

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЭРА» (236005, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАЛИНИНГРАД ГОРОД, ТРАНСПОРТНЫЙ ТУПИК, 10, ОГРН: 1023901860674, Дата присвоения ОГРН: 07.08.2002, ИНН: 3908003844, КПП: 390601001, Решение Арбитражного суда Калининградской области от 07.06.2024г. (резольютивная часть решения объявлена 04.06.2024г.) по делу № А21-11494/2023, конкурсное производство), именуемое в дальнейшем «**Цедент**», в лице Конкурсного управляющего Шеваренкова Леонида Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 07.06.2024г. по делу № А21-11494/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Протоколом о результатах продажи имущества (прав требования) АО КП «ЭРА» от \_\_\_\_\_ г., а также в соответствии Положением о порядке работы с дебиторской задолженностью АО КП «ЭРА» от 18.12.2024г. (протокол №2 собрания кредиторов АО КП «ЭРА» от 18.12.2024г.), Цедент обязуется уступить Цессионарию, а Цессионарий оплатить и принять следующее имущество (права требования):

**Лот №45 Право требования к ООО ЧАСТНОЕ АГЕНТСТВО ЗАНЯТОСТИ "ЭРИКАПРОФ" (ИНН 3906379136) в размере 293 312,64 руб., НДС – 293 312,64 руб.;**

**Лот №46 Право требования к АО "ЯКОРЬ ЭСТЕЙТ" (ИНН 4705062807) в размере 2 142 000,00 руб., НДС – 2 142 000,00 руб.;**

**Лот №47 Право требования к ООО "КОМПАНИЯ ЭНЕРГОРЕМОНТ" (ИНН 7708070600) в размере 969 333,24 руб., НДС – 969 333,24 руб.;**

**Лот №48 Право требования к ООО "РЕДИА ПЛЮС" (ИНН 3901004158) в размере 343 123,72 руб., НДС – 343 123,72 руб.**

## 2. Обязательство сторон

2.1. Цессионарий заявляет, что на дату подписания настоящего Договора он получил от Цедента все необходимые и достаточные сведения об уступаемых правах (требованиях), и соглашается принять права (требования) на существующих условиях. В том числе Цессионарий ознакомлен с документами и сведениями:

- о финансовом и имущественном состоянии Должника;

- о размере задолженности Должника перед Цедентом;

- о мероприятиях, связанных с принудительным взысканием задолженности Должника, в том числе о судебных мероприятиях и мероприятиях в рамках исполнительного, уголовного производства, а также в рамках дел о банкротстве, включая ознакомление с материалами и информацией на сайтах Федеральных арбитражных судов РФ ([www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru)), судов общей юрисдикции ([www.msudrf.test.sudrf.ru](http://www.msudrf.test.sudrf.ru)), Верховного суда РФ ([www.vsrfr.ru](http://www.vsrfr.ru)), Федеральной службы судебных приставов ([www.fssprus.ru](http://www.fssprus.ru)), Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)), в т.ч. Единого Федерального реестра сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)), Федеральной налоговой службы ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)), Издательского дома «Коммерсантъ» ([www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)).

Цессионарий полностью понимает содержание документов, а также права и обязанности, вытекающие из них. Документы, имеющиеся у Цедента и содержащие вышеуказанную информацию, будут переданы по акту приема-передачи.

2.2. Цессионарий подтверждает, что приобретение им прав требования полностью отвечает его финансовым и иным (в том числе внутригрупповым, корпоративным) интересам, что он осознает и принимает на себя риск возможного прекращения (полностью или частично) приобретаемых им прав требования, что частичное прекращение (утрата) имущественных(-ого) прав(-а), входящих(-его) в общий объем приобретаемых им прав требования, по обстоятельствам, за которые Цедент не отвечает, а равно - по обстоятельствам, которые возникли после передачи прав требования по настоящему Договору, не влечет за собой для Цессионария обесценивания оставшихся имущественных прав и/или утрату интереса в их обладании.

2.3. Обязанность по совершению всех необходимых юридических и фактических действий, направленных на оформление процессуального правопреемства, в том числе в рамках дела о банкротстве, возлагается на Цессионария.

2.4. Цессионарий согласен принять права требования в том виде и того качества, в котором они имеются на дату их перехода Цессионарию. Цессионарий подтверждает отсутствие возражений и претензий к Цеденту в отношении всех недостатков уступаемых прав требования.

2.5. Цессионарий гарантирует, что заключение с Цедентом настоящего Договора не нарушает права третьих лиц.

