

Положение
о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника -
ООО «Разряд» (ИНН: 6225001903, ОГРН: 1026200850851) в редакции, предложенной
конкурсным кредитором ООО «Безопасность-Р»
собранию кредиторов ООО «Разряд» 17 февраля 2025 г.

1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда Рязанской области от 27.12.2024 г. по делу №А54-1408/2023 Общество с ограниченной ответственностью "РАЗРЯД" (391539, Рязанская обл., Шиловский р-н, р.п. Лесной, ул. Первомайская, д.5, ОГРН 1026200850851, ИНН 6225001903) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства сроком до 16.06.2025 г., конкурсным управляющим утверждена Гудкова Оксана Евгеньевна (ИНН 622801312847, СНИЛС 027-955-228 81, регистрационный номер в сводном государственном в реестре арбитражных управляющих – 227, тел./ф. 84912958268, 958268@mail.ru), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа» (115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, подъезд 6, этаж 1, пом. 85-94, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418).

1.2. В соответствии с п. 3-19 ст. 110, п. 3 ст. 111, ст. 139 Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 №127-ФЗ (далее ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») настоящее Положение устанавливает: сведения о составе имущества, выставляемого на торги, о сроках его продажи, о начальной продажной стоимости, о форме предоставления предложений о цене имущества, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования, а также порядок и условия проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Разряд».

2. Права и обязанности организатора торгов

2.1. Организатором торгов является ООО «Консалтинг-Спектр» (603005, г. Н. Новгород, ул. Минина, д. 10В, п. 4; тел./факс: (831)4378595, эл. почта: office@kspektr.ru).

Вознаграждение организатора торгов устанавливается в размере 500 000 руб., а также возмещение прямых расходов, связанных с проведением торгов.

Вознаграждение организатора торгов выплачивается за счет средств конкурсной массы ООО «Разряд», в случае отсутствия средств – за счет ООО «Безопасность-Р» (согласно п. 7 ст. 20.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

2.2. Организатор торгов: организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов и сообщения о результатах проведения торгов в официальном издании, на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве и иных СМИ при необходимости; заключает с оператором электронной площадки договор на организацию и проведение торгов; предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов; принимает и проверяет заявки на участие в торгах, заключает с заявителями договоры о задатке; осуществляет проведение торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.3. Организатор торгов обязан обеспечить продажу в разумный срок с момента утверждения настоящего Положения.

3. Сведения о составе имущества, форме торгов, форме предоставления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о сроках продажи

3.1. Состав имущества (предмет торгов):

Лот №1 в составе: **земельный участок**, кадастровый номер 62:25:0050401:376, площадь 434 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации зданий и сооружений (завод и складское хозяйство), адрес: 391539, Рязанская область, р-н Шиловский, рп Лесной; **земельный участок**, кадастровый номер 62:25:0050401:377, площадь

кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации зданий и сооружений (завод и складское хозяйство), адрес: 391539, Рязанская область, р-н Шиловский, рп Лесной; **земельный участок**, кадастровый номер 62:25:0050401:378, площадь 903 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации зданий и сооружений (завод и складское хозяйство), адрес: 391539, Рязанская область, р-н Шиловский, рп Лесной; **здание №610**, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:25:0050204:903, площадь 522,9 кв.м., местоположение: Рязанская область, р-н Шиловский, рп Лесной; **здание №402,403**, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:25:0050204:904, площадь 1338.6 кв.м., местоположение: Рязанская область, р-н Шиловский, рп Лесной; **здание 404**, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:25:0050401:136, площадь 1862 кв.м., местоположение: Рязанская область, р-н Шиловский, рп Лесной; **здание 403П**, назначение: нежилое, кадастровый номер 62:25:0050401:138, площадь 168 кв.м., местоположение: Рязанская обл., Шиловский р-н, Лесновское городское поселение, р. п. Лесной, принадлежащие на праве собственности ООО «Разряд» (ИНН: 6225001903, ОГРН: 1026200850851).

3.2. Продажа имущества должника подлежит реализации в следующем порядке:

3.2.1. Проведение первых торгов в форме конкурса, закрытого по составу участников и форме предоставления предложений о цене, проводимого на электронной торговой площадке. Начальная цена имущества – 5 876 000 (пять миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч) руб.

3.2.2. Проведение повторных торгов в форме конкурса, закрытого по составу участников и форме предоставления предложений о цене, проводимого на электронной торговой площадке. При проведении повторных торгов начальная цена имущества составит 5 288 400 (пять миллионов двести восемьдесят восемь тысяч четыреста) руб.

3.3. Выигравшим конкурс признается участник, предложивший наиболее высокую цену, при условии выполнения им условий конкурса.

