

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ЖИЛИЩНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"**

ИНН: 5260155421, ОГРН: 1055238109706

Адрес (место нахождения): 603163, г. Н. НОВГОРОД, УЛ. РОДИОНОВА, Д.193, КОРП. 4, ОФ. 10

**Конкурсный управляющий
Туманов Евгений Сергеевич**

Почтовый адрес: Туманову Е. С., 603022, г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина 7А, а/я 29;
e-mail: tumanov8evgenii@gmail.com, тел: 8-908-757-13-03

Заключение о вероятной рыночной стоимости движимого имущества

Конкурсный управляющий Туманов Евгений Сергеевич произвел анализ рыночной стоимости транспортного средства принадлежащего ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛИЩНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

Все необходимые расчеты приняты на основании предоставленной документации и носят справочный характер. Расчет проведен по состоянию на 03 октября 2024 г.

Результаты анализа позволяют сделать вывод о том, что вероятная рыночная стоимость движимого имущества по состоянию на 03 октября 2024 г. составляет:

№п/п	Объект оценки	Итоговая величина стоимости объекта оценки, руб.
1	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ SPRINTER, грузовой фургон, белый, г.р.н. М 843 АА 75	786 000

Следует отметить, что настоящее заключение содержит мнение арбитражного управляющего относительно стоимости имущества. При этом мнение арбитражного управляющего само по себе не является гарантией того, что вышеуказанный объект будет реализован по определенной в результате оценки стоимости

Конкурсный управляющий
ЗАО «ЖУК»



Е.С. Туманов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Объекты аналоги

Таблица 1

Показатели	Объект оценки	1	2	3
Источник информации	-	https://www.avito.ru/elektrougli/avtomobili/mercedes-benz_sprinter_2.2_mt_2007_441_391_km_4425527838	https://www.avito.ru/kalinograd/avtomobili/mercedes-benz_sprinter_2.2_mt_2007_388_111_km_4215045947	https://www.avito.ru/kalinograd/avtomobili/mercedes-benz_sprinter_2.2_mt_2007_450_265_km_4556039106
Цена предложения	Определяется	775 000	900 000	1 040 000
Пробег	-	441 391	388 111	200 000
Год выпуска	2007	2007	2007	2007
Комплектация	2,2 (Дизель) МТ	2,2 (Дизель) МТ	2,2 (Дизель) МТ	2,2 (Дизель) МТ
Физическое состояние	Требуется кузовной ремонт Условно пригодное 70%	Требуется кузовной ремонт, замена турбины Условно пригодное 75%	Требуется кузовной ремонт Условно пригодное 70%	Удовлетворительное 60%

Скриншоты предложений принятых к расчету

Объект-аналог №1

www.avito.ru
Mercedes-Benz Sprinter 2.2 MT, 2007, 441 391 км купить в Электроуглях | Автомобили | Авито

Mercedes-Benz Sprinter 2.2 MT, 2007, 441 391 км

775 000 Р

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

8 967 556-70-58

Андрей Вениаминович Одов

Частное лицо

На Авито с 12 августа 2024

Подписаться на продавца
















Характеристики

Год выпуска: 2007

Поколение: W906 (2006–2019)

Пробег: 441 391 км

История пробега: 7 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 309 CDI 2.2 MT (88 л.с.)

Объём двигателя: 2.2 л

Тип двигателя: Дизель

Коробка передач: Механика

Привод: Задний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Фургон

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: WDF9*****

Обмен: Не интересует

Сообщения

13:00

19.09.2024

www.avito.ru

Mercedes-Benz Sprinter 2.2 MT, 2007, 441 391 км купить в Электроуглях | Автомобили | Авито

80%

Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

История техобслуживания: 1 запись с описанием работ

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

775 000 Р

8 967 556-70-58

Андрей Вениаминович Одова
Частное лицо
На Авито с 12 августа 2024

Подписаться на продавца

Куплю полный отчёт от 80 Р

Посмотреть пример отчёта

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Московская обл., Раменский г.о., с. Строкино, Заречная ул. Показать карту

Описание

Автомобиль на ходу, в эксплуатации каждый день. Требуется ремонта кузова и турбины. Железо (жестянка, Рем комплекты) куплены, отдам с авто. Плюс отдам фаркоп с штатным подключением и комплект зимней шипованной резины на дисках в отличном состоянии(прошла меньше сезона). Остальные вопросы по телефону.

Селект: личный помощник в покупке машины

Эксперты помогут проверить историю и состояние авто. Всё бесплатно – даже выездной осмотр.

Подробнее

Дополнительные опции

Активная безопасности
Антиблокировка тормозов
Антипробуксовка
Усилитель руля
Гидравлический
Цвет салона

Сообщения

13:00
19.09.2024

Объект-аналог №2

www.avito.ru

Mercedes-Benz Sprinter 2.2 MT, 2007, 388 111 км купить в Калининграде | Автомобили | Авито

80%

19 отзывов о модели

Главная > ... > Спробегон > Mercedes-Benz > Sprinter > W906 (2006–2019)

Mercedes-Benz Sprinter 2.2 MT, 2007, 388 111 км

900 000 Р

или предложите свою цену

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку





Только на Авито
Уникальное предложение

Показать телефон
8 909 300-30-30

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Александр
5.0 5 отзывов
Частное лицо
На Авито с сентября 2011

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2007
Поколение: W906 (2006–2019)
Пробег: 388 111 км
История пробега: 7 записей в отчёте Автотеки
ПТС: Дубликат
Владение по ПТС: 1
Состояние: Не битый
Модификация: 209 CDI 2.2 MT (88 л.с.)

Объём двигателя: 2.2 л
Тип двигателя: Дизель
Коробка передач: Механика
Привод: Задний
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Фургон
Цвет: Белый
Руль: Левый

Сообщения

13:00
19.09.2024

www.avito.ru

Mercedes-Benz Sprinter 2.2 MT, 2007, 388 111 км купить в Калининграде | Автомобили | Авито

900 000 ₽
или предложите свою цену

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

Подробнее об оценке

Доверяете ли вы оценке? Да Нет

Проверка истории

Отчёт от 17 сентября 2024 года

ДТП не найдены

Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонтов и страховые выплаты

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

История пробега: 7 записей с 2012 года

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юридлицом

Купите полный отчёт от 80 ₽

Посмотреть пример отчёта

Использовать пакет на autoteka.ru

Автотека

Показать телефон
8 909 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Александр
5.0 ★★★★★ 6 отзывов
Частное лицо
На Авито с сентября 2011

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Расположение

Калининградская обл., Калининград, Московский район
р-н Московский

Показать карту

Описание

Продается Спринтер 2007 года. Все в рабочем, хорошем состоянии. Своевременно и постоянно обслуживался. Все действия по ремонтам есть (обслуживался от компании). Необходим ремонт по кузову. Растаможен по области. Торг при осмотре.

Дополнительные опции

Усилитель руля
Гидравлический

Электростеклоподъемники
Только передние

Стоимость владения

Сообщения

www.avito.ru

Mercedes-Benz Sprinter 2.2 MT, 2007, 450 265 км купить в Калининграде | Автомобили | Авито

Объект-аналог №3

4.5 19 отзывов о модели

Главная > ... > С пробегом > Mercedes-Benz > Sprinter > W906 (2006–2019)

Mercedes-Benz Sprinter 2.2 MT, 2007, 450 265 км

1 040 000 ₽
или предложите свою цену

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

Соответствует оценке
Цена совпала с прогнозом

Только на Авито
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2007
Поколение: W906 (2006–2019)
Пробег: 450 265 км
История пробега: 7 записей в отчёте Автотеки
ПТС: Оригинал
Владелец по ПТС: 3

Тип двигателя: Дизель
Коробка передач: Механика
Привод: Задний
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Фургон
Цвет: Белый
Руль: Левый

