

Утверждено собранием кредиторов
ЗАО ПСФ «Промспецстрой»
от «20» мая 2025 год

Конкурсный управляющий
ЗАО ПСФ «Промспецстрой»



ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях проведения торгов
по реализации прав требования (дебиторской задолженности)

г. Нижний Новгород, 2025

Представитель ПАО ТКБ БАНК
по доверенности Помочков Е.Н.


1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок и условия продажи прав требования ЗАО ПСФ «Промспецстрой» (ИНН/КПП 5257024316/525701001, Юридический адрес: 603108, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Электровозная, д. 7В), далее - Должник.

1.2. В настоящем Положении под продажей прав требования понимается отчуждение прав требования должника в собственность юридических и/или физических лиц на возмездной основе.

1.3. Продажа прав требования осуществляется посредством публичного предложения в электронной форме.

1.4. Продавцом имущества является Должник в лице конкурсного управляющего Слепова Сергея Ивановича (ИНН 525700516445, СНИЛС 010-852-317 06), члена Союза «СОАУ «Альянс» (ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062, 603000, г. Н. Новгород, ул. Ильинская, д. 69, регистрационный № 009), адрес конкурсного управляющего: 603146, г. Н. Новгород, ул. Бекетова, д. 38а, тел. 8-951-905-37-48, slepov_si@mail.ru, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 09.03.2021 (результативная часть от 04.03.2021) по делу №А43-53340/2018, далее – Конкурсный управляющий.

1.5. Публичное предложение проводится с использованием электронной площадки, которая определяется Организатором публичного предложения.

2. Условия торгов посредством публичного предложения

2.1. Права требования реализуется отдельными лотами.

2.2. Организатор торгов – Конкурсный управляющий ЗАО ПСФ «Промспецстрой» Слепов Сергей Иванович, (ИНН 525700516445, СНИЛС 010-852-317 06), член Союза «СОАУ «Альянс» (ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062, 603000, г.Н.Новгород, ул. Ильинская, д. 69, регистрационный № 009), адрес конкурсного управляющего: 603146, г. Н.Новгород, ул. Бекетова, д. 38а, тел. 8-951-905-37-48, slepov_si@mail.ru.

2.3. Электронная площадка: ЭТП "Альянс Трейд" ИНН/КПП 6658371541/665801001, адрес в сети интернет: <https://trade-alliance.ru>

2.4. Реквизиты счета должника для реализации имущества ЗАО ПСФ «Промспецстрой» ОГРН: 1025202413708, ИНН/КПП: 5257024316/525701001, р/с 40702810701400003115 в ПАО «Банк Уралсиб» Операционный офис «На Варварке» Филиала ПАО «Банк Уралсиб» в г. Уфа», БИК 048073770, к/с 30101810600000000770, ИНН 0274062111, ОКТМО 80701100, ОКПО 77843720.

2.5. Место представления заявок на участие в торгах сайт в сети Интернет ЭТП "Альянс Трейд" ИНН/КПП 6658371541/665801001, адрес в сети интернет: <https://trade-alliance.ru>

2.6. Место подведения результатов торгов на сайте в сети Интернет ЭТП "Альянс Трейд" ИНН/КПП 6658371541/665801001, адрес в сети интернет: <https://trade-alliance.ru>

3. Порядок продажи прав требования

3.1. Продажа прав требования Должника осуществляется посредством публичного предложения в электронной форме.

3.2. Настоящее предложение определяет порядок реализации следующих прав требования:

Лот 1

Адрес места нахождения документов: Н.Новгород, ул. Бекетова, д. 38А

Наименование	Размер требования руб.
<p>Право требования к АО Нефтегазовый промышленно-строительный холдинг "Нефтехимгаз" (ИНН: 7736127464) в размере 5 014 000 руб., установленное Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 20.03.2025 по делу №А43-546/2023 и право требования к АО Нефтегазовый промышленно-строительный холдинг "Нефтехимгаз" (ИНН: 7736127464) в размере 7 720 917,87 руб., установленное Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 05.12.2024 по делу №А43-11776/2024.</p> <p>Справочно: Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 22.07.2024 по делу №А43-8530/2024 производство по делу о банкротстве АО Нефтегазовый промышленно-строительный холдинг "Нефтехимгаз" (ИНН: 7736127464) прекращено по причине отсутствия имущества.</p>	12 734 917,87
Начальная цена продажи	12 734 917,87

