

ДОГОВОР купли-продажи (проект)

г. Екатеринбург

«__» _____ 2024 г.

Зорин Алексей Геннадьевич, в лице финансового управляющего Шелегина Сергея Борисовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 04.05.2022 г. по делу № А60-59446/2021, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество:

_____, либо
поименованное в приложениях № 1 к настоящему договору, являющихся неотъемлемой его частью (далее по тексту – «объект»).

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемый Продавцом по настоящему договору объект свободен от прав третьих лиц, не является предметом имущественных споров, в залоге и под арестом не состоит.

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Стоимость объекта, указанного в п.1.1 или приложении № 1 настоящего договора, составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

2.2. Размер задатка _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на основании Соглашения о задатке № ____ от _____ г., засчитывается при оплате стоимости объекта, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшиеся неуплаченными денежные средства в сумме _____ (_____) руб. _____ коп. на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с даты заключения данного договора.

2.3. Техническое состояние и комплектность имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства – реализации имущества и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

3. Порядок приема-передачи имущества

3.1. Продавец обязан при подписании настоящего Договора передать Покупателю подлинные или надлежащим образом заверенные копии документов, удостоверяющих право требования.

4. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, то есть с момента его подписания и заверения указанных подписей печатями Сторон (при их наличии).

4.2. Настоящий Договор действует до момента полного надлежащего исполнения Сторонами

всех своих обязательств, установленных настоящим Договором.

5. Обязательства сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В соответствии с порядком, установленным настоящим договором, передать Покупателю Объект, указанный в п. 1.1 настоящего договора.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить стоимость Объекта в размере, на условиях и в сроки, установленные пунктами 2.1. и 2.2. настоящего договора.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Объект возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество Объекта.

6.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

7.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Зорин Алексей Геннадьевич

667106348758, СНИЛС 022-073-797 22

17.11.1962 г.р., место рождения: Свердловская область, г. Свердловск

адрес регистрации: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 8, кв. 8

В лице финансового управляющего Шелегина Сергея Борисовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 04.05.2022 г. по делу №

А60-59446/2021

Банковские реквизиты:

Получатель Зорин Алексей Геннадьевич

р/с 42301810816542380043

ИНН 7707083893

КПП 665843001

к/с 30101810500000000674

Уральский Банк ПАО Сбербанк

БИК 046577674



Покупатель:
