

**Финансовый Управляющий
ТУМАНОВ ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ**

Решение Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-34058/2020
от 03.05.2023г.

Должник Шкилев Андрей Александрович
ИНН 524913893679 СНИЛС 051-356-845 50
почт. адрес: 603022 г. Нижний Новгород, а/я 29
тел. 8-910-793-92-56, э/п: tumanov8evgenii@gmail.com

Заключение о вероятной рыночной стоимости движимого имущества

Финансовый управляющий Туманов Евгений Сергеевич (603022, г. Н.Новгород, а/я 29; ИНН 526219424400; СНИЛС 134-036-458-29, tumanov8evgenii@gmail.com, +79087571303), член Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Эгида» (170100, г. Тверь, Бульвар Радищева, д.11, офис 17, ИНН 5836141204, ОГРН 1105800001526) Номер в реестре арбитражных управляющих – 17869, действующий на Определения Арбитражного суда Нижегородской области от 03.05.2023 по делу № А43-34058/2020, произвел анализ рыночной стоимости движимого имущества принадлежащего Шкилеву Андрею Александровичу.

Все необходимые расчеты приняты на основании предоставленной документации и носят справочный характер. Расчет проведен по состоянию на 02 мая 2024 г.

Результаты анализа позволяют сделать вывод о том, что вероятная рыночная стоимость движимого имущества по состоянию на 02 мая 2024 г. составляет:

№п/п	Объект оценки	Итоговая величина стоимости объекта оценки, руб.
1	Легковой автомобиль Toyota Land Cruiser 150 Prado, Год выпуска: 2014, Цвет кузова: Белый, VIN: JTEBH3FJ40K135985	3 781 000

Следует отметить, что настоящий заключение содержит мнение арбитражного управляющего относительно стоимости имущества. При этом мнение арбитражного управляющего само по себе не является гарантией того, что вышеуказанный объект будет реализован по определенной в результате оценки стоимости

Финансовый управляющий

Е.С. Туманов

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ**

Анализ рынка

Таблица 1

Показатели	1	2	3	4	5
Источник информации	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/land_cruiser_prado/1122712610-aa75096f/	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/land_cruiser_prado/1122474806-f871eb80/	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/land_cruiser_prado/1123078428-5fbbf604/	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/toyota_land_cruiser_prado_3.0_at_2014_257_000_km_4290285708	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/toyota_land_cruiser_prado_3.0_at_2013_103_000_km_3606101513
Цена предложения	3 900 000	4 000 000	4 000 000	2 990 000	4 999 999
Пробег	165 000	177 400	200 000	257 000	103 000
Год выпуска	2014	2014	2013	2014	2013
Комплектация	3,0 (Дизель)	3,0 (Дизель)	3,0 (Дизель)	3,0 (Дизель)	3,0 (Дизель)
Примечание	Используется в качестве аналога	Используется в качестве аналога	Используется в качестве аналога	Не используется в качестве аналога т.к. минимальное значение по выборке	Не используется в качестве аналога т.к. максимальное значение по выборке

Описание объектов-аналогов принятых к расчету

Объект-аналог №1 Источник информации:

https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/land_cruiser_prado/1122712610-aa75096f/

Купить б/у Toyota Land Cruiser Prado 150 Series Рестайлинг 1 3.0d AT (173 л.с.) 4WD дизель автомат в Нижнем Новгороде: чёрный Toyota Ленд Кр...

Продажа автомобилей > С пробегом > Toyota > Land Cruiser Prado > 150 Series Рестайлинг 1 > Внедорожник 5 дв. > 3.0d AT (173 л.с.) 4WD в Нижнем Новгороде

Toyota Land Cruiser Prado, 2014

3 900 000 ₽ Выше оценки на 7%

22 марта 260 №1122712610 [Подробнее про оценку стоимости](#)

Частное лицо
Нижний Новгород

Написать +7 986 727-12-07
с 9:00 до 21:00

Статус: **В наличии**

Поколение: 150 Series Рестайлинг 1

Год выпуска: 2014

Пробег: 165 000 км

Кузов: Внедорожник 5 дв.

