



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

**Дело № А43-27642/2021**

**г. Нижний Новгород**

**18 октября 2023 года**

**Арбитражный суд Нижегородской области в составе:  
судьи Погорелко Дениса Игоревича (шифр дела 36-59),**

при ведении протокола секретарем судебного заседания Чекушкиным Антоном Владимировичем,

рассмотрев на открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданки Галицковой Ларисы Валерьевны (22.05.1977 года рождения; ИНН 732706674839, 603000, г.Н.Новгород, ул.Соревнования, д.1, кв.41) ходатайство финансового управляющего Челяева Артема Михайловича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

**при участии в судебном заседании:**

от гражданки Галицковой Л.В. - Бачурина Е.В. (доверенность от 23.09.2023);

от ООО «Мед-Торг» - Кулагин Д.А. (директор),

**установил:**

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 24.09.2021 по делу №А43-27642/2021 гражданка Галицкова Лариса Валерьевна (далее - гражданка Галицкова Л.В., должник) признана несостоятельной (банкротом) и в отношении нее открыта процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден арбитражный управляющий Челяев Артем Михайлович.

В Арбитражный суд Нижегородской области 21.07.2023 обратился финансовый управляющий Челяев А.М. с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 09.08.2023 вышеуказанное ходатайство было принято арбитражным судом к производству и назначено к рассмотрению на судебном заседании 18.10.2023.

Изучив и оценив представленные в материалы настоящего обособленного спора доказательства в их совокупности по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд пришел к следующему выводу.

Согласно части 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В рамках проведения процедуры банкротства в отношении гражданки Галицковой Л.В. финансовым управляющим Челяевым А.М. было выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество:

- жилое помещение (квартира) площадью 251,1 кв.м, расположенная по адресу: г.Н.Новгород ул. Соревнования, д.1, кв.41, кадастровый номер 52:18:0060047:32;
- нежилое помещение общей площадью 181,9 кв.м, расположенное по адресу: г.Н.Новгород, ул. Соревнования, д.1, пом.2, цокольный этаж №1, кадастровый номер 52:18:0060047:39;
- парковочное место № 4 - 155/22808 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 2195,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Н.Новгород, ул. Соревнования, д.1, пом. П5, кадастровый номер 52:18:0060047:33;
- парковочное место № 4а (3) - 155/22808 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 2195,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Н.Новгород, ул. Соревнования, д.1, пом. П5, кадастровый номер 52:18:0060047:33;
- парковочное место № 35 - 155/22808 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 2195,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Н.Новгород, ул. Соревнования, д.1, пом. П5, кадастровый номер 52:18:0060047:33;
- парковочное место № 36 - 155/22808 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 2195,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Н.Новгород, ул. Соревнования, д.1, пом. П5, кадастровый номер 52:18:0060047:33;
- доля в уставном капитале ООО «Развитие оптимальных стратегий промышленной ресурсообеспеченности-экологии» (ООО «Роспромресурс-Эко»), ОГРН 1185275050014, номинальная стоимость доли 100 000 рублей, 100% от общего размера уставного капитала;
- доля в уставном капитале ООО НПП «БИОЧИП», ОГРН 1185275050014, номинальная стоимость доли 2 000 рублей, 20% от общего размера уставного капитала.

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим проведена опись и оценка вышеуказанного имущества, разработано Положение, проект которого представлен в арбитражный суд на утверждение.

Из имеющегося в материалах настоящего обособленного спора отзыва следует, что гражданка Галицкова Л.В. возражает против утверждения Положения в редакции, предложенной финансовым управляющим Челябинским А.М.

Оценив текст представленного финансовым управляющим Положения с учетом мнения сторон, арбитражный суд находит его соответствующим требованиям законодательства о банкротстве в полном объеме.

Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника разработаны в соответствии с требованиями статей 110, 139 Закона о банкротстве.

Утверждая Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина, арбитражный суд одновременно устанавливает начальную цену продажи имущества должника:

- нежилое помещение общей площадью 181,9 кв.м, расположенное по адресу: г.Н.Новгород, ул. Соревнования, д.1, пом.2, цокольный этаж №1, кадастровый номер 52:18:0060047:39 - 30 000 000,00 рублей;

- парковочное место № 4 - 155/22808 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 2195,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Н.Новгород, ул. Соревнования, д.1, пом. П5, кадастровый номер 52:18:0060047:33 - 2 500 000,00 рублей;

- парковочное место № 4а (3) - 155/22808 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 2195,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Н.Новгород, ул. Соревнования, д.1, пом. П5, кадастровый номер 52:18:0060047:33 - 2 500 000,00 рублей;

- парковочное место № 35 - 155/22808 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 2195,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Н.Новгород, ул. Соревнования, д.1, пом. П5, кадастровый номер 52:18:0060047:33 - 2 500 000,00 рублей;

- парковочное место № 36 - 155/22808 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 2195,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Н.Новгород, ул. Соревнования, д.1, пом. П5, кадастровый номер 52:18:0060047:33 - 2 500 000,00 рублей;

- доля в уставном капитале ООО «Развитие оптимальных стратегий промышленной ресурсообеспеченности-экологии» (ООО «Роспромресурс-Эко»), ОГРН 1185275050014, номинальная стоимость доли 100 000 рублей, 100% от общего размера уставного капитала - 100 000,00 рублей;

- доля в уставном капитале ООО НПП «БИОЧИП», ОГРН 1185275050014, номинальная стоимость доли 2 000 рублей, 20% от общего размера уставного капитала - 6 554 200,00 рублей.

