

Договор N 10171/1
уступки права требования (цессии)

г. Саранск, Республика Мордовия

"16" мая 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью "Поволжская дорожно-строительная компания" (ООО «ПДСК», ОГРН: 1111326003580, ИНН: 1326220370), в лице конкурсного управляющего Лисицына Алексея Витальевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 13 мая 2022 года (резолютивная часть решения объявлена 04 мая 2022 года) по Делу №А39-11448/2021 о признании ликвидируемого должника ООО "Поволжская дорожно-строительная компания" несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства, Определения Арбитражного суда Республики Мордовия от 01 июня 2022 года по Делу №А39-11448/2021 об утверждении конкурсного управляющего, Определения Арбитражного суда Республики Мордовия от 18 декабря 2024 года по Делу №А39-11448/2021 об утверждении порядка продажи имущества должника, Определения Арбитражного суда Республики Мордовия от 31 марта 2025 года по Делу №А39-11448/2021 о продлении срока конкурсного производства до 24 сентября 2025 года, далее именуемое «Цедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое агентство «Гарант» (ООО «КА «Гарант», ОГРН: 1217300003183, ИНН: 7327097667), в лице директора Чапаева Руслана Рушановича, действующего на основании Устава, далее именуемое "Цессионарий", с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Цедент на основании Протокола № 10171-ОТПП/2/1 о результатах проведения торгов в электронной форме по Лоту № 1 от 25 апреля 2025 года, проведенных в порядке и на условиях, указанных в объявлении № 16669938 о проведении торгов, размещенном в ЕФРСБ 16.01.2025 г., объявлении № 77036016732 в газете «Коммерсантъ» №13 (7945) от 25.01.2025 г. и на электронной площадке: ЭТП «Альянс Трейд» в сети Интернет по адресу: <https://trade-alliance>, номер торговой процедуры торгов: № 10171-ОТПП, уступает в полном объеме, а Цессионарий принимает требования ООО "Поволжская дорожно-строительная компания" к должнику - ООО "Строительная компания "Тавла" (ОГРН: 1151326000198, ИНН: 1326230178) в размере 27 923 214,63 руб. (в т.ч. 24 764 570,14 руб. основного долга; 2 718 644,49 руб. неустойки, расходы по оплате экспертизы в сумме 440 000 руб.), возникшие на основании Договора строительного подряда № 2-Г от 01.12.2016, подтвержденные Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 02 июня 2021 года по Делу № А39-5867/2019, включенные в реестр требований кредиторов третьей очереди ООО "СК "Тавла" на основании Определения Арбитражного суда Республики Мордовия от 21 мая 2024 года по Делу № А39-5193/2023.

1.1. Требование Цедента переходит к Цессионарию в момент полной оплаты уступаемого требования в соответствии с условиями настоящего Договора.

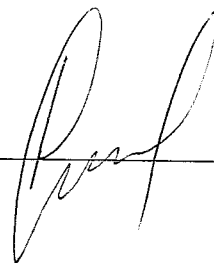
1.2. Процессуальное правопреемство в Деле № А39-5193/2023 устанавливается Цессионарием самостоятельно.

В случае необходимости Цедент выступает на стороне Цессионария при рассмотрении судом заявлений о процессуальном правопреемстве.

Цедент



Цессионарий



2. Цедент обязан передать Цессионарию в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты уступаемого требования документы, удостоверяющие право требования, а именно:

-Копию Решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 02 июня 2021 года по Делу № А39-5867/2019;

-Копию Определения Арбитражного суда Республики Мордовия от 21 мая 2024 года по Делу № А39-5193/2023;

Оригинал Протокола № 10171-ОТПП/2/1 о результатах проведения торгов в электронной форме по Лоту № 1 от 25 апреля 2025 года передан Цедентом Цессионарию 28 апреля 2025 года.

2.1. Цедент также обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав кредитора по уступаемому требованию.

3. В качестве платы за уступаемое требование Цедента к Должнику Цессионарий обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере **12 666 666 (двенадцать миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек**. НДС не облагается на основании п.п. 15 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ.

3.1. Указанная сумма денежных средств будет выплачиваться Цессионарием в следующем порядке:

-задаток, внесенный Цессионарием для участия в торгах в сумме **1 116 928 (один миллион сто шестнадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 50 копеек** засчитывается Цедентом в счет оплаты уступаемого требования одновременно с подписанием настоящего Договора.

-оставшуюся сумму в размере **11 549 737 (одиннадцать миллионов пятьсот сорок девять тысяч семьсот тридцать семь) рублей 50 копеек** Цессионарий оплачивает путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет, указанный Цедентом, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Цедента.

3.3. Обязательства по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента.

3.4. В случае отказа Цессионария от подписания настоящего Договора внесенный задаток для участия в торгах в сумме 1 116 928 (один миллион сто шестнадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 50 копеек Цедентом Цессионарию не возвращается.

3.5. В случае неоплаты Цессионарием уступаемого права требования в срок, указанный в п.3.1. Договора, Цедент вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом другую сторону в течение 3 (трех) рабочих дней.

Внесенный задаток для участия в торгах в сумме 1 116 928 (один миллион сто шестнадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 50 копеек в этом случае Цедентом Цессионарию не возвращается.

4. Согласие Должника на уступку требования не требуется.

5. Цедент несет ответственность перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования.

6. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданного ему требования Должником.

7. Обязанность по письменному уведомлению Должника об уступке права требования согласно настоящему Договору несет Цессионарий.

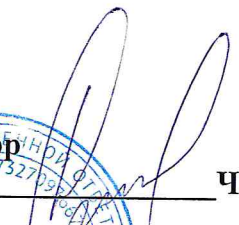
8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Цедент

Цессионарий

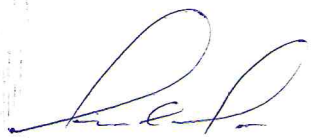
8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами его условий.

8.2. Все споры и разногласия по поводу исполнения Договора разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия — в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Цедент	Цессионарий
ООО «Поволжская дорожно-строительная компания» Юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б. Хмельницкого, д. 28, кв. 29 Фактический адрес нахождения конкурсного управляющего: 430006, г. Саранск, ул. Северная, 3 Тел: 8(8342)29-43-78 ОГРН: 1111326003580, ИНН: 1326220370, КПП: 132601001 р/с: № 40702810901410000092 в Филиале ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в г. Уфа БИК: 048073770 к/с: 301018106000000000770 Конкурсный управляющий  Лисицын А.В.	ООО «Консалтинговое агентство «Гарант» 431440, Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Ленина, д.51, офис 304 ОГРН: 1217300003183, ИНН: 7327097667, КПП: 130001001 Директор  Чапаев Р.Р.



Цедент



Цессионарий