Цвет: Чёрный

Двигатель: 3.0 л / 173 л.с. / Дизель

Коробка: Автоматическая

Привод: Полный

Руль: Левый

Состояние: Не требует ремонта

Владельцы: 2 владельца

ПТС: Оригинал

Таможня: Растаможен

Обмен: Рассмотрю варианты

VIN: RUT*****

Госномер: *****1152

[Показать в отчёте](#)

Характеристики модели



Ещё 4 фото

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Купить б/у Toyota Land Cruiser Prado 150 Series Рестайлинг 1 3.0d AT (173 л.с.) 4WD дизель автомат в Нижнем Новгороде: чёрный Toyota Ленд Кр...

Частное лицо
Нижний Новгород

Написать +7 986 727-12-07
с 9:00 до 21:00

3 900 000 ₽

Владельцы по ПТС
2 владельца по ПТС

Юридическая проверка
Можно регистрировать, не в розыске

Техосмотры
Покажем ТО с описанием работ

Проверка на ДТП
ДТП не найдены

История пробега
Покажем историю пробегов автомобиля

Коммерческое использование
Проверим на работу в такси и каршеринге

[Купить отчёт от 119 ₽](#)

Комментарий продавца

Продаю Прадо в отличном состоянии. Без ДТП и крашенных элементов. Ухоженный салон, два комплекта резины. Сигнализация с GSM модулем, автозапуск, Фаркоп. Кузов покрыт керамикой. Вся история авто с момента покупки в автосалоне. Сделано полное ТО. Я - второй владелец, покупали на зиму у друга. С продажей не тороплюсь, автосалоны и площадки не беспокоить - на машине езжу.

Спросите у продавца в чате

[Ещё продаётся?](#) [Обмен интересует?](#) [Торг возможен?](#) [Где можно посмотреть?](#) [Какая причина продажи?](#)

auto.ru ФИНАНС

Подбор кредита на спецусловиях

Заполните заявку, которую сможете отправить в несколько банков и узнать решение онлайн.

Сумма кредита: 3 900 000 ₽

ФИО

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

auto.ru Купить б/у Toyota Land Cruiser Prado 150 Series Рестайлинг 1 3.0d AT (173 л.с.) 4WD дизель автомат в Нижнем Новгороде: Белый Toyota Ленд Кру...

Toyota Land Cruiser Prado, 2014

4 000 000 ₽ Выше оценки на 13% [Подробнее про оценку стоимости](#)

3 марта 285 (1 сегодня) №1122474806

Частное лицо
Нижний Новгород

+7 987 535-03-95
Круглосуточно

4.7/5
Рейтинг модели на Авто.ру

Статус: В наличии

Поколение: 150 Series Рестайлинг 1

Год выпуска: 2014

Пробег: 177 400 км

Кузов: Внедорожник 5 дв.

Цвет: Белый

Двигатель: 3.0 л / 173 л.с. / Дизель

Комплектация: 75 опций

Налог: 7 785 ₽ / год

Коробка: Автоматическая

Привод: Полный

Руль: Левый

Состояние: Не требует ремонта

Владельцы: 2 владельца

ПТС: Оригинал

Таможня: Растаможен

VIN: RUT*****

Госномер: *****152

[Показать в отчёте](#)



auto.ru Купить б/у Toyota Land Cruiser Prado 150 Series Рестайлинг 1 3.0d AT (173 л.с.) 4WD дизель автомат в Нижнем Новгороде: Белый Toyota Ленд Кру...

