

УТВЕРЖДЕНО:
Определением Арбитражного суда
Свердловской области от «___» _____ 2024 г.
по делу № А60-59446/2021

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества
Зорина Алексея Геннадьевича

Сведения о должнике

ФИО Должника	Зорин Алексей Геннадьевич
Место рождения	Свердловская область, г. Екатеринбург
Место регистрации	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 8, кв. 18
Фактический адрес	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 8, кв. 18
ИНН	667106348758
СНИЛС	022-073-797 22

Сведения об арбитражном управляющем

	Финансовый управляющий
ФИО	Шелегин Сергей Борисович
утвержден	Определением арбитражного суда Свердловской области
Дата	04.05.2022 г.
Номер дела	№ А60-59446/2021

1. Общие положения

1.1. 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон) и Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Приказ № 495).

1.2. Положение определяет порядок и условия проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (далее – имущество) Зорина Алексея Геннадьевича (далее – Должник) в ходе процедуры реализации имущества, подлежащее реализации путем проведения электронных торгов.

1.3. Торги проводятся с использованием электронной площадки – «Uralbidin» (далее – ЭП) в сети Интернет на сайте: <https://uralbidin.ru/> (далее – Сайт). Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым. Оператором электронной площадки является – ООО «УралБидИн».

1.4. Форма представления предложений о цене имущества Должника – открытая.

2. Имущество должника, подлежащее продаже на электронных торгах.

2.1. В соответствии с настоящим Положением на торгах в электронной форме подлежит реализации имущество:

Лот	Наименование	Цена	ЦЕНА ЛОТА
1	1. Земельный участок с кадастровым номером <u>74:09:0505003:52.</u> Назначение объекта: для индивидуального жилищного строительства, объектов культурно-бытового и иного назначения. Площадь 65000,00 кв.м. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир земельный участок № 18. Участок находится примерно в 650 м. по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Каслинский, п. Воздвиженка, ул. Свердлова.	31 524 322	50 000 000.00
	2. Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0501002:193. Назначение объекта: под индивидуальное жилищное строительство. Площадь 1439 кв.м. Адрес: Челябинская обл., р-н. Каслинский, п. Воздвиженка, ул. Мира, в 150 м. по направлению на юг от ориентира земельный участок № 3 «а».	697 900	
	3. Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0501002:190. Назначение объекта: под индивидуальное жилищное строительство. Площадь 1928,00 кв.м. Адрес: Челябинская обл., р-н. Каслинский, п. Воздвиженка, ул. Мира, в 150 м. по направлению на юг от ориентира земельный участок № 3 «а».	935 060	
	4. Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0501002:185. Назначение объекта: под индивидуальное жилищное строительство. Площадь 1443,00 кв.м. Адрес: Челябинская обл., р-н. Каслинский, п. Воздвиженка, ул. Мира, в 150 м. по направлению на юг от ориентира земельный участок № 3 «а».	699 840	
	5. Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0501002:192. Назначение объекта: под индивидуальное жилищное строительство. Площадь 1595,00 кв.м. Адрес: Челябинская обл., р-н. Каслинский, ул. Мира, в 150 м. по направлению на юг от ориентира земельный участок № 3 «а».	773 558,5	

6. Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0501002:187. Назначение объекта: под индивидуальное жилищное строительство. Площадь 600,00 кв.м. Адрес: Челябинская обл., р-н. Каслинский, ул. Мира, в 150 м. по направлению на юг от ориентира земельный участок № 3 «а».	290 994	
7. Земельный участок кадастровым номером 74:09:0501002:186. Назначение объекта: под индивидуальное жилищное строительство. Площадь 1454,00 кв.м. Адрес: Челябинская обл., р-н. Каслинский, ул. Мира, в 150 м. по направлению на юг от ориентира земельный участок № 3 «а».	705 175	
8. Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0501002:191. Назначение объекта: под индивидуальное жилищное строительство. Площадь 1597,00 кв.м. Адрес: Челябинская обл., р-н. Каслинский, ул. Мира, в 150 м. по направлению на юг от ориентира земельный участок № 3 «а».	774 528,5	
9. Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0501002:189. Назначение объекта: под индивидуальное жилищное строительство. Площадь 1997,00 кв.м. Адрес: Челябинская обл., р-н. Каслинский, ул. Мира, в 150 м. по направлению на юг от ориентира земельный участок № 3 «а».	968 524	
10. Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0501002:188. Назначение объекта: под индивидуальное жилищное строительство. Площадь 1476,00 кв.м. Адрес: Челябинская обл., р-н. Каслинский, ул. Мира, в 150 м. по направлению на юг от ориентира земельный участок № 3 «а».	715 844,5	
11. Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0501002:194. Назначение объекта: под индивидуальное жилищное строительство. Площадь 1469,00 кв.м. Адрес: Челябинская обл., р-н. Каслинский, ул. Мира, в 150 м. по направлению на юг от ориентира земельный участок № 3 «а».	712 449,5	
12. Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0505003:37. Назначение объекта: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь 2053,00 кв.м. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Каслинский, п. Воздвиженка, ул. Свердлова, д. 25.	995 683,5	

14. Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0505003:51. Назначение объекта: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь 1500,00 кв.м. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Каслинский, п. Воздвиженка, ул. Свердлова;	727 428,5	
15. Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0505003:39. Назначение объекта: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь 2016,00 кв.м. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Каслинский, п. Воздвиженка, ул. Свердлова, д. 27	977 739	
16. Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0505003:50. Назначение объекта: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь 1800,00 кв.м. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Каслинский, п. Воздвиженка, ул. Свердлова	872 981,5	
17. Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0505003:35. Назначение объекта: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь 2500,00 кв.м. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Каслинский, п. Воздвиженка, ул. Свердлова, д. 20 «а»;	1 212 474	
18. Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0505003:36. Назначение объекта: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь 2081,00 кв.м. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Каслинский, п. Воздвиженка, ул. Свердлова, д. 22	1 009 263,5	
19. Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0505003:38. Назначение объекта: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь 2060,00 кв.м. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Каслинский, п. Воздвиженка, ул. Свердлова, д. 20/1	999 078,5	
20. Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0505003:49. Назначение объекта: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь 1800,00 кв.м. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Каслинский, п. Воздвиженка, ул. Свердлова	872 981,5	
21. Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0505003:45. Назначение объекта: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь 2500,00 кв.м. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Каслинский, п. Воздвиженка, ул. Свердлова, д.27/1	1 212 474	

22. Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0505003:46. Назначение объекта: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь 2787,00 кв.м. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка	1 351 666	
23. Земельный участок с кадастровым номером 74:09:0505003:40. Назначение объекта: Для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь 2000,00 кв.м. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Каслинский, п. Воздвиженка, ул. Свердлова, д. 20 «б»;	969 979	

2.2. Торги по продаже имущества Должников осуществляются в форме - открытого аукциона.

2.3. Начальная цена продажи имущества Должников определяется настоящим Положением.

2.4. Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») составляет – 5% от начальной цены продажи.

3. Организатор торгов

3. Организатор торгов

3.1 Организатором торгов по продаже имущества Должников является финансовый управляющий Шелегин Сергей Борисович.

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- подает заявку на публикацию сообщения о продаже имущества Должников и сообщения о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов и подписывает протокол об определении участников торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- совершает иные действия предусмотренные Законом и настоящим Положением.

3.3. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки.

3.4. Организатор торгов получает сертификат Электронной цифровой подписи (далее - ЭЦП) в одном из удостоверяющих центров, с которым сотрудничает оператор электронной площадки. ЭЦП является обязательной для работы на ЭПТ.

3.5. Организатор торгов в течение четырнадцати календарных дней с момента утверждения Положения направляет Заявку:

- на публикацию сообщения о проведении торгов на сайте Федресурса;

- на проведение торгов в электронной форме оператору электронной площадки.

3.6. Организатор торгов вправе опубликовать указанное сообщение в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и разместить его на иных сайтах в сети «Интернет».

3.7. Не позднее чем за двадцать пять рабочих дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества Должников.

3.8. Расходы по публикации сообщений о проведении торгов, предусмотренных настоящим Положением, несет Должник. Расходы по регистрации сделки у нотариуса и в органах ФНС несет покупатель.

