

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЭРА» (236005, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАЛИНИНГРАД ГОРОД, ТРАНСПОРТНЫЙ ТУПИК, 10, ОГРН: 1023901860674, Дата присвоения ОГРН: 07.08.2002, ИНН: 3908003844, КПП: 390601001, Решение Арбитражного суда Калининградской области от 07.06.2024г. (резолютивная часть решения объявлена 04.06.2024г.) по делу № А21-11494/2023, конкурсное производство), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Шеваренкова Леонида Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 07.06.2024г. по делу № А21-11494/2023, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Протоколом о результатах продажи имущества АО КП «ЭРА» от _____ г., а также в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО КП «ЭРА» от 29.11.2024г. (протокол №1 собрания кредиторов АО КП «ЭРА» от 29.11.2024г.), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель оплатить и принять следующее имущество:

Лот №1 Бытовка 6000*2400*2500, 9617 - начальная цена продажи (далее по тексту «НЦП») – **131 265,00 руб.;**

Лот №2 фрезерно-гравировальный станок к.168, 9514 - **НЦП – 114 082,00 руб.;**

Лот №3 Ножницы гильотин.НГ-3 001512,к,39, 001512 - **НЦП – 580 975,00 руб.;**

Лот №4 Свар.аппарат Kemppi FastMig(комплект), 9587 - **НЦП – 233 825,00 руб.;**

Лот №5 Свар.аппарат Kemppi FastMig(комплект), 9588 - **НЦП – 233 825,00 руб.;**

Лот №6 Свар.аппарат Kemppi FastMig(комплект), 9589 - **НЦП – 233 825,00 руб.;**

Лот №7 Свар.аппарат Kemppi FastMig(комплект), 9590 - **НЦП – 233 825,00 руб.;**

Лот №8 Сервер DEPO Storm 2300L2, 9573 - **НЦП – 21 100,00 руб.;**

Лот №9 Мини-АТС корпус 45, 9524; Цифровая телефонная станция, 9599 - **НЦП – 47 925,00 руб.;**

Лот №10 Инжен.цифр.копир-принтер-сканерХерох 6204, 9530; Средство контроля системы управления газотурбинным двигателем (СК-СУГТД) 468928.001ПС, 00-000029; Средство контроля прибора контроля цепей (СК-ПКЦ),468928.003ПС, 00-000031; Средство контроля блока управления сигнализатором стружки (СК-БУСС),468928.004ПС, 00-000032; Средство контроля блока управления редуктором маршевым (СК-БУРМ), 468928.005ПС, 00-000033;Средство контроля блока управления редуктором форсажным СК-БУРФ(МРП), 468928.006ПС, 00-000034; Средство контроля сигнализатора температуры поля (СК-СТП), паспорт МНИУ.468928.007ПС, 00-000035; Средство контроля коробки контакторов (СК-КК), паспорт МНИУ.468928.011ПС, 00-000036; Средство контроля сигнализатора включения муфт (СК-СВМ), паспорт МНИУ.468928.012ПС, 00-000037;Средство контроля датчика сигнализатора включения муфт (СК-СВМ-Д), паспорт МНИУ.468928.013ПС, 00-000038; Средство контроля регулятора температуры импульсного (СК-РТИ), паспорт МНИУ.468928.002ПС, 00-000039 - **НЦП – 1 877 085,47 руб.;**

Лот №11 Оптический рефлектометр FOD-7005, 9568 - **НЦП – 89 500,00 руб.;**

Лот №12 Аппарат/сварки оптич.волокнаFujikuraFSM-60S, 9569 - **НЦП – 398 824,00 руб.;**

Лот №13 Анализатор качества эл/эн-поверка Fluke434, 9578 - **НЦП – 203 800,00 руб.;**

Лот №14 Лазерный комплекс (ЛК) FMARK-20 NS-Y (20 Вт), 9610 - **НЦП – 917 700,00 руб.;**

Лот №15 Электромех.иглоудар.система Benchmark200, 9565 - **НЦП – 195 373,00 руб.;**

Лот №16 Приспособление намотки ПН-18 с ИУ-70, 9606 - **НЦП – 410 678,00 руб.;**

Лот №17 фрезерно-гравировальный станок ЭСКУ-2,5Мс, 9553 - **НЦП – 317 239,00 руб.;**

Лот №18 Свар.аппарат Kemppi FastMigBasic 500, 9596 - **НЦП – 303 457,00 руб.;**

Лот №19 Свар.аппарат Kemppi FastMigBasic 500, 9595 - **НЦП – 303 457,00 руб.;**

Лот №20 УПУ-10М установка пробойная универсальная, 00-000022 - **НЦП – 101 147,00 руб.;**

Лот №21 модульное помещение, 00-000028 - **НЦП – 108 775,00 руб.;**

Лот №22 Модульный контейнер бытовой 5000*2400, 18 - **НЦП – 120 388,00 руб.;**

Лот №23 Прибор "ДИПСЭЛ 2", 00-000012 - **НЦП – 102 068,00 руб.;**

Лот №24 Испытательная климатическая камера холода-тепла-влаги "Патриот", 00-000043 - **НЦП – 3 221 004,00 руб.;**

Лот №25 Бытовка "БК-1", 00-000044 - **НЦП – 131 265,00 руб.;**

Лот №26 Бытовка "БК-1", 00-000045 - **НЦП – 131 265,00 руб.;**

Лот №27 Автоматический зарядно-разрядный выпрямитель для тяговых аккумуляторов ВЗА-Р-110-55, 00-000015 - **НЦП – 229 974,00 руб.;**

Лот №28 Сушильная камера КС-7000 с дополнительными опциями, 00-000050 - **НЦП – 515 557,00 руб.;**

Лот №29 Таль электрическая TOR ТЭК CD (модель N) r/n 2,0 т 6 м, 00-000052 - **НЦП – 70 535,00 руб.;**

Лот №30 Таль электрическая TOR ТЭК CD (модель N) r/n 2,0 т 6 м, 00-000053 **НЦП – 70 535,00 руб.;**

Лот №31 ККэ-2,0-4,0-3,5 кран козловой, 00-000054 - **НЦП – 409 784,00 руб.;**

Лот №32 Токарно-винторезный станок 1К-62, 00-000057 - **НЦП – 105 600,00 руб.;**

Лот №33 принтер EOS2/300, разрешение печати 300dpi, 00-000027 - **НЦП – 66 519,00 руб.;**

Лот №34 Автопогр-к TCM FD30T3Z, ст. кабина De Vos 20/30 T3, 9523 - **НЦП – 946 400,00 руб.;**

Лот №35 а/м ГАЗ-33023-408к.90112452д.83148837, 9521 - **НЦП – 953 600,00 руб.;**

Лот №36 А/м Renault Sandero Черный апрель 2013г, 9592 - **НЦП – 521 500,00 руб.;**

Лот №37 А/м ГАЗ-3302-2288,дек.-12г., 9591 - **НЦП – 1 177 800,00 руб.;**

Лот №38 Св. аппарат Kemppi FastMig Basic 400, 9580 - **НЦП – 303 457,00 руб.;**

Лот №39 Св. аппарат Kemppi FastMig Basic 400, 9579 - **НЦП – 303 457,00 руб.;**

Лот №40 Тестер волоконно-оптический Рубин-021, 9582 - **НЦП – 85 519,00 руб.;**

Лот №41 Терминал ВСК RealPresence Group 300-720p, 9598 - **НЦП – 189 683,00 руб.;**

Лот №42 Терминал ВСК RealPresence Group 300-720p, 9597 - **НЦП – 189 683,00 руб.**

- 1.2. Имущество АО КП «ЭРА» поименованное в п. 1.1. настоящего Договора находится на территории предприятия АО «ПСЗ «ЯНТАРЬ» по адресу: 236005, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАЛИНИНГРАД ГОРОД, ТРАНСПОРТНЫЙ ТУПИК, 10, на котором действует контрольно-пропускной режим. Оформление разового пропуска на территорию предприятия АО «ПСЗ «ЯНТАРЬ» является платным, расходы по оформлению пропуска несет Покупатель. Оформление необходимых документов, для прохода (проезда) на территорию АО «ПСЗ «ЯНТАРЬ» и вывоза имущества осуществляется силами и средствами Покупателя. Риск отказа Покупателю в получении разового пропуска и прохода на территорию АО «ПСЗ «ЯНТАРЬ» или разрешения на вывоз имущества с территории АО «ПСЗ «ЯНТАРЬ», несет Покупатель.