Частное лицо
Нижний Новгород

+7 987 535-03-95
Круглосуточно

4 000 000 ₽

[Купить отчёт от 119 ₽](#)

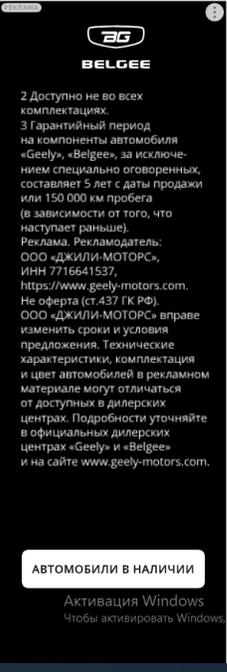
Комментарий продавца

Цвет белый перламутр, весь в родной краске ни одной крашенной детали нету вся в родне , камеры кругового обзора 360, датчики слепых зон в зеркалах ,броня пленка на переднем бампере капоте и зеркалах ,салон бежевая кожа, все блокировки, в салоне не курили ,надежный трех литровый турбо дизель , сигнализация с автозапуском , все ТО по регламенту, один хозяин куплен у официального дилера Тойота , отметка в птс это перевес гос номера, торг минимальный у капота перекулы и искатели халвы не беспокоить !!!!!!! цена указана в объявлении. Обмен не интересен только продавца .

Комплектация

Безопасность	Комфорт
<ul style="list-style-type: none">• Подушка безопасности водителя• Подушка безопасности пассажира• Подушки безопасности боковые• Подушки безопасности боковые задние• Подушки безопасности оконные (шторки)• Подушка безопасности для защиты коленей водителя• Подушка безопасности для защиты коленей пассажира• Антипробуксовочная система (ASR)	<ul style="list-style-type: none">• Климат-контроль 2-зонный• Круиз-контроль• Парктроник передний• Парктроник задний• Камера 360°• Электрорегулировка руля• Дистанционный запуск двигателя• Multifunctionальное рулевое колесо

[Все опции](#)



Объект-аналог №3 Источник информации:
https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/land_cruiser_prado/1123078428-5fbbf604/

3.0d AT (173 л.с.) 4WD в Нижнем Новгороде

Toyota Land Cruiser Prado, 2013

4 000 000 ₽ Выше оценки на 20%

18 апреля ● 68 (2 сегодня) № 1123078428 [Подробнее про оценку стоимости](#)

Большой Джо
Нижний Новгород, жилой район Верхние Печёры

Написать [+7 986 727-49-61](#)
Круглосуточно

Статус: **В наличии**

Поколение: **150 Series Рестайлинг 1**

Год выпуска: 2013

Пробег: 200 000 км

Кузов: Внедорожник 5 дв.

Цвет: Чёрный

Двигатель: 3.0 л / 173 л.с. / Дизель

Комплектация: **72 опции**

Коробка: Автоматическая

Привод: Полный

Руль: Левый

Состояние: Не требует ремонта

Владельцы: 2 владельца

ПТС: Оригинал

Владение: 4 года и 2 месяца

Таможня: Растаможен

VIN: RUT*****

Госномер: *****52

[Показать в отчёте](#)

[Характеристики модели](#)



Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Купить б/у Toyota Land Cruiser Prado 150 Series Рестайлинг 1 3.0d AT (173 л.с.) 4WD дизель автомат в Нижнем Новгороде: чёрный Тойота Ленд Кр...

Большой Джо
Нижний Новгород, жилой район Верхние Печёры

Написать [+7 986 727-49-61](#)
Круглосуточно

4 000 000 ₽

[Купить полный отчёт](#)

Комментарий продавца

Без ДТП !!! Окрашено только заднее правое крыло, царапина была не глубокая. Но проверка выдает как ДТП. Трещина на лобовом стекле, стекла тоже все оригинальные. Полностью обслужен в отличном состоянии. Я на авто езжу и я же хозяин!!! Куплен у оф дилера вся история и пробег прозрачный. Много допов вся инф при осмотре. От машины не избавляюсь срочности нет просто необходим авто по больше (ТЛК- 200).

