

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЭРА» (236005, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАЛИНИНГРАД ГОРОД, ТРАНСПОРТНЫЙ ТУПИК, 10, ОГРН: 1023901860674, Дата присвоения ОГРН: 07.08.2002, ИНН: 3908003844, КПП: 390601001, Решение Арбитражного суда Калининградской области от 07.06.2024г. (резолютивная часть решения объявлена 04.06.2024г.) по делу № А21-11494/2023, конкурсное производство), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Шеваренкова Леонида Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 07.06.2024г. по делу № А21-11494/2023, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Протоколом о результатах продажи имущества АО КП «ЭРА» от _____ г., а также в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО КП «ЭРА» от 29.11.2024г. (протокол №1 собрания кредиторов АО КП «ЭРА» от 29.11.2024г.), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель оплатить и принять следующее имущество:

Лот №1 Бытовка 6000*2400*2500, 9617;

Лот №2 фрезерно-гравировальный станок к.168, 9514;

Лот №3 Ножницы гильотин.НГ-3 001512,к,39, 001512;

Лот №4 Свар.аппарат Kemppi FastMig(комплект), 9587;

Лот №5 Свар.аппарат Kemppi FastMig(комплект) , 9588;

Лот №6 Свар.аппарат Kemppi FastMig(комплект), 9589;

Лот №7 Свар.аппарат Kemppi FastMig(комплект), 9590;

Лот №8 Сервер DEPO Storm 2300L2, 9573;

Лот №9 Мини-АТС корпус 45, 9524; Цифровая телефонная станция, 9599;

Лот №10 Инжен.цифр.копир-принтер-сканерХерох 6204, 9530; Средство контроля системы управления газотурбинным двигателем (СК-СУГТД) 468928.001ПС, 00-000029; Средство контроля прибора контроля цепей (СК-ПКЦ),468928.003ПС, 00-000031; Средство контроля блока управления сигнализатором стружки (СК-БУСС),468928.004ПС, 00-000032; Средство контроля блока управления редуктором маршевым (СК-БУРМ), 468928.005ПС, 00-000033;Средство контроля блока управления редуктором форсажным СК-БУРФ(МРП), 468928.006ПС, 00-000034; Средство контроля сигнализатора температуры поля (СК-СТП), паспорт МНИУ.468928.007ПС, 00-000035; Средство контроля коробки контакторов (СК-КК), паспорт МНИУ.468928.011ПС, 00-000036; Средство контроля сигнализатора включения муфт (СК-СВМ), паспорт МНИУ.468928.012ПС, 00-000037;Средство контроля датчика сигнализатора включения муфт (СК-СВМ-Д), паспорт МНИУ.468928.013ПС, 00-000038; Средство контроля регулятора температуры импульсного (СК-РТИ), паспорт МНИУ.468928.002ПС, 00-000039;

Лот №12 Аппаратд/сварки оптич.волокнаFujikuraFSM-60S, 9569;

Лот №13 Анализатор качества эл/эн+поверка Fluke434, 9578;

Лот №14 Лазерный комплекс (ЛК) FMARK-20 NS-Y (20 Вт), 9610;

Лот №15 Электромех.иглоудар.система Benchmark200, 9565;

Лот №16 Приспособление намотки ПН-18 с ИУ-70, 9606;

Лот №17 фрезерно-гравировальный станок ЭСКУ-2,5Мс, 9553;

Лот №18 Свар.аппарат Kemppi FastMigBasic 500, 9596;

Лот №19 Свар.аппарат Kemppi FastMigBasic 500, 9595;

Лот №20 УПУ-10М установка пробойная универсальная, 00-000022;

Лот №21 модульное помещение, 00-000028;

Лот №22 Модульный контейнер бытовой 5000*2400, 18;

Лот №23 Прибор "ДИПСЭЛ 2", 00-000012;

Лот №24 Испытательная климатическая камера холода-тепла-влаги "Патриот", 00-000043;

Лот №25 Бытовка "БК-1", 00-000044;

Лот №26 Бытовка "БК-1", 00-000045;

Лот №27 Автоматический зарядно-разрядный выпрямитель для тяговых аккумуляторов ВЗА-Р-110-55, 00-000015;

Лот №28 Сушильная камера КС-7000 с дополнительными опциями, 00-000050;

Лот №29 Таль электрическая TOR ТЭК CD (модель N) г/н 2,0 т 6 м, 00-000052;

Лот №30 Таль электрическая TOR ТЭК CD (модель N) г/н 2,0 т 6 м, 00-000053;

Лот №31 ККэ-2,0-4,0-3,5 кран козловой, 00-000054;

Лот №33 принтер EOS2/300, разрешение печати 300dpi, 00-000027;
Лот №34 Автопогр-к TCM FD30T3Z, ст. кабина De Vos 20/30 T3, 9523;
Лот №35 а/м ГАЗ-33023-408к.90112452д.83148837, 9521;
Лот №37 А/м ГАЗ-3302-2288,дек.-12г., 9591;
Лот №38 Св. аппарат Kemppi FastMig Basic 400, 9580;
Лот №39 Св. аппарат Kemppi FastMig Basic 400, 9579;
Лот №40 Тестер волоконно-оптический Рубин-021, 9582;
Лот №41 Терминал BCK RealPresence Group 300-720p, 9598;
Лот №42 Терминал BCK RealPresence Group 300-720p, 9597;

1.2. Имущество АО КП «ЭРА» поименованное в п. 1.1. настоящего Договора находится на территории предприятия АО «ПСЗ «ЯНТАРЬ» по адресу: 236005, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАЛИНИНГРАД ГОРОД, ТРАНСПОРТНЫЙ ТУПИК, 10, на котором действует контрольно-пропускной режим. Оформление разового пропуска на территорию предприятия АО «ПСЗ «ЯНТАРЬ» является платным, расходы по оформлению пропуска несет Покупатель. Оформление необходимых документов, для прохода (проезда) на территорию АО «ПСЗ «ЯНТАРЬ» и вывоза имущества осуществляется силами и средствами Покупателя. Риск отказа Покупателю в получении разового пропуска и прохода на территорию АО «ПСЗ «ЯНТАРЬ» или разрешения на вывоз имущества с территории АО «ПСЗ «ЯНТАРЬ», несет Покупатель.

2. ЦЕНА СДЕЛКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена сделки, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, составляет _____ рублей (_____).

• Сумму в размере _____ (_____) рублей Покупатель оплатил ранее, в виде внесенного задатка;

• Сумму в размере _____ (_____) рублей Покупатель обязан оплатить в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЭРА», ИНН 3908003844, КПП 390601001, р/сч 40702810177000001560 в банке Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, к/сч 30101810200000000704, БИК 044030704.

Цена сделки определена в соответствии с Протоколом о результатах продажи имущества АО КП «ЭРА» от _____ г., а также в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО КП «ЭРА» от 29.11.2024г. (протокол №1 собрания кредиторов АО КП «ЭРА» от 29.11.2024г.).

2.2. Обязанность по уплате цены, указанной в п.2.1. лежит на Покупателе. Факт оплаты подтверждается копией платежного поручения и выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в сроки, указанные в настоящем договоре.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с исполнением настоящего договора. Расходы не включаются в цену сделки, указанную в п. 2.1 настоящего договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязуется в течении 5 (пяти) календарных дней передать в собственность Покупателю имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи после исполнения Покупателем обязанности по оплате имущества, установленной п. 2.1. настоящего договора. Обязанность Продавца по передаче считается исполненной после подписания сторонами акта приема-передачи. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели имущества.

3.2. Передача имущества осуществляется по адресу: 236005, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАЛИНИНГРАД ГОРОД, ТРАНСПОРТНЫЙ ТУПИК, 10, территория АО «ПСЗ «ЯНТАРЬ».

3.3. Покупатель обязуется уплатить за имущество цену в соответствии с условиями настоящего договора и принять имущество от Продавца в предусмотренные п. 2.1. настоящего договора сроки, по акту приема-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2. В случае невыполнения Покупателем в срок обязанности по оплате имущества, установленной п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора, Продавец в праве расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя.

4.3. За просрочку обязанности по оплате имущества, установленной п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора, Покупателю начисляются пени в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает Покупателя от выполнения его основного обязательства.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И/ЛИ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами договора.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами.

6.2. Настоящий договор действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по нему.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры сторон, возникающие после заключения настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде.

7.2. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен.

7.3. Претензия предъявляется в письменной форме, к ней прилагаются копии документов, подтверждающие предъявленные заявителем требования. Претензии рассматриваются в течение 20 дней со дня получения.

7.4. Ответ на претензию дается в письменной форме. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или не получении в срок ответа на претензию заявитель вправе обратиться в суд.

7.5. Споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, не урегулированные сторонами путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Калининградской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

8.2. Все уведомления и сообщения сторон, касающиеся исполнения настоящего договора, осуществляются в письменной форме.

8.3. Стороны обязаны своевременно (в течение трех дней) извещать друг друга об изменении почтовых, платежных и иных необходимых для исполнения настоящего договора реквизитов. Все риски, связанные с этим, лежат на не уведомившей стороне.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Продавца, второй экземпляр – у Покупателя.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

АО КП «ЭРА»

236005, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КАЛИНИНГРАД ГОРОД, ТРАНСПОРТНЫЙ
ТУПИК, 10, ОГРН: 1023901860674, Дата присвоения
ОГРН: 07.08.2002, ИНН: 3908003844,
КПП: 390601001

Покупатель

Конкурсный управляющий

_____/Шеваренков Л.М.

_____/_____