2. ЦЕНА СДЕЛКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена сделки, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, составляет _____ рублей (_____).

• Сумму в размере _____ (_____) рублей Покупатель оплатил ранее, в виде внесенного задатка;

• Сумму в размере _____ (_____) рублей Покупатель обязан оплатить в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЭРА», ИНН 3908003844, КПП 390601001, р/сч 40702810177000001560 в банке Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, к/сч 30101810200000000704, БИК 044030704.

Цена сделки определена в соответствии с Протоколом о результатах продажи имущества АО КП «ЭРА» от _____ г., а также в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО КП «ЭРА» от 29.11.2024г. (протокол №1 собрания кредиторов АО КП «ЭРА» от 29.11.2024г.).

- 2.2. Обязанность по уплате цены, указанной в п.2.1. лежит на Покупателе. Факт оплаты подтверждается копией платежного поручения и выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в сроки, указанные в настоящем договоре.
- 2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с исполнением настоящего договора. Расходы не включаются в цену сделки, указанную в п. 2.1 настоящего договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Продавец обязуется в течении 5 (пяти) календарных дней передать в собственность Покупателю имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи после исполнения Покупателем обязанности по оплате имущества, установленной п. 2.1. настоящего договора. Обязанность Продавца по передаче считается исполненной после подписания сторонами акта приема-передачи. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели имущества.
- 3.2. Передача имущества осуществляется по адресу: 236005, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАЛИНИНГРАД ГОРОД, ТРАНСПОРТНЫЙ ТУПИК, 10, территория АО «ПСЗ «ЯНТАРЬ».
- 3.3. Покупатель обязуется уплатить за имущество цену в соответствии с условиями настоящего договора и принять имущество от Продавца в предусмотренные п. 2.1. настоящего договора сроки, по акту приема-передачи.
- 3.4. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

- 4.1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

- 4.2. В случае невыполнения Покупателем в срок обязанности по оплате имущества, установленной п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора, Продавец в праве расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя.
- 4.3. За просрочку обязанности по оплате имущества, установленной п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора, Покупателю начисляются пени в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает Покупателя от выполнения его основного обязательства.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.
- 5.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами договора.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами.
- 6.2. Настоящий договор действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по нему.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Споры сторон, возникающие после заключения настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде.
- 7.2. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен.
- 7.3. Претензия предъявляется в письменной форме, к ней прилагаются копии документов, подтверждающие предъявленные заявителем требования. Претензии рассматриваются в течение 20 дней со дня получения.
- 7.4. Ответ на претензию дается в письменной форме. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или не получении в срок ответа на претензию заявитель вправе обратиться в суд.
- 7.5. Споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, не урегулированные сторонами путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Калининградской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.
- 8.2. Все уведомления и сообщения сторон, касающиеся исполнения настоящего договора, осуществляются в письменной форме.
- 8.3. Стороны обязаны своевременно (в течение трех дней) извещать друг друга об изменении почтовых, платежных и иных необходимых для исполнения настоящего договора реквизитов. Все риски, связанные с этим, лежат на не уведомившей стороне.
- 8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Продавца, второй экземпляр – у Покупателя.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

АО КП «ЭРА»

236005, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КАЛИНИНГРАД ГОРОД, ТРАНСПОРТНЫЙ
ТУПИК, 10, ОГРН: 1023901860674, Дата присвоения
ОГРН: 07.08.2002, ИНН: 3908003844,
КПП: 390601001

Покупатель

Конкурсный управляющий

_____/Шеваренков Л.М.

_____/