

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Нижний Новгород

«16» февраля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Нижний Новгород», в лице конкурсного управляющего Чельева Артема Михайловича действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу А43-3856/2020 от 02.03.2021г. (резолютивная часть - от 11.02.2021г.), именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «М-Коммерц», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора Гаськова Вадима Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный обязуется от имени и за счет Доверителя, организовать и провести торги, открытые по составу участников и закрытые по форме подачи предложений о цене в форме аукциона (далее по тексту - «Поручение»), по продаже имущества ООО «Нижний Новгород» (далее по тексту - «Должник»), принадлежащего Должнику.

1.2. Место проведения торгов - электронная площадка «Альянс Трейд», размещенная в сети Интернет по адресу: <https://trade-alliance.ru>. Место проведения торгов указывается в информационном сообщении о проведении торгов (далее по тексту - «Информационное сообщение»).

1.3. При организации и проведении торгов в рамках настоящего Договора Поверенный руководствуется Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.02 г. (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.15 г. и Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Предоставить Поверенному в момент заключения Договора документы, подтверждающие его право на Имущество, техническую, а также иную документацию, необходимую для исполнения предмета Договора.

2.1.2. Предоставить оригиналы документов, необходимых для исполнения поручения.

2.1.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и возместить Поверенному понесенные издержки.

2.1.4. Выдать Поверенному доверенность на совершение действий, составляющих предмет Договора, без права передоверия (при необходимости).

2.1.5. Без промедления принять от Поверенного все исполненное им в соответствии с настоящим Договором.

2.1.6. Обеспечить возможность ознакомления потенциальных покупателей с Имуществом по месту его нахождения.

2.1.7. Оплатить счета за опубликование (размещение) информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов в Газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ), а также на электронной торговой площадке.

2.2. Поверенный обязан:

2.2.1. Исполнить данное Доверителем поручение качественно и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Осуществить мероприятия по организации и проведению торгов по продаже Имущества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Положением о порядке, условиях и сроках продажи.



2
имущества ООО «Нижний Новгород» (далее — «Положение»), письменными поручениями Доверителя, а именно:

- организовать подготовку информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов в официальном издании, на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет»;
 - подготовить проект договора о задатке и проект договора купли-продажи;
 - заключить с оператором электронной площадки договор на организацию и проведение торгов по продаже Имущества;
 - предоставить оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов по продаже Имущества;
 - осуществить прием запросов от заинтересованных лиц на ознакомление с документацией, характеризующей Имущество, обеспечить возможность ознакомления потенциальных покупателей с запрашиваемой документацией;
 - осуществить прием, проверку заявок на участие в торгах и прилагаемых к ним документов;
 - определить участников торгов;
 - уведомить Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;
 - определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;
 - уведомить Участников торгов о результатах проведения торгов;
 - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися разместить сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ;
 - в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ».
- 2.2.3. В случае если проведенные торги будут признаны несостоявшимися, предложить Доверителю дальнейший порядок продажи Имущества.
- 2.2.4. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения настоящего Договора.

2.3. Стороны обязуются не разглашать сведения, касающиеся исполнения поручения.

3. Срок Договора

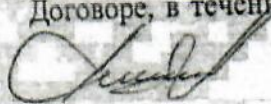
3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему.

4. Вознаграждение и порядок расчетов

4.1. За выполненные работы Доверитель выплачивает Поверенному вознаграждение, в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей. Расходы на опубликование и размещение сообщений о проведении торгов и о результатах торгов, являющихся обязательными в силу требований Закона о банкротстве, в том числе расходы на опубликование сообщений в официальном издании - газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>), а также расходы на размещение извещения о проведении торгов на электронной площадке и иные расходы, возникающие в процессе организации и проведения торгов, оплачиваются за счет средств Должника.

4.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов, Стороны подписывают Акт приема-передачи выполненных работ. В случае неподписания (немотивированного отказа от подписания) Акта приема-передачи выполненных работ в установленный срок, поручение считается выполненным и вознаграждение Поверенному подлежит оплате в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора.

Счет на оплату, Акт приема-передачи выполненных работ высылаются Поверенным первоначально в электронном виде на электронный адрес Доверителя, указанный в настоящем Договоре, в течение 2 (двух) рабочих дней после оформления результатов проведения торгов.



Доверитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Акта от Поверенного должен подписать и направить его в виде сканированной копии по электронной почте Поверенного. Направленный в адрес Доверителя Акт приема-передачи выполненных работ считается подписанным со стороны Доверителя. Оригиналы счета на оплату и Акта приема-передачи выполненных работ должны быть направлены Поверенным в адрес Доверителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ по почтовому адресу, указанному в Договоре.

4.3. Суммы задатков поступают на специальный расчетный счет Должника.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

5.2. При наступлении или прекращении указанных в п. 5.1. Договора обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую Сторону, приложив соответствующие извещение.

5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 5.2. Договора, Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

5.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы влечет увеличение срока исполнения Договора на период их действия.

5.5. Стороны обязуются после устранения обстоятельств непреодолимой силы принять все меры для ликвидации последствий и уменьшения причиненного вреда.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, представленной ему Доверителем.

6.3. Поверенный несет непосредственную имущественную и иную, предусмотренную законом ответственность перед Доверителем за убытки, причиненные Доверителю по вине Поверенного при исполнении настоящего Договора.

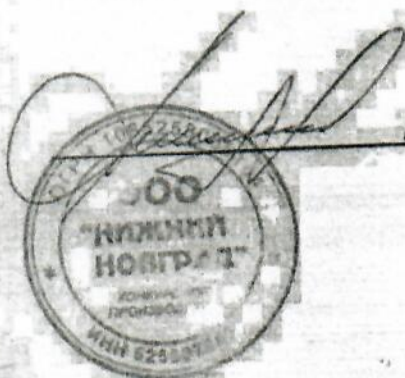
6.4. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена факсимильной связью с подтверждением об отправлении, заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером с распиской о вручении.

6.5. В случае изменения адреса и/или реквизитов любой из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ООО "Нижний Новгород"
603003, Нижегородская область, город Нижний
Новгород, улица Васенко, дом 4, комната 07
ОГРН 1085258006184 ИНН 5258079639
р/сч 40702810812010189469 В Филиале
«Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
г. Москва БИК 044525360 К/с
30101810445250000360

ООО «М-Коммерц»
603028, г. Н. Новгород, Комсомольское
шоссе, д.5, оф.410
ИНН 5262280354, КПП 525701001,
р/с 40702810323570000208 в
ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК
БИК 042202747,
к/с 30101810400000000747



/Челяев А.М./



/Гасков В.Г./