3.9. Сообщение о продаже имущества Должников не может быть опубликовано организатором торгов, если с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости имущества Должников прошло более шести месяцев.

4. Задаток

4.1. Для участия в торгах каждый заявитель должен заключить соглашение о задатке с организатором торгов и внести задаток до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах (Приложение 1).

Сумма задатка, вносимого заявителями для участия в торгах, устанавливается в размере, составляющем - 20% от начальной цены Лота.

Сумма задатка вносится единым платежом в рублях на счет Должников, указанный в сообщении о торгах.

4.2. Документами, подтверждающими внесение задатка на счет Должников, являются:

4.2.1 Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка на счет Должников с указанием назначения платежа, а также заверенная банком выписка по счету, подтверждающая списание суммы задатка со счета претендента. Данный документ должен быть представлен не позднее времени окончания приема заявок, установленного сообщением о торгах;

4.2.2 Выписка со счета Должников о поступлении сумм задатка на указанный счет не позднее времени окончания приема заявок, установленного сообщением о торгах. При отсутствии выписки со счета Должника или невозможности ее получения Организатор торгов обязан руководствоваться документами об оплате, указанными в пункте 4.2.1.

4.3. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.4. Реквизиты счета для зачисления задатка:

Получатель Зорин Алексей Геннадьевич

р/с 42301810816542380043

ИНН 7707083893

КПП 665843001

к/с 30101810500000000674

Уральский Банк ПАО Сбербанк

БИК 046577674

5. Порядок проведения торгов в электронной форме

5.1. Торги в электронной форме по продаже имущества Должников проводятся в соответствии с регламентом электронной площадки о проведении торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

6. Расчеты с участниками торгов и оформление прав собственности

6.1. Задаток, внесенный Победителем на счет, указанный в сообщении о торгах, засчитывается в оплату цены Имущества, включенного в Лот, и признается первоначальным платежом, осуществленным на момент подписания Договора купли-продажи (уступки права требования, далее – Договор купли-продажи) (Приложение 2). Оставшаяся, подлежащая уплате сумма покупной цены Имущества, включенного в Лот (далее – Окончательный платеж), должна быть внесена Победителем на счет Должника, указанный в Договоре купли-продажи, в течение 30 дней с даты подписания Договора купли-продажи.

6.2. Имущество, включенное в Лот, передается Победителю по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты уплаты Окончательного платежа.

6.3. Обязательства Продавца по передаче Имущества считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

6.4. Право собственности на имущество переходит к покупателю после полной оплаты цены имущества и регистрации в установленном порядке.

6.4.1. Расходы на регистрацию сделки несет сторона, которая приобретает имущество.

6.4.2. Заключение договора купли-продажи, регистрация перехода права собственности производится в г. Екатеринбурге (выбор осуществляется организатором торгов).

6.5. В случае нарушения Победителем исполнения обязательства по оплате Окончательного платежа итоги Торгов аннулируются, о чем Продавцом составляется протокол. Договор купли-продажи считается расторгнутым в соответствии с его условиями, и все обязательства сторон по нему прекращаются. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств, сумма задатка

Победителю не возвращается и Торги признаются аннулированным. Продавец извещает Победителя и Оператора электронной площадки о том, что Протокол о результатах проведения торгов аннулирован, Договор купли-продажи расторгнут. При этом дополнительного соглашения сторон о расторжении Договора купли-продажи не требуется.

6.6. Перед подписанием договора купли-продажи с победителем торгов, организатор торгов предлагает приобрести второму участнику общества имущество по условиям и цене победителя торгов. В случае отказа или неполучения ответа в течение 30 календарных дней организатор торгов предлагает приобрести имущество победителю торгов. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи второму участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.7. Организатор торгов не лишен возможности до проведения торгов предложить второму участнику долевой собственности приобрести имущество по начальной цене торгов (периода торгов, который должен начаться), поскольку указанная цена является рыночной.

7. Продажа имущества должника на повторных торгах

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества (предприятия) по результатам торгов арбитражный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества (предприятия).

7.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением (раздел 2-6).