Спросите у продавца в чате

[Ещё продаётся?](#) [Обмен интересует?](#) [Торг возможен?](#) [Где можно посмотреть?](#) [Какая причина продажи?](#)

Комплектация

Безопасность	Комфорт
<ul style="list-style-type: none">• Подушка безопасности водителя• Подушка безопасности пассажира• Подушки безопасности боковые• Подушки безопасности боковые задние• Подушки безопасности оконные (шторки)• Подушка безопасности для защиты коленей водителя• Антипробуксовочная система (ASR)• Система стабилизации рулевого управления (VSM)	<ul style="list-style-type: none">• Климат-контроль 2-зонный• Круиз-контроль• Камера задняя• Дистанционный запуск двигателя• Мультифункциональное рулевое колесо• Бортовой компьютер• Система доступа без ключа• Запуск двигателя с кнопки

[Все опции](#)

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Описание корректировок

Определение стоимости осуществляется с учётом всех факторов, существенно влияющих как на рынок машин, оборудования и автотранспорта в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

При определении рыночной стоимости объектов оценки находились точные аналоги на рынке подержанных машин.

Для определения стоимости машин, оборудования и транспортных средств, сравнительным подходом были использованы данные о предложении на продажу на основании Интернет-сайтов: avito.ru, auto.ru, autosakhcom.ru, drom.ru и др. При этом в качестве аналогов выбирались объекты, наиболее соответствующие по назначению и техническим характеристикам объекту оценки. При этом учитывались следующие поправки:

- Корректировка на дату предложения K_d
- Корректировка на торг, K_y ;
- Корректировка на состояние, K_c ;

Корректировка на дату предложения

Корректировка на дату не применялась, поскольку все объекты-аналоги предлагались к продаже в мае 2024 г.

Корректировка на торг

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует составляющая торга. При оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Чем меньше активность рынка спроса, тем больше может быть скидка на торг. В таблице ниже приведены значения скидки на торг, выраженные в процентах от цены предложения (начальной цены продавца). Поскольку величина скидки в каждом конкретном случае является случайной величиной, зависящей от различных факторов: умения вести торг, готовности уступить, активности рынка и т.д.

Скидка на торг¹

Результаты исследования были преобразованы и сведены в таблицу.

Корректировка на торг			
	средняя	минимальная	максимальная
Легковой и грузовой автотранспорт, коммерческий транспорт	5,0%	2,7%	7,3%
Спецтехника, дорожностроительная, крановое хозяйство	7,5%	4,3%	10,7%
Железнодорожный транспорт	8,3%	4,3%	12,3%
Неспециализированное технологическое оборудование для разных видов экономической деятельности	8,8%	4,3%	13,3%
Специализированное или сложное технологическое оборудование с ЧПУ или ограниченным рынком	10,8%	6,7%	15,0%
Сложносоставное судовое или авиакосмическое оборудование	12,5%	6,7%	18,3%
Компьютеры и оргтехника, слаботочные системы, серверы, видеонаблюдение	8,3%	3,3%	13,3%
Мебель, стеллажные системы, бытовая техника, инвентарь	12,5%	5,0%	20,0%
Среднее по всему периметру	9,2%	4,7%	13,8%

Принимается среднее значение для легкового транспорта в размере % -5,0%

¹ <https://www.avi-group.ru/tpost/5mhyd253m1-skidki-na-torg-pri-otsenke-dvizhimogo-im>

Корректировка на состояние.

Состояние, в котором находится объект оценки, оказывает непосредственное влияние на его стоимость. Для того, чтобы учесть различие в состоянии объектов-аналогов и объекта оценки, оценщик применяется корректировку на состояние объекта, которая рассчитывалась как отношение физического состояния объекта оценки к физическому состоянию объекта аналога по формуле:

$$K_c = (100 - I_o) / (100 - I_{\text{аналога}}) \quad \text{формула 1}$$

где, I_o – физический износ объекта оценки,

$I_{\text{аналога}}$ - физический износ аналога.

Для определения рыночной стоимости в качестве аналогов подбирались транспортные средства максимально сходные по своим техническим показателям.

Метод экспертной оценки целесообразно использовать для оценки физического износа автотранспортных средств, для которых отсутствует достоверная информация о пробеге с начала эксплуатации, а также информация о проведенных ремонтах и заменах агрегатов и запчастей. Расчет физического износа в этом случае определяется по приведенной ниже шкале:

Шкала экспертных оценок физического состояния движимого имущества²

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	100	0
		95	5
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	90	10
		85	15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	80	20
		75	25
		70	30
		65	35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшинники, вкладыши и др.	60	40
		55	45
		50	50
		45	55
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	40	60
		35	65
		30	70
		25	75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	20	80
		15	85
		10	90
Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	2,5	97,5
		0	100

Корректировка на состояние рассчитывалась с учетом возраста и пробега

² «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С., Москва, 2003

Расчет корректировки с учетом возраста и пробега целесообразно использовать для оценки износа автотранспортных средств, для которых имеется информация о пробегах с начала эксплуатации.

