

Договор задатка (Договор присоединения)

г. Екатеринбург

«__» _____ 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УралБидИн» (ООО «УралБидИн»), именуемое в дальнейшем «Оператор электронной площадки», в лице директора Щепетова Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
, именуемый в дальнейшем «Участник торгов», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,
и Помазов Алексей Сергеевич (12.01.1983 г.р., ИНН 525716506971, СНИЛС 110-693-974 54, адрес: Нижегородская область, Балахнинский р-н, р.п. Лукино, ул. Маяковского, д.15) , именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице финансового управляющего Ехлакова Евгения Петровича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 09.11.2023 по делу № А43-32641/2019 с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Участнику торгов возможности внесения денежных средств, используемых в качестве задатка для участия в торгах на Лицевой счет, предоставленный ему Оператором электронной площадки, после прохождения процедуры регистрации, и вывода денежных средств с Лицевого счета.

1.2. Задаток перечисляется на расчетный счет Оператора электронной площадки для пополнения Лицевого счета Участника в соответствии с ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ о заключении Договора задатка с Оператором электронной торговой площадки ООО «УралБидИн» - ЭТП «АльянсТрейд», размещенной по адресу <https://trade-alliance.ru/instruction> , а именно:

Получатель: ООО «УралБидИн»;
ИНН: 6658371541;
КПП: 665801001;
Счет: 40702810301400003201
в ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.УФА
к/с 30101810600000000770, БИК 048073770

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах № __ по лоту №__ (пополнение лицевого счета №_____), НДС не облагается», где после № указывается номер торговой процедуры, номер лота и номер лицевого счета участника на площадке. При этом все денежные средства, вносимые Участником торгов на Лицевой счет, являются пополнением баланса Лицевого счета для последующей оплаты задатков за участие в торгах.

В случае, если перевод денежных средств на Лицевой счет осуществляет иное лицо, а не сам Участник торгов, которому данный Лицевой счет принадлежит, в назначении платежа дополнительно должны быть указаны ФИО или наименование, а также ИНН лица, за которое производится платеж.

1.3. Задаток вносится Участником в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

Задаток должен быть внесен Участником до окончания срока приема заявок на торги либо до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов в случае проведения торгов посредством публичного предложения. Денежные средства в сумме, соответствующей задатку, блокируются на Лицевом счете Участника в момент подачи заявки на участие в торгах.

1.4. В случае не внесения Участником торгов денежных средств в качестве задатка либо перевода денежных средств в неполном объеме до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо после окончания периода действия ценового предложения в торгах посредством

публичного предложения, в котором Участником торгов подана заявка на участие в торгах, обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Участника торгов от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Участника к торгам, согласно абз.5 п.12 ст.110 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, не являются объектом налогообложения в соответствии с п.2 ст. 251 Налогового Кодекса РФ. Проценты на указанные денежные средства не начисляются в соответствии со ст. 317.1 Гражданского Кодекса РФ.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Участник торгов вправе:

2.1.1. Пополнять Лицевой счет для оплаты задатка для участия в торгах.

2.1.2. Осуществлять отзыв задатка, перечисленного Участником торгов для участия в торгах с Лицевого счета, в случае, если Участник торгов отзывает заявку на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах при отсутствии намерений дальнейшего участия в указанных торгах.

2.2. Оператор вправе:

2.2.1. Осуществлять перевод (возврат) денежных средств с Лицевого счета Участника торгов в соответствии с заявлением на вывод денежных средств по реквизитам Участника торгов, указанным в данном заявлении, в срок не более 5 рабочих дней с даты получения такого заявления.

2.2.2. В случае некорректного указания Участником торгов реквизитов получателя денежных средств отказать в исполнении заявления на вывод денежных средств с указанием причины отказа. В данном случае срок на возврат денежных средств исчисляется с даты поступления от Участника торгов корректно заполненного заявления на вывод денежных средств.

2.2.3. В случае некорректного указания назначения платежа Участником торгов при переводе денежных средств по реквизитам, указанным в качестве пополнения Лицевого счета для задатка в п. 1.2. настоящего Договора, требовать от Участника торгов уточнение платежа. Заявления на уточнение платежа оформляются в произвольной форме путем направления письма на электронную почту оператора notice@uralбидин.рф с указанием номера и даты платежного поручения, а также суммы платежа. Если плательщиком является третье лицо, должна быть поставлена соответствующая отметка, а также указан ИНН и наименование плательщика, при этом к заявлению необходимо прикрепить платежное поручение.

2.3. Организатор торгов вправе:

2.3.1. Отказать Участнику торгов в допуске к участию в торгах в случае непоступления задатка до окончания срока приема заявок.

2.3.2. Выводить денежные средства, перечисленные Участником торгов в качестве задатка, в счет оплаты договора купли-продажи в связи с признанием Участника торгов Победителем.