Лот 2

Адрес места нахождения документов: Н.Новгород, ул. Бекетова, д. 38А

Наименование и краткая характеристика объекта	Размер требования руб.
<p>Право требования к АО Нефтегазовая промышленно-строительная компания «Нефтехимгаз» (ИНН 5257048532) в размере 2 269 962 руб., подтвержденное Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 03.07.2023 по делу №А43-34040/2022</p> <p>Справочно: Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 20.01.2025 производство по делу о банкротстве АО Нефтегазовая промышленно-строительная компания «Нефтехимгаз» (ИНН 5257048532) прекращено по причине отсутствия имущества.</p>	2 269 962,00
Начальная цена продажи	2 269 962,00

Лот 3

Адрес места нахождения документов: Н.Новгород, ул. Бекетова, д. 38А

Наименование и краткая характеристика объекта	Размер требования руб.
<p>Право требования к АО Нефтегазовый промышленно-строительный холдинг «Нефтехиммаш» (ИНН 5257097120) в размере 14 500 000 руб., подтвержденное Платежным поручением №67 от 23.12.2022, на сумму 14 500 000 руб.в адрес ПАО «Транскапиталбанк»</p> <p>Справочно: Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 09.09.2020 по делу №А43-37941/2019 АО Нефтегазовый промышленно-строительный холдинг «Нефтехиммаш» (ИНН 5257097120) признано банкротом.</p> <p>Определением от 06.08.2024 приостановлено рассмотрение заявления конкурсного управляющего о включении требований ЗАО ПСФ «Промспецстрой» в реестр требований кредиторов АО Нефтегазовый промышленно-строительный холдинг «Нефтехиммаш» до вступления в законную силу судебного акта, вынесенного по итогам рассмотрения обосображеного спора №А43-37941/2019 5-11/58 о привлечении контролирующих лиц к субсидиарной ответственности</p>	14 500 000,00
Начальная цена продажи	14 500 000,00

Лот 4

Адрес места нахождения документов: Н.Новгород, ул. Бекетова, д. 38А

	Наименование и краткая характеристика объекта	Размер требования руб.
	<p>Право требования к ООО НПСК Управление комплектации «Нефтегазкомплект» (ИНН: 5257121616) в размере 1 745 161,34 руб., договорная неустойка в размере 0,01% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки начиная с 27.12.2022 по день фактического исполнения от суммы долга, а также 48 387 руб. за хранение имущества за период с 28.12.2022 по 11.01.2023</p> <p>Справочно: Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 11.04.2022 по делу №А43-18985/2021 ООО НПСК Управление комплектации «Нефтегазкомплект» (ИНН: 5257121616_ признано банкротом</p>	1 793 548,34
	Начальная цена продажи	1 793 548,34

3.3. Начальная цена продажи прав требования **составляет 100% от номинального размера основного долга (права требования).**

3.4. Снижение цены продажи прав требования происходит каждые 5 (пять) рабочих дней, величина снижения – 10% до достижения цены, соответствующей 1 % от начальной цены продажи права требования (минимальная цена).

3.5. Задаток устанавливается в размере 20 (двадцати) % от начальной цены продажи лота, установленной для соответствующего периода публичного предложения и должен поступить на банковский счет, указанный Организатором торгов в сообщении о проведении торгов, не позднее даты составления протокола об определении участников торгов посредством публичного предложения.

3.6. Принадлежащие Должнику права требования, реализуются на открытых торгах посредством публичного предложения в электронной форме с оплатой не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора уступки права требования.

3.7. Переход прав требования к приобретателю осуществляется только после полной его оплаты.

3.8. На публичное предложение в электронной форме могут быть выставлены любые права требования Должника не погашенные на дату подачи сообщения о проведении торгов.

3.9. Если какие-то из реализуемых прав требования будут полностью погашены до даты публикации сообщения о проведении публичного предложения, то погашенное право требования исключается Конкурсным управляющим из состава лота. Если до даты публикации сообщения происходит частичное погашение или уточнение права требования, то Конкурсным управляющим на публичное предложение выставляется оставшаяся часть права требования. В этих случаях начальная цена лота уменьшается или увеличивается пропорционально изменению размера требованиям.

3.10. Если после публикации сообщения о проведении публичного предложения и до момента перехода прав требования к покупателю указанные права будут полностью или частично погашены дебитором/дебиторами, то объем передаваемых прав уменьшается на сумму погашения с пропорциональным снижением стоимости прав требования, установленных на публичном предложении.

4. Публикация объявления о публичном предложении

4.1. Организатор торгов не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения публичного предложения обязан опубликовать информационное сообщение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и на ЕФРСБ – www.fedresurs.ru.

4.2. В сообщении о продаже прав требования должны содержаться:

- сведения о подлежащих реализации правах требования, их характеристиках и порядке ознакомления с ними;
- сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене прав требования;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене прав требования;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи прав требования;
- порядок и критерий выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5. Порядок подготовки и проведения торгов

5.1. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения публичного предложения в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке, которая определяется Организатором торгов.

5.2. Регистрация участников торгов и подача заявок на участие в торгах осуществляются в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке, которая определяется Организатором торгов.

5.3. Открытые торги путем проведения публичного предложения в электронной форме проводятся в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов путем проведения публичного предложения в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке, которая определяется Организатором торгов.

5.4. Регламент проведения открытых торгов путем проведения публичного предложения в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке, которая определяется Организатором торгов.

6. Подведение итогов торгов. Признание торгов несостоявшимися

6.1. Подведение итогов торгов производится в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке, которая определяется Организатором торгов.

6.2. Договор уступки прав требования по результатам открытых торгов заключается вне электронной торговой площадки. Порядок заключения договора уступки прав требования по результатам открытых торгов определяется настоящим Положением.

6.3. Признание торгов несостоявшимися производится в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке, которая определяется Организатором торгов.

6.4. В течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подведения итогов торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» и на ЕФРСБ – www.fedresurs.ru. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

7. Порядок заключения договоров и проведения расчетов

7.1. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов торгов путем проведения публичного предложения Победитель торгов (он же Покупатель) обязан подписать договор уступки прав требования с ЗАО ПСФ «Промспецстрой» в лице конкурсного управляющего. Для этого конкурсный управляющий, не позднее дня размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов, направляет победителю торгов предложение о заключении договора уступки прав требования.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки прав требования в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов вправе предложить заключить договор уступки прав требования с тому участнику торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов.

7.2. Договор уступки прав требования с Победителем торгов (Покупателем) должен включать в себя следующие существенные условия:

- Покупатель обязан уплатить цену имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора уступки права требования;
- право требования передается покупателю после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов;
- оплата производится денежными средствами;
- в случае нарушения покупателем установленных договором сроков оплаты прав требования, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю, задаток Покупателю не возвращается.

7.3. Участникам торгов, не ставшим Победителями торгов внесенная ими сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Лицам, которые отказались от участия в торгах в порядке, предусмотренном Регламентом, задаток возвращается в течение 10 (десяти) банковских дней, после поступления такого отказа.

Задатки, невозвращенные участникам торгов, по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, переходят в собственность Должника и образуют его конкурсную массу.

При заключении договора с Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения его денежных обязательств по заключенному договору.

8. Переход прав требований, реализуемых по средствам торгов

8.1. Право приобретения прав требования должника принадлежит участнику публичного предложения по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены

продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже прав требования должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Для участия в торгах участник торгов вносит задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов на расчетный счет должника. Уплата задатка третьими лицами за участника торгов не допускается.

8.2. С даты определения Победителя торгов по продаже прав требования посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.3. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов торгов по продаже прав требования посредством публичного предложения Победитель торгов (он же Покупатель) обязан подписать договор уступки прав требования с ЗАО ПСФ «Промспецстрой» (Продавцом) в лице конкурсного управляющего.

8.4. Договор уступки прав требования с Победителем торгов (Покупателем) должен включать в себя следующие существенные условия:

- покупатель обязан уплатить цену прав требования в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора уступки прав требования;

- права требования переходят к покупателю после полной оплаты цены, определенной договором;

- оплата производится денежными средствами на расчетный счет должника;

- в случае нарушения покупателем установленных договором сроков оплаты прав требования, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю, задаток Покупателю не возвращается.

8.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах посредством публичного предложения в течение всего срока, установленного для проведения продажи посредством публичного предложения, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.