2.6. Настоящим Цессионарий подтверждает, что:

- недостатки прав требования, которые могли быть выявлены Цессионарием из открытых источников, проанализированы Цессионарием, риск наступления негативных последствий принят Цессионарием;
- заключение настоящего Договора и его исполнение не причиняет и не может в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Цессионария, о которых ему известно в момент подписания Договора, что все кредиторы Цессионария уведомлены о месте его нахождения, что Цессионарий не отвечает признакам неплатежеспособности либо недостаточности имущества;
- объем встречных обязательств по Договору и иные его условия не отличаются и не будут отличаться в худшую для Цессионария сторону от цены и/или условий, на которых Цессионарием в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и/или способ исполнения);
- он несет единоличную ответственность за принятие решения о подписании настоящего Договора, он полагается только на своих советников и консультантов по финансовым, юридическим, налоговым и бухгалтерским вопросам, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, он не полагается и не будет полагаться на мнение Цедента, какие-либо его указания и рекомендации при подписании настоящего Договора, и Цессионарий не считает Цедента ответственным за какое-либо мнение, указания или рекомендации в отношении настоящего Договора;
- подписание настоящего Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям Цессионария, его целям и положению;
- он самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должником своих обязательств по договорам вследствие неплатежеспособности;
- приобретая права требования, он полностью осознает финансовое состояние Должника. При этом Цессионарий подтверждает свою заинтересованность в приобретении прав требования;
- ему известны и понятны все факты и обстоятельства, относительно передаваемых по Договору прав на дату заключения Договора;
- изменение в любом виде передаваемых по Договору прав в рамках и в формах, предусмотренных законодательством о банкротстве, не является основанием для расторжения Договора, одностороннего отказа от исполнения Договора, изменения условий Договора (в том числе условия об оценке прав требования).

### 3. Порядок приема-передачи прав требования

- 3.1. Цедент обязуется в течении 5 (пяти) календарных дней передать (уступить) Цессионарию права требования, указанные в п. 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи после исполнения Цессионарием обязанности по оплате, установленной п. 4 настоящего договора. Обязанность Цедента по передаче считается исполненной после подписания сторонами акта приема-передачи. С этого момента права требования считаются принадлежащими Цессионарию.
- 3.2. Цессионарий обязуется уплатить за права требования цену в соответствии с условиями настоящего договора и принять права требования от Цедента в предусмотренные п. 4.1. настоящего договора сроки, по акту приема-передачи.
- 3.3. Цессионарий обязуется уведомить Должников (дебиторов) о состоявшейся уступке. Уведомление должно быть направлено в письменной форме заказным письмом (с уведомлением о вручении) либо передано должникам под расписку.

### 4. Порядок расчетов

4.1. Цена сделки, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_).

• Сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей Покупатель оплатил ранее, в виде внесенного задатка;

• Сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей Покупатель обязан оплатить в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЭРА», ИНН 3908003844, КПП 390601001, р/сч 40702810177000001560 в банке Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, к/сч 30101810200000000704, БИК 044030704.

Цена сделки определена в соответствии с Протоколом о результатах продажи имущества (прав требования) АО КП «ЭРА» от \_\_\_\_\_ г., а также в соответствии Положением о порядке работы с дебиторской задолженностью АО КП «ЭРА» от 18.12.2024г. (протокол №2 собрания кредиторов АО КП «ЭРА» от 18.12.2024г.).

4.2. Обязанность по уплате цены, указанной в п. 4.1. лежит на Цессионарии. Факт оплаты подтверждается копией платежного документа и выпиской со счета Цедента о поступлении денежных средств в размере и в сроки, указанные в настоящем договоре.

### 5. Ответственность сторон по договору

- 5.1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.
- 5.2. В случае невыполнения Покупателем в срок обязанности по оплате имущества, установленной п.п. 4.1., 4.2. настоящего договора, Продавец в праве расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя.
- 5.3. За просрочку обязанности по оплате имущества, установленной п.п. 4.1., 4.2. настоящего договора, Покупателю начисляются пени в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает Покупателя от выполнения его основного обязательства.
- 5.4. Цедент не несет ответственности за неисполнение Должниками (дебиторами) требований, передаваемых по настоящему договору.

## **6. Изменение и/или расторжение договора**

- 6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.
- 6.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами договора.

## **7. Действие договора во времени**

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами.
- 7.2. Настоящий договор действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по нему.

## **8. Порядок разрешения споров**

- 8.1. Споры сторон, возникающие после заключения настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде.
- 8.2. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен.
- 8.3. Претензия предъявляется в письменной форме, к ней прилагаются копии документов, подтверждающие предъявленные заявителем требования. Претензии рассматриваются в течение 20 дней со дня получения.
- 8.4. Ответ на претензию дается в письменной форме. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или не получении в срок ответа на претензию заявитель вправе обратиться в суд.

## **9. Заключительные положения**

- 9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.
- 9.2. Все уведомления и сообщения сторон, касающиеся исполнения настоящего договора, осуществляются в письменной форме.
- 9.3. Стороны обязаны своевременно (в течение трех дней) извещать друг друга об изменении почтовых, платежных и иных необходимых для исполнения настоящего договора реквизитов. Все риски, связанные с этим, лежат на не уведомившей стороне.
- 9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Цедента, второй экземпляр – у Цессионария.

## **10. Адреса и реквизиты сторон**

### ***Цедент***

***АО КП «ЭРА»***

236005, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
КАЛИНИНГРАД ГОРОД, ТРАНСПОРТНЫЙ  
ТУПИК, 10, ОГРН: 1023901860674, Дата присвоения  
ОГРН: 07.08.2002, ИНН: 3908003844,  
КПП: 390601001

### ***Цессионарий***

### **Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_/Шеваренков Л.М.

\_\_\_\_\_/