2.4. Участник торгов обязан:

2.4.1. Обеспечить поступление задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки ООО «УралБидИн», указанный в пункте 1.2., в сумме, указанной в сообщении о проведении торгов, в срок не позднее 5 рабочих дней до окончания срока приема заявок на торги либо до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов в случае проведения торгов посредством публичного предложения, с указанием Назначения платежа: «Задаток для участия в торгах № ____ по лоту № ____ (пополнение лицевого счета № _____), НДС не облагается», где после № указывается номер торговой процедуры, номер лота и номер лицевого счета участника на площадке.

При этом перечисление задатка должно быть проведено в полном соответствии с Руководством по перечислению задатка (для организаторов и участников торгов), размещенном по адресу: <https://trade-alliance.ru/instruction>

Данные об имуществе и организаторе торгов содержатся в сообщении о проведении торгов, размещенном на электронной площадке Оператора ООО «УралБидИн» - ЭТП «АльянсТрейд» и на

сайте ЕФРСБ. (Место проведения торгов: электронная площадка: <https://trade-alliance.ru> , оператор ООО «УралБидИн»).

2.4.2. В случае признания Участника победителем торгов подписать договор купли-продажи имущества по результатам торгов в установленный Законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок.

При этом перечисленный Участником задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, перечисляется с расчетного счета Оператора электронной площадки по реквизитам, указанным Организатором торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Оператором электронной площадки заявления в электронной форме от Организатора торгов. Указанный задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.4.3. В случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.4.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Также внесенный задаток не возвращается в случае, если Участник торгов после подписания договора купли-продажи имущества не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи.

При этом перечисленный Заявителем задаток перечисляется с расчетного счета Оператора электронной площадки по реквизитам, указанным Организатором торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Оператором электронной площадки заявления в электронной форме от Организатора торгов.

2.5. Организатор торгов обязан:

2.5.1. В сообщении о торгах, размещаемом в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, дополнительно указывать об обязанности Участника торгов оплаты задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки ООО «УралБидИн» - ЭТП «АльянсТрейд», а именно:

«Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки ООО «УралБидИн» - ЭТП «АльянсТрейд» с указанием в назначении платежа: "Задаток для участия в торгах №__ по лоту №__ (пополнение лицевого счета №____), НДС не облагается.", где после № указывается номер торговой процедуры, номер лота и номер лицевого счета Участника торгов на электронной площадке.

2.5.2. Сформировать заявление о переводе задатка Победителя торгов на расчетный счет Должника путем заполнения специальной формы на сайте электронной площадки с указанием банковских реквизитов Должника и подписания указанной формы квалифицированной электронной подписью.

2.5.3. В случае снятия объекта продажи с торгов в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов направить Оператору электронной площадки уведомление об отмене торгов.

2.5.4. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов направить Оператору электронной площадки уведомление о подписании протокола о результатах проведения торгов.

2.6. Оператор электронной площадки обязан:

2.6.1. В случае снятия объекта продажи с торгов разблокировать задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов об отмене торгов.

2.6.2. Осуществлять зачисление денежных средств, перечисленных Участником торгов на Лицевой счет участника торгов в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на реквизиты, указанные в п. 1.2. настоящего Договора

2.6.3. Разблокировать задаток на Лицевом счете Участника в случае отказа Участнику в допуске к участию в торгах в день подписания протокола об определении участников торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов об отказе Участнику в допуске к участию в торгах.

2.6.4. В случае отзыва Участником заявки на участие в торгах задаток подлежит автоматической разблокировке на Лицевом счете Участника.

2.6.5. Если Участник торгов не признан победителем торгов, задаток разблокируется на Лицевом счете Участника в день подписания протокола о результатах проведения торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов о подписании протокола о результатах проведения торгов.

2.6.6. Вывод денежных средств с лицевого счета Участника торгов осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Участником заявления на вывод денежных средств.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента перевода задатка Участником торгов.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. В случае невыполнения пункта 2.5.1. риск отсутствия своевременной оплаты задатка Участником в соответствии с пунктом 1.2., а также все последующие связанные с этим риски несёт Организатор торгов.

4.2. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Участник торгов.

4.3. Участник торгов обязан незамедлительно информировать Оператора электронной площадки об изменении своих банковских реквизитов. Оператор электронной площадки не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Участник торгов своевременно не информировал Оператора электронной площадки об изменении своих банковских реквизитов.

4.4. Перечисление задатка Участником торгов в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке Договора о задатке.

4.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

4.6. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров Сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения оператора.

4.7. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте ООО «УралБидИн» - ЭТП «АльянсТрейд» (<https://trade-alliance.ru/instruction>).

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Оператор электронной площадки: ООО «УралБидИн»:	Участник торгов:	Организатор торгов: Помазов Алексей Сергеевич
620028, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29, оф. 7; ИНН 6658371541; КПП 665801001; ОГРН 1106658018862.		12.01.1983 г.р., ИНН 525716506971, СНИЛС 110-693-974 54, адрес: Нижегородская область, Балахнинский р-н, р.п. Лукино, ул. Маяковского, д.15)
Директор ООО «УралБидИн»		Финансовый управляющий
Щепетов Д.А.		Ехлаков Е.П.

--	--	--