При таких обстоятельствах заявление финансового управляющего Челябинова А.М. предъявлено в арбитражный суд законно, обоснованно и подлежит удовлетворению.

Что же касается требования финансового управляющего Челябинова А.М. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в отношении жилого помещения (квартиры) площадью 251,1 кв.м, расположенной по адресу: г.Н.Новгород ул. Соревнования, д.1, кв.41, кадастровый номер 52:18:0060047:32, то арбитражный суд пришел к выводу о необходимости выделения указанного требования в отдельное производство.

Руководствуясь статьями 231.26, 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 130, 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника - гражданки Галицковой Ларисы Валерьевны (22.05.1977 года рождения; ИНН 732706674839, 603000, г.Н.Новгород, ул.Соревнования, д.1, кв.41) в редакции финансового управляющего Челябинова Артема Михайловича.

Установить следующую начальную цену продажи имущества должника:

- нежилое помещение общей площадью 181,9 кв.м, расположенное по адресу: г.Н.Новгород, ул. Соревнования, д.1, пом.2, цокольный этаж №1, кадастровый номер 52:18:0060047:39 - 30 000 000,00 рублей;

- парковочное место № 4 - 155/22808 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 2195,8 кв.м, расположенное по адресу:

г.Н.Новгород, ул. Соревнования, д.1, пом. П5, кадастровый номер 52:18:0060047:33 - 2 500 000,00 рублей;

- парковочное место № 4а (3) - 155/22808 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 2195,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Н.Новгород, ул. Соревнования, д.1, пом. П5, кадастровый номер 52:18:0060047:33 - 2 500 000,00 рублей;

- парковочное место № 35 - 155/22808 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 2195,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Н.Новгород, ул. Соревнования, д.1, пом. П5, кадастровый номер 52:18:0060047:33 - 2 500 000,00 рублей;

- парковочное место № 36 - 155/22808 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 2195,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Н.Новгород, ул. Соревнования, д.1, пом. П5, кадастровый номер 52:18:0060047:33 - 2 500 000,00 рублей;

- доля в уставном капитале ООО «Развитие оптимальных стратегий промышленной ресурсообеспеченности-экологичи» (ООО «Роспромресурс-Эко»), ОГРН 1185275050014, номинальная стоимость доли 100 000 рублей, 100% от общего размера уставного капитала - 100 000,00 рублей;

- доля в уставном капитале ООО НПП «БИОЧИП», ОГРН 1185275050014, номинальная стоимость доли 2 000 рублей, 20% от общего размера уставного капитала - 6 554 200,00 рублей.

Выделить в отдельное производство требование финансового управляющего гражданки Галицковой Ларисы Валерьевны (22.05.1977 года рождения; ИНН 732706674839, 603000, г.Н.Новгород, ул.Соревнования, д.1, кв.41) Челябинца Артема Михайловича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в отношении жилого помещения (квартиры) площадью 251,1 кв.м, расположенной по адресу: г.Н.Новгород ул. Соревнования, д.1, кв.41, кадастровый номер 52:18:0060047:32.

Отложить судебное заседание по рассмотрению заявления финансового управляющего гражданки Галицковой Ларисы Валерьевны (22.05.1977 года рождения; ИНН 732706674839, 603000, г.Н.Новгород, ул.Соревнования, д.1, кв.41) Челябинца Артема Михайловича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в отношении жилого помещения (квартиры) площадью 251,1 кв.м, расположенной по адресу: г.Н.Новгород ул. Соревнования, д.1, кв.41, кадастровый номер 52:18:0060047:32 **до 16 января 2024 года в 13 часов 50 минут.**

**Финансовому управляющему Челябинцу А.М.** - представить документы, подтверждающие факт наличия в собственности у гражданки Галицковой Л.В. спорного жилого помещения.

**Гражданке Галицковой Л.В.** - представить документы, подтверждающие факт наличия у нее в собственности спорного жилого помещения.

**Главному управлению ЗАГС по Нижегородской области** - представить сведения о заключенных, расторгнутых браках, а также о детях гражданки Галицковой Ларисы Валерьевны (22.05.1977 года рождения; ИНН 732706674839, 603000, г.Н.Новгород, ул.Соревнования, д.1, кв.41).

Определение может быть обжаловано в Первом арбитражном апелляционном суде через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Д.И.Погорелко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 14.04.2023 7:57:00

Кому выдана Погорелко Денис Игоревич