707 200 руб. (основной долг), включенные в реестр требований кредиторов третьей очереди в Деле о банкротстве ООО "СДС – Управление строительства" №А39-8918/2018 Определением Арбитражного суда Республики Мордовия от 22 декабря 2020 года;

Всего в размере: 35 898 978 руб. (в т.ч. основной долг – 35 675 078 руб., неустойка - 223 900

Цедент

Цессионарий

руб.).

1.1. Требование Цедента переходит к Цессионарию в момент полной оплаты уступаемого требования в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Процессуальное правопреемство в Деле № А39-8918/2018 устанавливается Цессионарием самостоятельно.

В случае необходимости Цедент выступает на стороне Цессионария при рассмотрении судом заявлений о процессуальном правопреемстве.

2. Цедент обязан передать Цессионарию в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты уступаемого требования документы, удостоверяющие право требования, а именно:

-Копии Определений Арбитражного суда Республики Мордовия от 22 декабря 2020 года по Делу № А39-8918/2018 о включении требований ООО "Поволжская дорожно-строительная компания" в реестр требований кредиторов ООО "СДС – Управление строительства" в размере, указанном в п.1 настоящего Договора.

Оригинал Протокола № 10171-ОТПП/2/4 о результатах проведения торгов в электронной форме по Лоту № 4 от 14 мая 2025 года передан Цедентом Цессионарию 15 мая 2025 года.

2.1. Цедент также обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав кредитора по уступаемому требованию.

3. В качестве платы за уступаемое требование Цедента к Должнику Цессионарий обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере **9 899 999 (девять миллионов восемьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 99 копеек**. НДС не облагается на основании п.п. 15 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ.

3.1. Указанная сумма денежных средств будет выплачиваться Цессионарием в следующем порядке:

-задаток, внесенный Цессионарием для участия в торгах в сумме **1 000 000 (один миллион) рублей** засчитывается Цедентом в счет оплаты уступаемого требования одновременно с подписанием настоящего Договора.

-оставшуюся сумму в размере **8 899 999 (восемь миллионов восемьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 99 копеек** Цессионарий оплачивает путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет, указанный Цедентом, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Цедента.

3.3. Обязательства по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента.

3.4. В случае отказа Цессионария от подписания настоящего Договора внесенный задаток для участия в торгах в сумме **1 000 000 (один миллион)** Цедентом Цессионарию не возвращается.

3.5. В случае неоплаты Цессионарием уступаемого права требования в срок, указанный в п.3.1. Договора, Цедент вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом другую сторону в течение 3 (трех) рабочих дней.

Внесенный задаток для участия в торгах в сумме **1 000 000 (один миллион)** в этом случае Цедентом Цессионарию не возвращается.

4. Согласие Должника на уступку требования не требуется.

5. Цедент несет ответственность перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования.

6. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданного ему требования Должником.

Цедент

Цессионарий

7. Обязанность по письменному уведомлению Должника об уступке права требования согласно настоящему Договору несет Цессионарий.

8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами его условий.

8.2. Все споры и разногласия по поводу исполнения Договора разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия — в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Цедент	Цессионарий
ООО «Поволжская дорожно-строительная компания» Юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б. Хмельницкого, д. 28, кв. 29 Фактический адрес нахождения конкурсного управляющего: 430006, г. Саранск, ул. Северная, 3 Тел: 8(8342)29-43-78 ОГРН: 1111326003580, ИНН: 1326220370, КПП: 132601001 р/с: № 40702810901410000092 в Филиале ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в г. Уфа БИК: 048073770 к/с: 301018106000000000770 Конкурсный управляющий <u>Лисицын А.В.</u>	Индивидуальный предприниматель Кемаев Владимир Владимирович 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, д.31, кв. 48 ОГРНИП: 320132600007840; ИНН: 132805601240. <u>Кемаев В.В.</u>

Цедент

Цессионарий