



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Дело № А43-19024/2021

г. Нижний Новгород

22 января 2024 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Трухиной Юлии Павловны (шифр 21-189/6),

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Краевым А.А., рассмотрев в судебном заседании заявление Слепова Сергея Ивановича - финансового управляющего Селезнева Юрия Ивановича (адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Аральская, д.15) и Селезневой Марины Владимировны (адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Аральская, д.15), об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, при участии в заседании представителей: не явились - извещены надлежащим образом;

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 29.11.2021 Селезнев Юрий Иванович, Селезнева Марина Владимировна (далее - должники) признаны несостоятельными (банкротом), введена процедура реализации имущества должников, финансовым управляющим должников утверждена Ширяева Софья Сергеевна.

Сведения о признании гражданина несостоятельным (банкротом) опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 226 от 11.12.2021.

Определением суда от 21.11.2022 Ширяева Софья Сергеевна освобождена от исполнений обязанностей финансового управляющего.

Определением суда от 30.11.2022 финансового управляющего должника утвержден Слепов Сергей Иванович.

В Арбитражный суд Нижегородской области в порядке статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) от Слепова Сергея Ивановича поступило заявление об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Стороны, извещенные надлежащим образом, в суд не явились, в связи с чем, по правилам пункта 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), заседание проводится в их отсутствие.

Изучив данное требование, оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности по правилам статьи 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина сформирована конкурсная масса, в состав которой вошло следующее имущество:

ЛОТ №1: автомобиль ВАЗ 1111, VIN ХТС111100М0006076, 1991г.в., модель номер двигателя 1111 0000033, кузов ХТС111100М0006076, цвет темно-красный, 29,4 л.с., ПТС 520М 705964 от 23.06.2016, СОР 99 00 №954476 от 07июля 2018, автомобиль в не исправном и разукomплектованном состоянии.

ЛОТ №2: доля в праве общей долевой собственности пропорциональная размеру доли в праве общей долевой собственности общей площади квартиры, находящейся по

адресу Нижегородская область, р.п.Шаранга, ул.Советская, д.2Б, квартира 6 общей площадью 43,1 кв.м. на земельный участок кадастровый номер 52:10:0110005:369. Вид разрешенного использования 3 среднеэтажная жилая застройка, площадь 500+/-8 кв.м., адрес Нижегородская область, р.п. Шаранга, ул.Советская, д.2Б, общая долевая собственность.

Финансовым управляющим, в соответствии с п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, самостоятельно проведена оценка имущества, рыночная стоимость которого составила:

- ЛОТ №1: автомобиль ВАЗ 1111, 10 000,00 рублей;
- ЛОТ №2: доля в праве общей долевой собственности, 10 000,00 рублей.

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Проанализировав представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, суд пришел к выводу, что оно содержит сведения о сроках продажи имущества, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Таким образом, представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, соответствует требованиям Федерального Закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", не нарушает права и законные интересы кредиторов и должника.

Учитывая изложенное, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должников Селезнева Юрия Ивановича и Селезневой Марины Владимировны в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление Слепова Сергея Ивановича - финансового управляющего Селезнева Юрия Ивановича (адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Аральская, д.15) и Селезневой Марины Владимировны (адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Аральская, д.15), об утверждении положения о порядке, условиях продажи имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Селезнева Юрия Ивановича и Селезневой Марины Владимировны в редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 28.03.2023 4:28:00
Кому выдана Трухина Юлия Павловна

Ю.П. Трухина