Показать телефон
8 xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Глеб
5.0 ★★★★★ 23 отзыва
Частное лицо
На Авито с июля 2021

Экоклад: -123 кг CO₂

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Сообщения

www.avito.ru

Mercedes-Benz Sprinter 2.2 MT, 2007, 450 265 км купить в Калининграде | Автомобили | Авито

🔍 📖 🔖 🔒 📱 📧 📄 📁 📂 📅 📆 📇 📈 📉 📊 📋 📌 📍 📎 📏 📐 📑 📒 📓 📔 📕 📖 📗 📘 📙 📚 📛 📜 📝 📞 📟 📠 📡 📢 📣 📤 📥 📦 📧 📨 📩 📪 📫 📬 📭 📮 📯 📰 📱 📲 📳 📴 📵 📶 📷 📸 📹 📺 📻 📼 📽 📾 📿 📠 📡 📢 📣 📤 📥 📦 📧 📨 📩 📪 📫 📬 📭 📮 📯 📰 📱 📲 📳 📴 📵 📶 📷 📸 📹 📺 📻 📼 📽 📾 📿

🔍 📖 🔖 🔒 📱 📧 📄 📁 📂 📅 📆 📇 📈 📉 📊 📋 📌 📍 📎 📏 📐 📑 📒 📓 📔 📕 📖 📗 📘 📙 📚 📛 📜 📝 📞 📟 📠 📡 📢 📣 📤 📥 📦 📧 📨 📩 📪 📫 📬 📭 📮 📯 📰 📱 📲 📳 📴 📵 📶 📷 📸 📹 📺 📻 📼 📽 📾 📿

🔍 📖 🔖 🔒 📱 📧 📄 📁 📂 📅 📆 📇 📈 📉 📊 📋 📌 📍 📎 📏 📐 📑 📒 📓 📔 📕 📖 📗 📘 📙 📚 📛 📜 📝 📞 📟 📠 📡 📢 📣 📤 📥 📦 📧 📨 📩 📪 📫 📬 📭 📮 📯 📰 📱 📲 📳 📴 📵 📶 📷 📸 📹 📺 📻 📼 📽 📾 📿

Проверка истории

Отчёт от 3 сентября 2024 года

🚗 ДТП не найдены

🛡️ Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонтов и страховые выплаты

🏠 Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

📅 История пробега: 7 записей с 2016 года

📷 2 раза продавался на Авито: 18 фото и предыдущая цена

📄 Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

Купить полный отчёт от 80 ₽

→ Посмотреть пример отчёта

📄 Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Калининградская обл., Калининград, Советский пр-т
р-н Центральный

Показать карту

Описание

полностью обслужил.
всё работает.
растаможенная область.
резина хорошая.
новый ручник.
новая выхлопная система.

Стоимость владения

В год В месяц

ОСАГО	5 878 ₽	Примерные расходы на содержание авто в Нижегородской области при пробеге 13 700 км в год.
Транспортный налог	1 980 ₽	
Итого	7 858 ₽	

Как считать Изменить регион и пробег

1 040 000 ₽

или предложите свою цену

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Глеб

5.0 ★★★★★ 23 отзыва

Частное лицо

На Авито с июля 2021

Экоклад: -123 кг CO₂

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Сообщения

13:02
19.09.2024

🔍 📖 🔖 🔒 📱 📧 📄 📁 📂 📅 📆 📇 📈 📉 📊 📋 📌 📍 📎 📏 📐 📑 📒 📓 📔 📕 📖 📗 📘 📙 📚 📛 📜 📝 📞 📟 📠 📡 📢 📣 📤 📥 📦 📧 📨 📩 📪 📫 📬 📭 📮 📯 📰 📱 📲 📳 📴 📵 📶 📷 📸 📹 📺 📻 📼 📽 📾 📿

🔍 📖 🔖 🔒 📱 📧 📄 📁 📂 📅 📆 📇 📈 📉 📊 📋 📌 📍 📎 📏 📐 📑 📒 📓 📔 📕 📖 📗 📘 📙 📚 📛 📜 📝 📞 📟 📠 📡 📢 📣 📤 📥 📦 📧 📨 📩 📪 📫 📬 📭 📮 📯 📰 📱 📲 📳 📴 📵 📶 📷 📸 📹 📺 📻 📼 📽 📾 📿

🔍 📖 🔖 🔒 📱 📧 📄 📁 📂 📅 📆 📇 📈 📉 📊 📋 📌 📍 📎 📏 📐 📑 📒 📓 📔 📕 📖 📗 📘 📙 📚 📛 📜 📝 📞 📟 📠 📡 📢 📣 📤 📥 📦 📧 📨 📩 📪 📫 📬 📭 📮 📯 📰 📱 📲 📳 📴 📵 📶 📷 📸 📹 📺 📻 📼 📽 📾 📿

🔍 📖 🔖 🔒 📱 📧 📄 📁 📂 📅 📆 📇 📈 📉 📊 📋 📌 📍 📎 📏 📐 📑 📒 📓 📔 📕 📖 📗 📘 📙 📚 📛 📜 📝 📞 📟 📠 📡 📢 📣 📤 📥 📦 📧 📨 📩 📪 📫 📬 📭 📮 📯 📰 📱 📲 📳 📴 📵 📶 📷 📸 📹 📺 📻 📼 📽 📾 📿

Описание корректировок

Определение стоимости осуществляется с учётом всех факторов, существенно влияющих как на рынок машин, оборудования и автотранспорта в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

При определении рыночной стоимости объектов оценки находились точные аналоги на рынке поддержанных машин.

Для определения стоимости машин, оборудования и транспортных средств, сравнительным подходом были использованы данные о предложении на продажу на основании Интернет-сайтов: avito.ru, auto.ru, autosakhcom.ru, drom.ru и др. При этом в качестве аналогов выбирались объекты, наиболее соответствующие по назначению и техническим характеристикам объекту оценки. При этом учитывались следующие поправки:

- Корректировка на дату предложения K_d
- Корректировка на торг, K_u ;
- Корректировка на состояние, K_c ;

Корректировка на дату предложения

Корректировка на дату не применялась, поскольку продажа всех объектов-аналогов соответствует дате оценки

Корректировка на торг

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует составляющая торга. При оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Чем меньше активность рынка спроса, тем больше может быть скидка на торг. В таблице ниже приведены значения скидки на торг, выраженные в процентах от цены предложения (начальной цены продавца). Поскольку величина скидки в каждом конкретном случае является случайной величиной, зависящей от различных факторов: умения вести торг, готовности уступить, активности рынка и т.д.

Скидка на торг¹

Результаты исследования были преобразованы и сведены в таблицу.

Корректировка на торг			
	средняя	минимальная	максимальная
Легковой и грузовой автотранспорт, коммерческий транспорт	5,0%	2,7%	7,3%
Спецтехника, дорожностроительная, крановое хозяйство	7,5%	4,3%	10,7%
Железнодорожный транспорт	8,3%	4,3%	12,3%
Неспециализированное технологическое оборудование для разных видов экономической деятельности	8,8%	4,3%	13,3%
Специализированное или сложное технологическое оборудование с ЧПУ или ограниченным рынком	10,8%	6,7%	15,0%
Сложносоставное судовое или авиакосмическое оборудование	12,5%	6,7%	18,3%
Компьютеры и оргтехника, слаботочные системы, серверы, видеонаблюдение	8,3%	3,3%	13,3%
Мебель, стеллажные системы, бытовая техника, инвентарь	12,5%	5,0%	20,0%
Среднее по всему периметру	9,2%	4,7%	13,8%

Принимается среднее значение для легкового транспорта в размере % -5,0%

Корректировка на состояние.

Состояние, в котором находится объект оценки, оказывает непосредственное влияние на его стоимость. Для того, чтобы учесть различие в состоянии объектов-аналогов и объекта оценки, оценщик применяется корректировку на состояние объекта, которая рассчитывалась как

¹ <https://www.avi-group.ru/tpost/5mhyd253m1-skidki-na-torg-pri-otsenke-dvizhimogo-im>

отношение физического состояния объекта оценки к физическому состоянию объекта аналога по формуле:

$$K_c = (100 - I_o) / (100 - I_{\text{аналога}})$$

формула 1

где, I_o – физический износ объекта оценки,

$I_{\text{аналога}}$ – физический износ аналога.

Для определения рыночной стоимости в качестве аналогов подбирались транспортные средства максимально сходные по своим техническим показателям.

Метод экспертной оценки целесообразно использовать для оценки физического износа автотранспортных средств, для которых отсутствует достоверная информация о пробеге с начала эксплуатации, а также информация о проведенных ремонтах и заменах агрегатов и запчастей. Расчет физического износа в этом случае определяется по приведенной ниже шкале:

Шкала экспертных оценок физического состояния движимого имущества²

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	100	0
		95	5
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	90	10
		85	15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	80	20
		75	25
		70	30
		65	35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	60	40
		55	45
		50	50
		45	55
		40	60
		35	65
		30	70
		25	75
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	20	80
		15	85
		10	90
		5	95
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	15	85
		10	90
Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	2,5	97,5
		0	100

Принятые корректировки:

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Износ, %	Требуется кузовной ремонт Условно пригодное 70%	Требуется кузовной ремонт, замена турбины Условно пригодное 75%	Требуется кузовной ремонт Условно пригодное 70%	Удовлетворительное 60%
Поправка на состояние		20%	-14%	-25%

Корректировка на объем двигателя

Для легковых автомобилей европейского производства, основным ценообразующим параметром является объем двигателя. Стоимость объекта оценки рассчитывается по формуле:

$$C = C_{\text{ан}} \left(\frac{X}{X_{\text{ан}}} \right)^Y$$

Формула 2

² «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С., Москва, 2003

где C - стоимость оцениваемого транспортного средства на дату оценки, руб.

$C_{ан}$ - стоимость транспортного средства, которое является аналогом оцениваемого, на дату оценки, руб.

X и $X_{ан}$ - значения рабочего объема двигателя (куб.см.) оцениваемого автотранспортного средства и его аналога соответственно.

Значение коэффициента Y определено в литературе: Лейфер Л.А. Справочник оценщика машин и оборудования. Нижний Новгород. 2019 г.

Коэффициент торможения для АМТС¹⁷

Таблица 4.4.2.1

Вид транспортного средства	Значение показателя степени, Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X
Легковые автомобили отечественного производства	0,70	X - мощность двигателя, л.с. 21 л.с. $\leq X \leq$ 105 л.с.
Грузовые бортовые автомобили отечественного производства	0,66	X - грузоподъемность, т 0,3 т $\leq X \leq$ 15 т
Тягачи отечественного производства	0,87	X - нагрузка на седло, т 5,8 т $\leq X \leq$ 17 т
Самосвалы отечественного производства	1,50	X - грузоподъемность, т 1,2 т $\leq X \leq$ 55 т
Специализированные автомобили отечественного производства	0,43	X - грузоподъемность, т 0,45 т $\leq X \leq$ 10 т
Специальные автомобили отечественного производства	0,62	X - грузоподъемность, т 0,45 т $\leq X \leq$ 10 т
Прицепы отечественного производства	1,40	X - грузоподъемность, т 0,2 т $\leq X \leq$ 70 т
Автобусы отечественного производства	0,95	X - общее число мест 7 мест $\leq X \leq$ 220 мест
Легковые автомобили европейского производства	1,43	X - рабочий объем двигателя, куб. см. 934 куб. см $\leq X \leq$ 6750 куб. см
Легковые автомобили азиатского	0,93	X - рабочий объем двигателя, куб. см. 756 куб. см $\leq X \leq$ 4600 куб. см
Легковые автомобили североамериканского производства	1,05	X - мощность двигателя, л.с. 44 л.с. $\leq X \leq$ 455 л.с.
	0,63	X - грузоподъемность, т

¹⁷ Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод. О-93 пособие/Под ред. М.П. Улицкого.-М.: Финансы и статистика, 2005 – 304 с.: ил.

Корректировка по данному параметру не применялась

Корректировка на комплектацию

Корректировка по данному параметру не применялась

Расчет представлен ниже:

Расчет рыночной стоимости МЕРСЕДЕС-БЕНЦ SPRINTER, грузовой фургон, белый, г.р.н. М 843 АА 75

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/toyota_land_cruiser_pra do_3.0_at_2014_248_870_km_3921780088	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/toyota_land_cruiser_pra do_3.0_at_2014_247_942_km_3176930593	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/toyota_land_cruiser_pra do_3.0_at_2014_247_942_km_3176930593
Дата продажи (оценки)		Сентябрь 2024	Сентябрь 2024	Сентябрь 2024
Год выпуска	2007	2007	2007	2007
Физический износ, %	79,09%	86,13%	84,82%	79,09%
Цена, руб.		775 000	900 000	1 040 000
Поправка на торг, руб.		-5%	-5%	-5%
Цена с поправкой на торг, руб.		736 250	855 000	988 000
Поправка на мощность двигателя, руб.		0%	0%	0%
Цена с поправкой на мощность двигателя, руб.		736 250	855 000	988 000
Износ, %	Требуется кузовной ремонт Условно пригодное 70%	Требуется кузовной ремонт, замена турбины Условно пригодное 75%	Требуется кузовной ремонт Условно пригодное 70%	Удовлетворительное 60%
Поправка на состояние		20%	-14%	-25%
Цена с поправкой на состояние, руб.		883 500	732 857	741 000
Поправка на комплектацию		0%	0%	0%
Цена с поправкой на комплектацию, руб.		883 500	732 857	741 000
Расстояние до места осмотра, км		0	0	0
Поправка на доставку до места оценки, руб.		0%	0%	0%
Стоимость с учетом корректировок, руб.		883 500	732 857	741 000
Стоимость объекта оценки, руб.	785 786			
Вероятная рыночная стоимость, руб.	786 000			

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

52 59 № 075682

СОБСТВЕННИК (владелец)
ЗАО "ЖУК"
ЗАО "ЗНУК"

Республика, край, область
Нижегородская область

Район
Нас. пункт г Нижний Новгород

Улица ул Родионова

Дом 193 корп. 4 кв. 10

Особые отметки

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ

Код подразделения ГИБДД 1122152

52 59 № 075682 20 18 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак М843АА750

Идентификационный номер (VIN)
WDB9066111S167702

Марка, модель MERCEDES-BENZ SPRINTER

Тип ТС Грузовой фургон

Категория ТС (ABCD, прицеп) В

Год выпуска ТС 2007

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

Цвет Белый

Мощность двигателя, кВт/л. с. 65/88

Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

Паспорт ТС серия 77 ОТ № 744692

Разрешенная max масса, кг 3000

Масса без нагрузки, кг 2000

52 59 № 075682

Результаты проверок

по **WDB9066111S167702**

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются совпадения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 19 сентября 2024 г. в 14:12:03 - **время московское**

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	547408418
Марка и(или) модель:	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ SPRINTER 209 CDI
Год выпуска:	2007
Идентификационный номер (VIN):	WDB9066111S167702
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):-	WDB9066111S167702
Цвет кузова (кабины):	Белый
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	2148
Мощность (кВт/л.с.):	65.000/88.0
Экологический класс:	ЧЕТВЁРТЫЙ
Тип транспортного средства:	Грузовой фургон

с 15.06.2011 по 16.08.2011: физическое лицо

с 24.11.2011 по 13.08.2014: физическое лицо

с 13.08.2014 по 23.01.2015: физическое лицо

с 23.01.2015 по 18.04.2018: физическое лицо

с 18.04.2018 по настоящее время: юридическое лицо

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ







