

г. Калининград

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЭРА» (236005, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАЛИНИНГРАД ГОРОД, ТРАНСПОРТНЫЙ ТУПИК, 10, ОГРН: 1023901860674, Дата присвоения ОГРН: 07.08.2002, ИНН: 3908003844, КПП: 390601001, Решение Арбитражного суда Калининградской области от 07.06.2024г. (резолютивная часть решения объявлена 04.06.2024г.) по делу № А21-11494/2023, конкурсное производство) именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», в лице Конкурсного управляющего Шеваренкова Леонида Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 07.06.2024г. по делу № А21-11494/2023,

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Претендент**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества АО КП «ЭРА», опубликованном в газете «Коммерсантъ», Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах.
- 1.2. Претендент вносит задаток за лот, который определен в размере 10% от цены периода продажи лота.

### 2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Претендент перечисляет всю сумму задатка платежным поручением на расчетный счет для оплаты задатков электронной торговой площадки ООО «УралБидИн» (ОГРН 1106658018862, ИНН 6658371541) ЭТП «Альянс Трейд» по следующим реквизитам: ООО "УралБидИн", ИНН: 6658371541 КПП: 665801001, р/с 40702810301400003201 в ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.УФА, к/с 30101810600000000770, БИК 048073770, Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №\_ по лоту №\_ (пополнение лицевого счета №\_), НДС не облагается».
- 2.2. В случае победы на торгах Претендент обязан заключить с конкурсным управляющим должника договор купли-продажи в срок не позднее пяти дней с даты получения указанного договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.
- 2.3. В случае отказа Претендента от подписания протокола итогов торгов, от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в установленный договором купли-продажи срок, сумма задатка не возвращается.
- 2.4. Задаток должен быть возвращен Претенденту в случаях, когда:
- торги не состоялись (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися);
  - Претенденту отказано в допуске к участию в торгах (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания протокола приема заявок);
  - Претендент отозвал заявку на участие в торгах до начала торгов (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Организатором торгов уведомления об отзыве заявки);
  - Претендент не признан победителем торгов (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания протокола итогов торгов);
  - Организатор торгов отказался от их проведения (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента отказа от проведения торгов).

### 3. Ответственность сторон

- 3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
- 3.2. Споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, не урегулированные сторонами путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Калининградской области.
- 3.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Организатор торгов****Претендент****АО КП «ЭРА»**

236005, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАЛИНИНГРАД  
ГОРОД, ТРАНСПОРТНЫЙ ТУПИК, 10,  
ОГРН: 1023901860674, Дата присвоения ОГРН: 07.08.2002,  
ИНН: 3908003844, КПП: 390601001

**Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_/Шеваренков Л.М.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_