Расчет физического износа в этом случае определяется по формуле:

$$I_{\phi} = 100 * (1 - e^{-\Omega}) \quad \text{формула 2}$$

Где - $\Omega = \Delta_T * T_{\phi} + \Delta_L * L_{\phi}$ функция, зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала его эксплуатации. Коэффициенты регрессии - Δ_T и Δ_L зависят от вида транспортного средства.

где:

- I_{ϕ} - физический износ объекта (детали, узла, агрегата);
- e – основание натуральных логарифмов ($e = 2,72...$);
- Δ_T - коэффициент, учитывающий влияние на износ объекта (детали, узла, агрегата), его срока эксплуатации;
- T_{ϕ} - срок эксплуатации объекта (детали, узла, агрегата) лет;
- Δ_L - коэффициент, учитывающий влияние на износ объекта (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства;
- L_{ϕ} - пробег транспортного средства на дату оценки (тысяч километров).

Необходимые коэффициенты даны в справочной литературе Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2013 .

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L , для различных видов транспортных средств³

№	Вид транспортного средства	Коэффициенты	
		Δ_T	Δ_L
1	Легковые автомобили, страной происхождения которых является РФ	0,055	0,0028
2	Грузовые бортовые автомобили, страной происхождения которых является РФ	0,08	0,0024
3	Автомобили тягачи, страной происхождения которых является РФ	0,072	0,0016
4	Автомобили самосвалы, страной происхождения которых является РФ	0,12	0,002
5	Специализированные автомобили, страной происхождения которых является РФ	0,11	0,0016
6	Автобусы, страной происхождения которых является РФ	0,122	0,0008
7	Легковые автомобили, странами, происхождения которых являются государства Европы, включая Турцию	0,04	0,002
8	Легковые автомобили, странами, происхождения которых являются государства Северной Америки и Южной Америки	0,044	0,0024
9	Легковые автомобили, странами, происхождения которых являются государства Азии (кроме Японии)	0,05	0,0026
10	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Япония	0,036	0,0016
11	Грузовые автомобили иностранного производства	0,072	0,0017
12	Автобусы иностранного производства	0,096	0,0008
13	Прицепы и полуприцепы, страной происхождения которых является РФ, для грузовых автомобилей	0,096	0
14	Прицепы и полуприцепы иностранного производства для грузовых автомобилей	0,08	0
15	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль дача)	0,048	0
16	Мотоциклы, страной происхождения которых является РФ	0,095	0
17	Мотоциклы иностранного производства	0,055	0
18	Сельскохозяйственные тракторы, страной происхождения которых является РФ	0,16	0
19	Сельскохозяйственные тракторы (80 – 100 л.с.) иностранного производства	0,055	0
20	Прочие тракторы иностранного производства	0,088	0
21	Прочая самоходная сельскохозяйственная техника и машины	0,12	0
22	Автогрейдеры	0,126	0
23	Погрузчики фронтальные одноковшовые	0,124	0
24	Экскаваторы одноковшовые	0,08	0
25	Катки дорожные	0,085	0
26	Прочая самоходная дорожно-строительная техника и машины	0,11	0
27	Аэродромная самоходная техника и машины	0,1	0
28	Землеройная самоходная техника и машины	0,08	0
29	Коммунальная самоходная техника и машины	0,13	0

³ Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2013

30	Лесозаготовительная самоходная техника и машины	0,11	0
31	Пожарная самоходная техника и машины	0,15	0
32	Строительная самоходная техника и машины	0,06	0
33	Самоходная техника и машины для нефтедобычи нефтепереработки	0,18	0

Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста и фактического пробега с начала эксплуатации, для видов автотранспортных средств, следующее:

Далее по формуле 1 рассчитывалась корректировка на состояние для всех объектов оценки.

Принятые корректировки:

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Пробег	237 215	165 000	177 400	200 000
Год выпуска	2014	2014	2014	2013
Возраст	10	10	10	11
Зависимость возраста от фактического пробега	0,3980	0,3864	0,3884	0,4280
Износ	32,85%	32,07%	32,20%	34,84%
Поправка на состояние		-1%	-1%	3%

Корректировка на объем двигателя

Для легковых автомобилей европейского производства, основным ценообразующим параметром является объем двигателя. Стоимость объекта оценки рассчитывается по формуле:

$$C = C_{ан} \left(\frac{X}{X_{ан}} \right)^Y \quad \text{Формула 3}$$

где C - стоимость оцениваемого транспортного средства на дату оценки, руб.

$C_{ан}$ - стоимость транспортного средства, которое является аналогом оцениваемого, на дату оценки, руб.

X и $X_{ан}$ - значения рабочего объема двигателя (куб.см.) оцениваемого автотранспортного средства и его аналога соответственно.

Значение коэффициента Y определено в литературе: Лейфер Л.А. Справочник оценщика машин и оборудования. Нижний Новгород. 2019 г.

Коэффициент торможения для АМТС¹⁷

Таблица 4.4.2.1

Вид транспортного средства	Значение показателя степени, Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики, X
Легковые автомобили отечественного производства	0,70	X - мощность двигателя, л.с. 21 л.с. <= X <= 105 л.с.
Грузовые бортовые автомобили отечественного производства	0,66	X - грузоподъемность, т 0,3 т <= X <= 15 т
Тягачи отечественного производства	0,87	X - нагрузка на седло, т 5,8 т <= X <= 17 т
Самосвалы отечественного производства	1,50	X - грузоподъемность, т 1,2 т <= X <= 55 т
Специализированные автомобили отечественного производства	0,43	X - грузоподъемность, т 0,45 т <= X <= 10 т
Специальные автомобили отечественного производства	0,62	X - грузоподъемность, т 0,45 т <= X <= 10 т
Прицепы отечественного производства	1,40	X - грузоподъемность, т 0,2 т <= X <= 70 т
Автобусы отечественного производства	0,95	X - общее число мест 7 мест <= X <= 220 мест
Легковые автомобили европейского производства	1,43	X - рабочий объем двигателя, куб. см. 934 куб. см <= X <= 6750 куб. см
Легковые автомобили азиатского производства	0,93	X - рабочий объем двигателя, куб. см. 756 куб. см <= X <= 4600 куб.см
Легковые автомобили североамериканского производства	1,05	X - мощность двигателя, л.с. 44 л.с. <= X <= 455 л.с.
	0,63	X - грузоподъемность, т

¹⁷ Оценка стоимости транспортных средств: Учеб.-метод. О-93 пособие/Под ред. М.П. Улицкого.-М.: Финансы и статистика, 2005 – 304 с.: ил.

Корректировка по данному параметру не применялась

Корректировка на комплектацию

Корректировка по данному параметру не применялась

Расчет представлен ниже:

Расчет рыночной стоимости Легкового автомобиля Toyota Land Cruiser 150 Prado, Год выпуска: 2014, Цвет кузова: Белый, VIN: JTEBH3FJ40K135985