Условия конкурса: согласно условиям конкурса участник торгов должен одновременно обладать лицензиями, выданными в соответствии с:

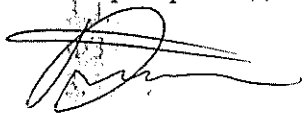
- Постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2021 г. №2386 «Об утверждении Положения о лицензировании разработки, производства, испытания, установки, монтажа, технического обслуживания, ремонта, утилизации и реализации вооружения и военной техники, разработки, производства, испытания, хранения, реализации и утилизации боеприпасов (за исключением указанной деятельности, осуществляемой воинскими частями и организациями Вооруженных Сил Российской Федерации и войск национальной гвардии Российской Федерации, в случае, если осуществление указанной деятельности предусмотрено их учредительными документами)» (п.п.8 ч.1 ст.12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»);
- Постановлением Правительства РФ от 12.10.2020 №1661 «О лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности» (п.п.12 ч.1 ст.12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»);
- Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 №1435 «О лицензировании деятельности, связанной с обращением взрывчатых материалов промышленного назначения» (п.п.50 ч.1 ст.12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»).

3.4. Порядок проведения торгов устанавливается пунктами 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.5. Вопросы, неурегулированные настоящим Положением, определяются в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, иными нормами ГК РФ.

4. СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТАХ В СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», ГДЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ И РАЗМЕСТИТЬ СООБЩЕНИЯ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

4.1. Размещение информационного сообщения осуществляется в официальном издании, на сайте оператора в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и иных СМИ не позднее 30 дней



- проведения торгов, а также на соответствующей электронной торговой площадке в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 4.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться предусмотренные п. 10 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сведения.
- 4.3. Сообщения о первых торгах должно быть опубликовано не позднее, чем через 30 дней с даты утверждения настоящего Положения.
- 4.4. Сведения об итогах и о проведении повторных торгов подлежат опубликованию в сроки установленные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 4.5. Проект договора купли-продажи и подписанный электро-цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5. МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

- 5.1. В соответствии с настоящим Положением оператора электронной площадки определяет организатор торгов.

6. РАЗМЕР ЗАДАТКА

- 6.1. На первых торгах – 20% от начальной цены на первых торгах;
- 6.2. На повторных торгах – 20% от начальной цены на повторных торгах.

7. СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

- 7.1. Срок внесения задатка - до времени даты окончания срока определения участников. Реквизиты для внесения денежных средств в качестве задатка определяются в сообщении о проведении торгов и договоре задатка.
- 7.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8. УСЛОВИЕ ОФОРМЛЕНИЯ ЗАЯВКИ, СРОКИ И ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВКИ

- 8.1. К участию в торгах допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении, *соответствующие условиям конкурса*. Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.
- 8.2. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки. Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
- 8.3. Срок подачи заявок: на первых торгах – не менее 25 рабочих дней; на повторных торгах – не менее 25 рабочих дней.
- 8.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
 - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
 - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
 - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об

... в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

8.5. К заявке на участие в торгах прилагаются копии документов в соответствии с положениями ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и условиям конкурса. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

8.6. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

8.7. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

8.8. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

8.9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока предоставления заявок на участие в торгах.

9. ОФОРМЛЕНИЕ УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

9.1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

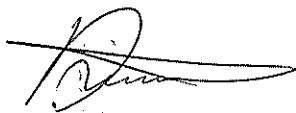
9.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

9.3. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

9.4. При проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене указанные предложения не подлежат разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений о цене направляет организатору торгов все поступившие предложения о цене.

Если к моменту начала торгов/в ходе торгов, нормативные правовые акты РФ, регламент электронной площадки, проводящей торги, будут устанавливать иные правила, определяющие порядок совершения тех или иных действий, связанных с проведением торгов/участием в торгах, чем те правила, которые установлены настоящим Положением, к отношениям с участием участников торгов, претендентов на участие в торгах, иных заинтересованных лиц, подлежат применению правила соответствующих нормативных правовых актов, регламента электронной площадки, проводящей торги.



10. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ:

10.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

10.2. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;
- Цена продажи;
- Порядок и срок передачи имущества покупателю;
- Сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- Иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации, условия.

11. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

11.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов арбитражный управляющий в течение пяти дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

11.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Порядком на первоначальных торгах

11.3. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

12. ОТМЕНА ТОРГОВ

12.1. Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением, могут быть отменены в установленных случаях с обязательной публикацией об отмене в том же источнике, в котором было размещено объявление о проведении торгов. Внесённые задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 рабочих дней.

Директор ООО «Безопасность Р»



Васильченко Р. Н.