Начальная цена продажи имущества (предприятия) на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в соответствии с Законом на первоначальных торгах.

7.3. Организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества (предприятия) Должников в порядке, установленном настоящим положением.

8. Продажа имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения

8.1. Публичное предложение - содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется (публичная оферта).

8.2. Организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества Должника в порядке, установленном Законом.

8.3. При отсутствии в установленном в сообщении о проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.4. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества

должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.5. Подведение итогов торгов и рассмотрение заявок осуществляется организатором торгов после окончания последнего периода для приема заявок.

8.6. Начальная цена продажи имущества Должника на торгах посредством публичного предложения равна начальной цене продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – **7 (семь)** календарных дней.

Величина снижения начальной цены - **10 % (десять процентов)** от начальной цены, установленной для публичных торгов.

Минимальная цена, установленная для последнего периода торгов – **500 000,00 (пятьсот тысяч)** рублей.

8.7. Для участия в торгах каждый заявитель подписывает соглашение о задатке с организатором торгов и вносит задаток на дату подачи заявки на участие в торгах.

Сумма задатка, вносимого заявителями для участия в торгах, устанавливается в размере, составляющем - **20% (двадцать процентов)** от цены Лота, установленной для определенного периода, в который подается заявка на участие в торгах. Сумма задатка вносится единым платежом в рублях на счет Организатора торгов, указанный в сообщении о торгах.

8.8. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является - выписка со счета Организатора торгов о поступлении сумм задатка на указанный счет на дату подачи заявки на участие в торгах.

8.9. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.10. В течение ТРИДЦАТИ дней после подписания договора купли-продажи Покупатель должен произвести оплату посредством внесения на расчетный счет, реквизиты которого указаны в сообщении о торгах, денежные средства в размере цены предложения.

8.11. При уклонении от подписания договора купли-продажи или отказе покупателя от оплаты имущества, договор купли-продажи считается расторгнутым, сумма задатка возврату не подлежит.

8.12. Передача имущества осуществляется при подписании акта приема-передачи не позднее чем через три рабочих дня после полной оплаты имущества Должника.

8.13. Право собственности на имущество переходит к покупателю после полной оплаты.

8.14. Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, продажа имущества признается несостоявшейся.

В случае невозможности реализации имущества Должника, которое предлагалось к продаже, которое не было реализовано в ходе конкурсного производства, нереализованное имущество предлагается конкурсным управляющим конкурсным кредиторам.

8.15. В течение 30 дней с момента признания продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся финансовый управляющий однократно предлагает каждому из кредиторов принять нереализованное имущество в счет погашения их требований.

В предложении финансового управляющего принять нереализованное имущество должно содержаться указание на возможность и порядок ознакомления с имуществом Должника, условиями его принятия и содержания, характеристику имущества.

8.16. Конкурсный кредитор (кредиторы), намеренные принять нереализованное имущество в ходе процедуры реализации имущества обязаны в течение 14 дней с момента получения предложения финансового управляющего направить письменное согласие, содержащее указание на идентифицирующие признаки нереализованного имущества, позволяющие финансовому управляющему установить подлежащее передаче имущество (наименование, количество).

8.17. Конкурсный кредитор, согласившийся принять нереализованное имущество, принимает его по минимальной цене, предлагаемой к продаже на торгах в форме публичного предложения. В случае, если указанная цена превышает требование кредитора, кредитор, принявший имущество, обязан оплатить разницу на счет Должника в срок не позднее 15 дней с момента подписания между финансовым управляющим и конкурсным кредитором соглашения об отступном, по условиям которого кредитор принимает имущество в счет погашения своего требования. Передаче подлежит

имущество должника, нереализованное на торгах включенное в состав лотов, выставленных на торги, единым лотом без его деления.

8.18. Требования кредитора, согласившегося принять нереализованное имущество, считаются погашенными в размере стоимости имущества с момента его передачи.

Приложения:

Приложение №1 - Проект соглашения о задатке.

Приложение №2 – Проект договора купли-продажи имущества Должников.

Шелегин С.Б.



Договор о задатке

г. Екатеринбург

«___» _____ 2024 г.