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/toyota_land_cruiser_prado_3.0_at_2014_248_870_km_3921780088	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/toyota_land_cruiser_prado_3.0_at_2014_247_942_km_3176930593	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/toyota_land_cruiser_prado_3.0_at_2014_247_942_km_3176930593
Дата продажи (оценки)		Май 2024	Май 2024	Май 2024
Год выпуска	2014	2014	2014	2013
Физический износ, %	32,85%	32,07%	32,20%	34,84%
Цена, руб.		3 900 000	4 000 000	4 000 000
Поправка на торг, руб.		-5%	-5%	-5%
Цена с поправкой на торг, руб.		3 705 000	3 800 000	3 800 000
Поправка на мощность двигателя, руб.		0%	0%	0%
Цена с поправкой на мощность двигателя, руб.		3 705 000	3 800 000	3 800 000
Поправка на состояние		-1%	-1%	3%
Цена с поправкой на состояние, руб.		3 667 950	3 762 000	3 914 000
Поправка на комплектацию		0%	0%	0%
Цена с поправкой на комплектацию, руб.		3 667 950	3 762 000	3 914 000
Расстояние до места осмотра, км		0	0	0
Поправка на доставку до места оценки, руб.		0%	0%	0%
Стоимость с учетом корректировок, руб.		3 667 950	3 762 000	3 914 000
Стоимость объекта оценки, руб.	3 781 317			
Вероятная рыночная стоимость, руб.	3 781 000			

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

ДУБЛКАТ

52 ОТ 585105

1. Идентификационный номер (VIN) _____
JTEBH3FJ40K1J5985

2. Марка, модель ТС _____
TOYOTA LENA КРУИЗЕР 150 ПРАДО
TOYOTA LAND CRUISER 150 PRADO

3. Наименование (тип ТС) _____
Легковой универсал

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) _____
В

5. Год изготовления ТС _____
2014

6. Модель, № двигателя _____
1KD 2402177

7. Шасси (рама) № _____
JTEBH3FJ40K1J5985

8. Кузов (кабина, прицеп) № _____
ОТСУТСТВУЕТ

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) _____
БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____
173 (127)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____
2982

12. Тип двигателя _____
Дизельный на дизельном топливе

13. Экологический класс _____
ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг _____
2990

15. Масса без нагрузки, кг _____
2400

16. Изготовитель ТС (страна) _____
ТОЙОТА МОТОР КОРПОРЕЙШН (ЯПОНИЯ)

17. Одобрение типа ТС № _____
Е-JP.HT02.В.000P3.P1P1
ОС САПР-ФОНА

18. Страна вывоза ТС _____
Швеция

19. Серия, № ТД, ТПО _____
10009196/040614/0001125

20. Таможенные ограничения _____
НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____
ШКИЛЕВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

22. Адрес _____
**Россия, Нижегородская область, р-н Волгодарский,
 рп Решетиха, ул. Железнодорожная, дом 26**

23. Наименование организации, выдавшей паспорт _____
УМВД по г. Дзержинску
РЭО ГИБДД

24. Адрес _____
**Нижегородская область, Дзержинск, ул.
 Советская, д. 12**

25. Дата выдачи паспорта _____
03.02.2018

**03.02.2018г. ВЫДА
 Н ДУБЛКАТ ПТС
 ВЗАМЕН 78УУ2201
 04 ОТ 05.06.2014г.
 ЦЕНТРАЛЬНАЯ АК
 ЦИЗНАЯ ТАМОЖН
 Я, УТИЛИЗАЦИОНН
 ЫЙ СБОР УПЛАЧЕН
 ТПО#10009196/050
 614/ТС-3189801**

21.02.2018

МВД РОССИИ

МВД РОССИИ

52 59 № 001541

СОБСТВЕННИК (владелец)

ШКИЛЕВ
SHKILEV
АНДРЕЙ
ANDREY
АЛЕКСАНДРОВИЧ

Республика, край, область
Нижегородская область
Район р-н Володарский
Нас. пункт рп Решетиха
Улица ул. Железнодорожная
Дом корп. кв.
Особые отметки

Код подразделения ТИБДА

52 59 № 001541

20 18 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак H525PK152
Идентификационный номер (VIN) JTEBH3FJ40K135985
Марка, модель TOYOTA ЛЕНД КРУЗЕР 150
Тип ТС Легковой универсал
Категория ТС (ABCD, прицеп) B
Год выпуска ТС 2014
Шасси (рама) № JTEBH3FJ40K135985
Кузов (кабина, прицеп) № ОТСУТСТВУЕТ
Цвет БЕЛЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с. 127/173
Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
Паспорт ТС серия 520Т № 585105
Разрешенная шах масса, кг 2990
Масса без нагрузки, кг 2400

52 59 № 001541

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ





