

г. Калининград

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЭРА» (236005, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАЛИНИНГРАД ГОРОД, ТРАНСПОРТНЫЙ ТУПИК, 10, ОГРН: 1023901860674, Дата присвоения ОГРН: 07.08.2002, ИНН: 3908003844, КПП: 390601001, Решение Арбитражного суда Калининградской области от 07.06.2024г. (резюлютивная часть решения объявлена 04.06.2024г.) по делу № А21-11494/2023, конкурсное производство), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Конкурсного управляющего Шеваренкова Леонида Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 07.06.2024г. по делу № А21-11494/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Протокола № \_\_\_\_\_ о результатах продажи имущества (доли в уставном капитале общества) АО КП «ЭРА» от \_\_\_\_\_ г., а также в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО КП «ЭРА» от 29.11.2024г. (протокол №1 собрания кредиторов АО КП «ЭРА» от 29.11.2024г.), Продавец обязуется продать Покупателю, а Покупатель оплатить и принять указанные п. 1.1.1. настоящего договора ценные бумаги (далее по тексту - "Ценные бумаги")

1.1.1. **Лот №44 17 500 обыкновенных акций АО «Якорь Эстейт» (100% доля в уставном капитале АО «Якорь Эстейт» ИНН 4705062807 ОГРН 1134705003443 от 07.11.2013г.) - НЦП – 35 712 000,00 руб.**

Характеристика продаваемых ценных бумаг:

Вид ценных бумаг: Обыкновенная акция.

Форма выпуска: Без документарная.

Эмитент: АО «Якорь Эстейт».

Адрес Эмитента: 236005, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Петрозаводская, д. 23-29, лит. Б.

Номинальная стоимость: 1 000,00 (Одна тысяча) рублей за одну акцию.

Количество: 17 500 (Семнадцать тысяч пятьсот) штук.

Сведения об обременении: Обременения отсутствуют.

Регистратор: АО «Реестр» (129090, г. Москва, Большой Балканский переулок, д. 20, стр. 1).

1.2. Продавец гарантирует, что Ценные бумаги, указанные в п. 1.1.1. настоящего договора, принадлежат ему на праве собственности, на них не наложен арест, они не находятся в залоге и не обременены иными правами третьих лиц.

1.3. Продавец гарантирует, что до перехода прав собственности на Ценные бумаги к Покупателю не совершит действий по отчуждению, обременению и передаче Ценных бумаг во владение (управление) третьих лиц.

1.4. При заключении настоящего договора Покупатель ознакомился со всей необходимой информацией об обществе и его финансово-хозяйственной деятельности. Покупатель осведомлен об экономическом положении общества и не имеет претензий к Продавцу.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Ценные бумаги в порядке и на условиях настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Ценные бумаги, являющиеся собственностью Покупателя, полностью свободные от прав третьих лиц, не состоящие в споре и под арестом, не являющиеся предметом залога и т.п.

2.1.3. Возместить Покупателю понесенные им убытки при изъятии Ценных бумаг у Покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения настоящего договора.

2.1.4. Осуществить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Ценные бумаги от Продавца к Покупателю по договору.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Ценные бумаги в соответствии с условиями договора.

2.2.2. Оплатить стоимость Ценных бумаг в порядке и в сроки, установленные договором.

2.3. Продавец вправе:

2.3.1. По своему выбору потребовать оплаты Ценных бумаг либо отказаться от исполнения договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и/или оплатить Ценные бумаги.

2.4. Покупатель вправе:

2.4.1. Отказаться от исполнения договора, если Продавец отказывается передать Покупателю проданные Ценные бумаги.

### 3. РЕГИСТРАЦИЯ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЦЕННЫЕ БУМАГИ

3.1. В срок до \_\_\_\_\_ г. Продавец представляет реестродержателю эмитента передаточное распоряжение на регистрацию имени Покупателя в реестре владельцев акций эмитента.

3.2. Покупатель приобретает право собственности на Ценные бумаги со дня внесения соответствующей записи в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг эмитента.

3.3. Расходы по регистрации перехода права собственности на Ценные бумаги от Продавца к Покупателю несет Покупатель.

3.4. Продавец обязан в течение \_\_\_\_\_ банковских дней со дня выполнения Покупателем своих обязательств по оплате Ценных бумаг, осуществить регистрацию Ценных бумаг с имени Продавца на имя Покупателя и незамедлительно предоставить Покупателю факсимильную копию документа, подтверждающего переход права собственности на Ценные бумаги от Продавца к Покупателю, а оригинал документа предоставить в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней.

3.5. Покупатель обязан в день подписания договора, предоставить Продавцу все документы, необходимые для осуществления регистрации перехода прав собственности на Ценные бумаги.

### 4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена сделки, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_).

Сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей Покупатель оплатил ранее, в виде внесенного задатка;

Сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей Покупатель обязан оплатить в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЭРА», ИНН 3908003844, КПП 390601001, р/сч 4070281017700001560 в банке Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, к/сч 3010181020000000704, БИК 044030704.

Цена сделки определена в соответствии с Протоколом о результатах продажи имущества (прав требования) АО КП «ЭРА» от \_\_\_\_\_ г., а также в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО КП «ЭРА» от 29.11.2024г. (протокол №1 собрания кредиторов АО КП «ЭРА» от 29.11.2024г.), Положением о порядке работы с дебиторской задолженностью АО КП «ЭРА» от 18.12.2024г. (протокол №2 собрания кредиторов АО КП «ЭРА» от 18.12.2024г.).

4.2. Обязанность по уплате цены, указанной в п. 4.1. лежит на Покупателе. Факт оплаты подтверждается копией платежного документа и выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в сроки, указанные в настоящем договоре.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с законодательством России.

5.2. В случае невыполнения Покупателем в срок обязанности по оплате имущества, установленной п.п. 4.1., 4.2. настоящего договора, Продавец в праве расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя.

5.3. За просрочку обязанности по оплате имущества, установленной п.п. 4.1., 4.2. настоящего договора, Покупателю начисляются пени в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает Покупателя от выполнения его основного обязательства.

### 6. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством.

6.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию одной из сторон в течение \_\_\_\_\_ календарных дней со дня получения другой стороной такого требования.

### 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ ИЗ ДОГОВОРА

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из договора не является для Сторон обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в п. 9 договора.

7.3. Срок рассмотрения претензионного письма \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Вся переписка по предмету договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения договора.

8.3. Стороны признают, что, если какое-либо из положений договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения договора обязательны для Сторон.

8.4. Договор составлен в \_\_ (\_\_\_\_\_) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из "Сторон".

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

*Продавец*

**АО КП «ЭРА»**

236005, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
КАЛИНИНГРАД ГОРОД, ТРАНСПОРТНЫЙ  
ТУПИК, 10, ОГРН: 1023901860674, Дата присвоения  
ОГРН: 07.08.2002, ИНН: 3908003844,  
КПП: 390601001

*Покупатель*

**Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_/Шеваренков Л.М.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_