Финансовый управляющий Зорина Алексея Геннадьевича – Шелегин Сергей Борисович, действующий на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 04.05.2022 г. по делу № А60-59446/2021, именуемый в дальнейшем «**Организатор Торгов**», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Участник для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности должнику, проводимых _____ 20__ года в _____, перечисляет денежные средства в срок до _____ в размере _____ (далее – «Задаток») по реквизитам Организатора торгов, а Организатор торгов проверяет поступление задатка по указанным реквизитам.

1.2. В платежном документе на перечисление суммы задатка обязательно указание: «Оплата задатка для участия в торгах лот № ____».

1.3. Задаток вносится Участником в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Должника.

1.4. Извещение о проведении указанных торгов опубликовано на сайте ЕФРСБ.

2. Порядок и сроки внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Участника по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Участник к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

3. Основания и порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным в статье 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам Участника.

Участник обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Участник своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Участник не будет допущен Организатором торгов к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Участником заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Участника уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.4. В случае если Участник участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня объявления торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества (прав требования) Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный Участником задаток не возвращается в случае:
если Участник, признанный победителем торгов, уклониться от подписания Договора купли-продажи имущества (прав требования), в установленный срок;

если Участник, признанный победителем торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества (прав требования) в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи (переуступки) имущества (прав требования).

3.8. Внесенный Участником задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества (прав требования) при подписании им в установленном порядке Договора купли-продажи (переуступки) имущества (прав требования).

3.9. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Срок действия Соглашения и порядок разрешения споров

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу, указанному в статье 5 настоящего Соглашения. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента ее получения.

4.3. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области в установленном законодательством порядке.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов:

Претендент:

Финансовый управляющий
Зорина Алексея Геннадьевича -
Шелегин Сергей Борисович
Банковские реквизиты:
Получатель Зорин Алексей Геннадьевич
р/с 42301810816542380043
ИНН 7707083893
КПП 665843001
к/с 30101810500000000674
Уральский Банк ПАО Сбербанк
БИК 046577674

ДОГОВОР
купи-продажи (проект)

г. Екатеринбург

«__» _____ 2024 г.

Зорин Алексей Геннадьевич, в лице финансового управляющего **Шелегина Сергея Борисовича**, действующего на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 04.05.2022 г. по делу № А60-59446/2021, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество:

_____, либо поименованное в приложениях № 1 к настоящему договору, являющихся неотъемлемой его частью (далее по тексту – «объект»).

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемый Продавцом по настоящему договору объект свободен от прав третьих лиц, не является предметом имущественных споров, в залоге и под арестом не состоит.

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Стоимость объекта, указанного в п.1.1 или приложении № 1 настоящего договора, составляет

(_____) руб. ____ коп.

2.2. Размер задатка _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на основании Соглашения о задатке № __ от _____ г., засчитывается при оплате стоимости объекта, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшиеся неуплаченными денежные средства в сумме _____ (_____) руб. ____ коп. на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с даты заключения данного договора.

2.3. Техническое состояние и комплектность имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства – реализации имущества и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

3. Порядок приема-передачи имущества

3.1. Продавец обязан при подписании настоящего Договора передать Покупателю подлинные или надлежащим образом заверенные копии документов, удостоверяющих право требования.

4. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, то есть с момента его подписания и заверения указанных подписей печатями Сторон (при их наличии).

4.2. Настоящий Договор действует до момента полного надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств, установленных настоящим Договором.

5. Обязательства сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В соответствии с порядком, установленным настоящим договором, передать Покупателю Объект, указанный в п. 1.1 настоящего договора.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить стоимость Объекта в размере, на условиях и в сроки, установленные пунктами 2.1. и 2.2. настоящего договора.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Объект возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество Объекта.

6.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

7.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Зорин Алексей Геннадьевич

667106348758, СНИЛС 022-073-797 22

17.11.1962 г.р., место рождения: Свердловская область, г. Свердловск

адрес регистрации: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 8, кв. 8

В лице финансового управляющего Шелегина Сергея Борисовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 04.05.2022 г. по делу №

А60-59446/2021

Расчетный счет 40817810216472010391

Покупатель:
